

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Первооткрывателей, 19**

**4 590 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, 19

для заметок

## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

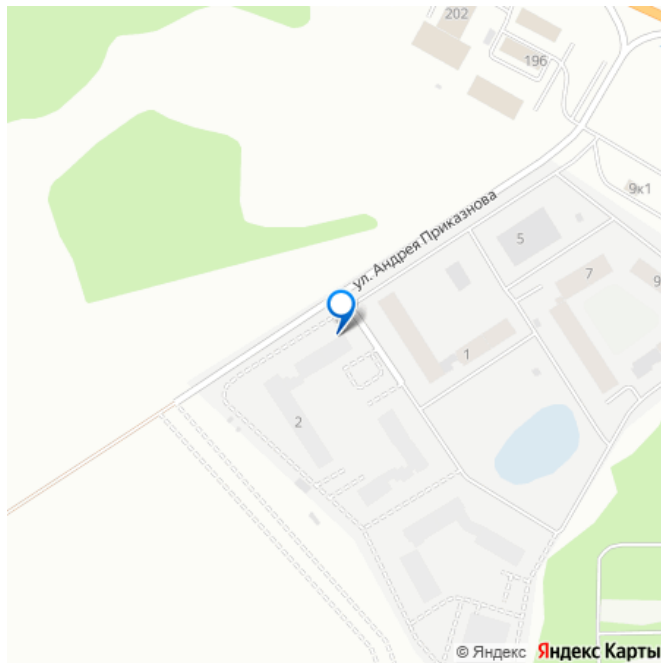
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Акции при покупке квартиры: — Платим ипотеку за вас: Застройщик покрывает до 37 500 руб./мес. в первые 12 месяцев или скидка 450 000 руб. при ипотеке от 6%. — Беспроцентная рассрочка: Первый взнос от 15–30%. — Семейная ипотека: Ставка 3,5% на весь срок, ПВ от 20%. — Реферальная программа для друзей (скидка 1%), траншевая ипотека для юрилиц,

фиксированная цена без комиссий.

Продается квартира-студия в ЖК

«География» (Тюмень)! Зонирование под

жизнь: кухня-гостиная с выходом на

остеклённый балкон. Совмещённый санузел:

душ, унитаз, раковина — компактно и

практично. Прихожая с небольшой

гардеробной: ниша под шкаф, полки,

вешалки — порядок без потери пространства.

Дома от «Географии» возводятся по

монолитно-кирпичной технологии:

железобетонный каркас несёт нагрузку,

кирпичные стены обеспечивают шумо- и

теплоизоляцию. Собственное производство

бетона у застройщика минимизирует риски

задержек — сдача по графику. Входная

группа премиум-класса с бесшумными

дверями, два лифта в подъезде

(пассажирский Schindler для быстрого

подъёма и грузопассажирский для

переездов). Отделка White Box включает

бетонную стяжку пола (под ламинат или

плитку), оштукатуренные стены (под

обои/краску) и медную электропроводку с

розетками по нормам. Высота потолков 2,7 м

создаёт ощущение простора даже в

небольшой студии. Окна ПВХ с двойным

остеклением, радиаторы с

терморегуляторами — всё готово к ремонту.

Территория закрытая, без автомобилей —

двор-парк с ландшафтным дизайном,

видеонаблюдением и консьержем. Детские

площадки от немецкого производителя:

горки, качели, песочницы для малышей;

