

Создано: 27.03.2026 в 22:52

Обновлено: 27.03.2026 в 22:52

## Маринова Юлия, СОВА. Недвижимость **89251234567**

**Тюменская область, Тюмень,  
Велижанская ул, 66**

**3 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Велижанская ул, 66

Улица

[улица Велижанская](#)

### Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

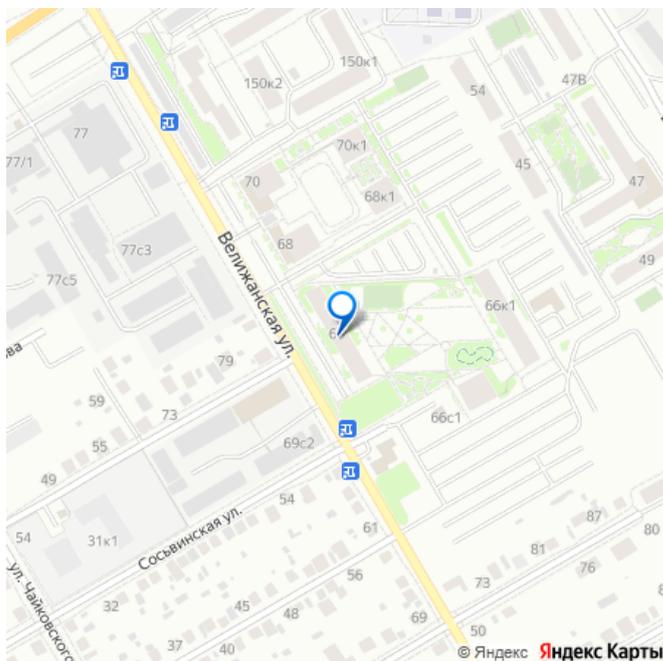
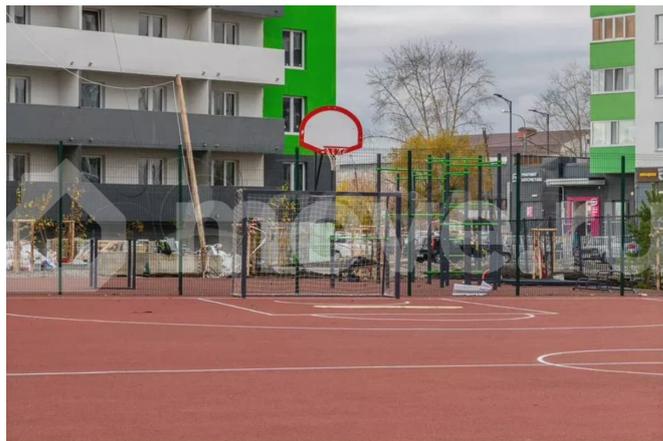
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Код предложения ID 819804. Предлагается к продаже квартира-студия, расположенная в современном жилом комплексе. Ключевым преимуществом является закрытая охраняемая территория комплекса с круглосуточным видео наблюдением, обеспечивающая приватность и безопасность. Во дворе обустроены детская игровая площадка и прогулочные зоны. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности

для заметок



находятся пять детских садов, школа №9 и Лицей №81, поликлиника №8, аптеки, супермаркеты и строительные магазины. Транспортная доступность высокая, рядом проходят основные магистрали, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Наличие большого количества парковочных мест решает вопрос с размещением автомобиля. Данный объект представляет собой выгодное вложение как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду благодаря удачному местоположению и высокой востребованности арендного жилья в этом районе. Дата актуализации: 24.03.2026 12:27:16 Локация: Тюмень, Югра