спортивные зоны с турниками, брусьями,

уличными тренажёрами и беговыми

дорожками для взрослых. Зелёные

насаждения, лавочки, освещение LED —

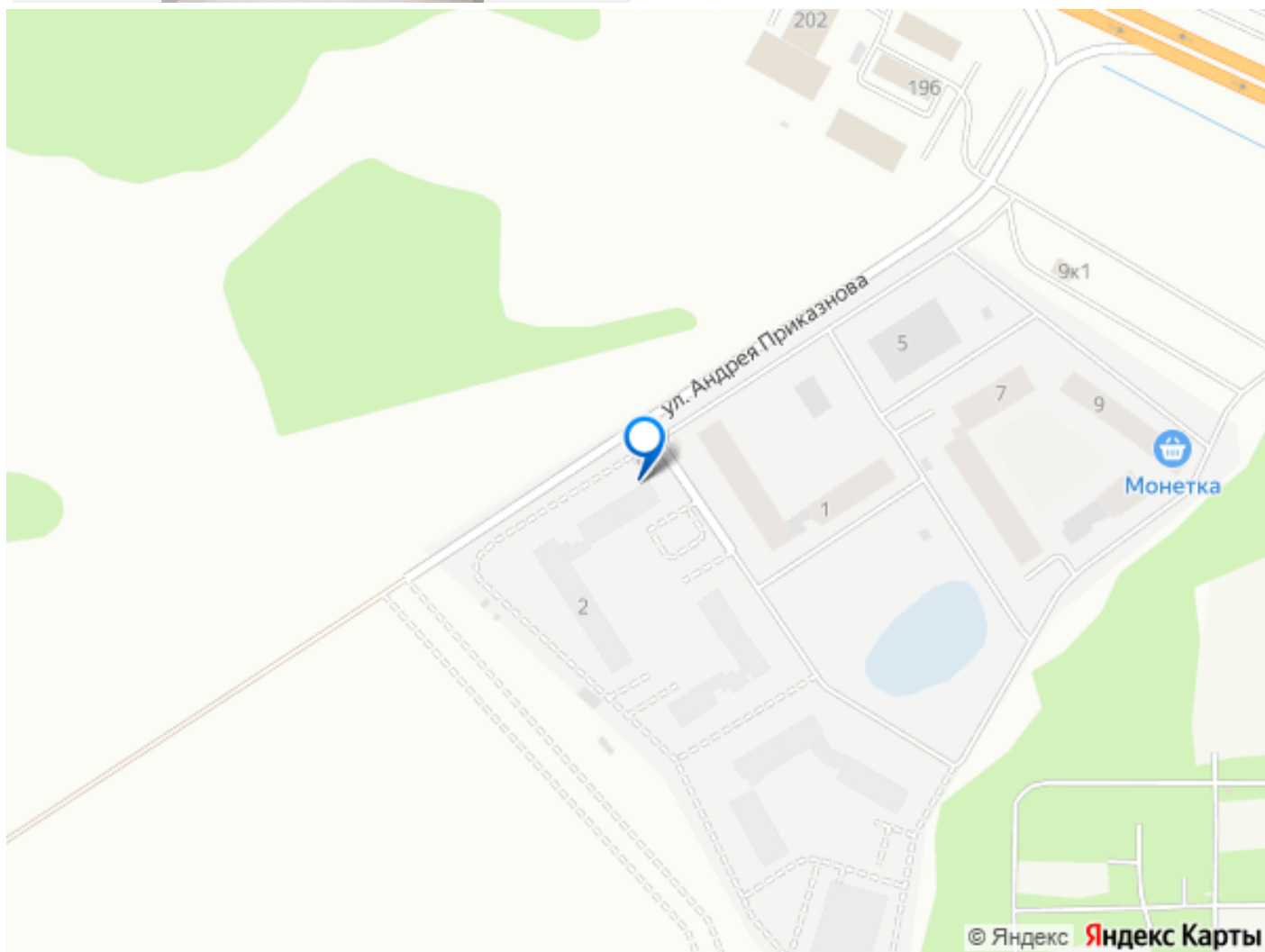
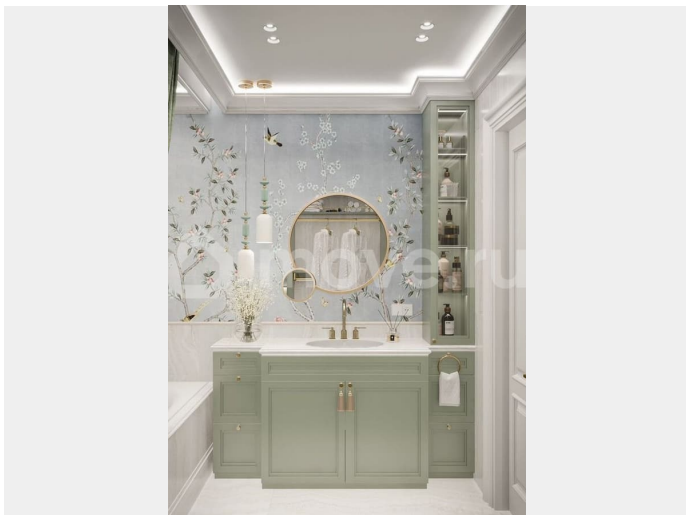
безопасно круглосуточно. До детских садов и

школ — 5–10 мин пешком, поликлиника и ТЦ

в 500 м. Автобусы до центра Тюмени за 20

мин. Парковка — многоуровневая: подземный  
отапливаемый паркинг, наземные открытые  
стоянки на 1000+ мест с шлагбаумом и  
охраной. Гостевые зоны для посетителей.  
Двор свободен от машин, что повышает  
безопасность детей. Рядом трасса и  
остановки — удобно для автовладельцев.





Move.ru - вся недвижимость России