

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288905469>

Захар, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул.****Первооткрывателей, 19****4 590 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, 19

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

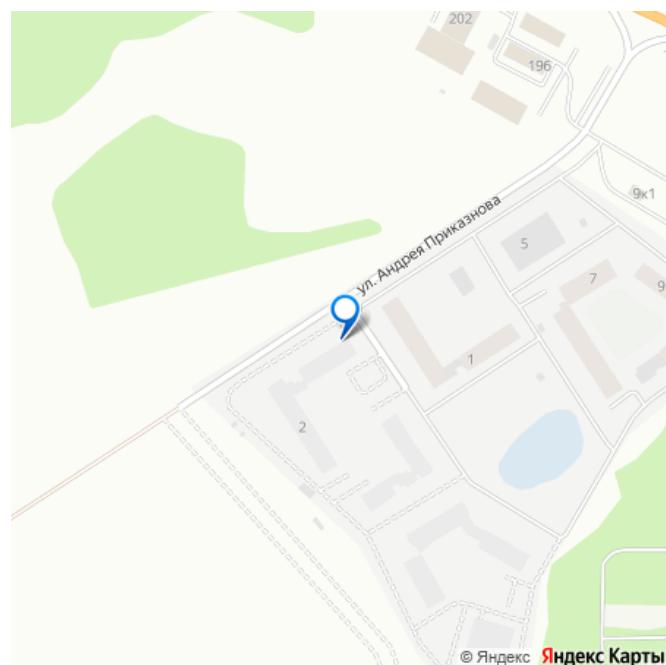
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Платим ипотеку за вас: Застройщик покрывает до 37 500 руб./мес. в первые 12 месяцев или скидка 450 000 руб. при ипотеке от 6%. —

Беспроцентная рассрочка: Первый взнос от 15-30%. — Семейная ипотека: Ставка 3,5% на весь срок, ПВ от 20%. — Реферальная программа для друзей (скидка 1%), траншевая ипотека для юрлиц,

фиксированная цена без комиссий.

Продается квартира-студия в ЖК

«География» (Тюмень)! Зонирование под жизнь: кухня-гостиная с выходом на остеклённый балкон. Совмещённый санузел: душ, унитаз, раковина — компактно и практично. Прихожая с небольшой гардеробной: ниша под шкаф, полки, вешалки — порядок без потери пространства.

Дома от «Географии» возводятся по

монолитно-кирпичной технологии:

железобетонный каркас несёт нагрузку, кирпичные стены обеспечивают шумо- и теплоизоляцию. Собственное производство бетона у застройщика минимизирует риски задержек — сдача по графику. Входная группа премиум-класса с бесшумными дверями, два лифта в подъезде (пассажирский Schindler для быстрого подъёма и грузопассажирский для переездов). Отделка White Box включает бетонную стяжку пола (под ламинат или плитку), оштукатуренные стены (под обои/краску) и медную электропроводку с розетками по нормам. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора даже в небольшой студии. Окна ПВХ с двойным остеклением, радиаторы с

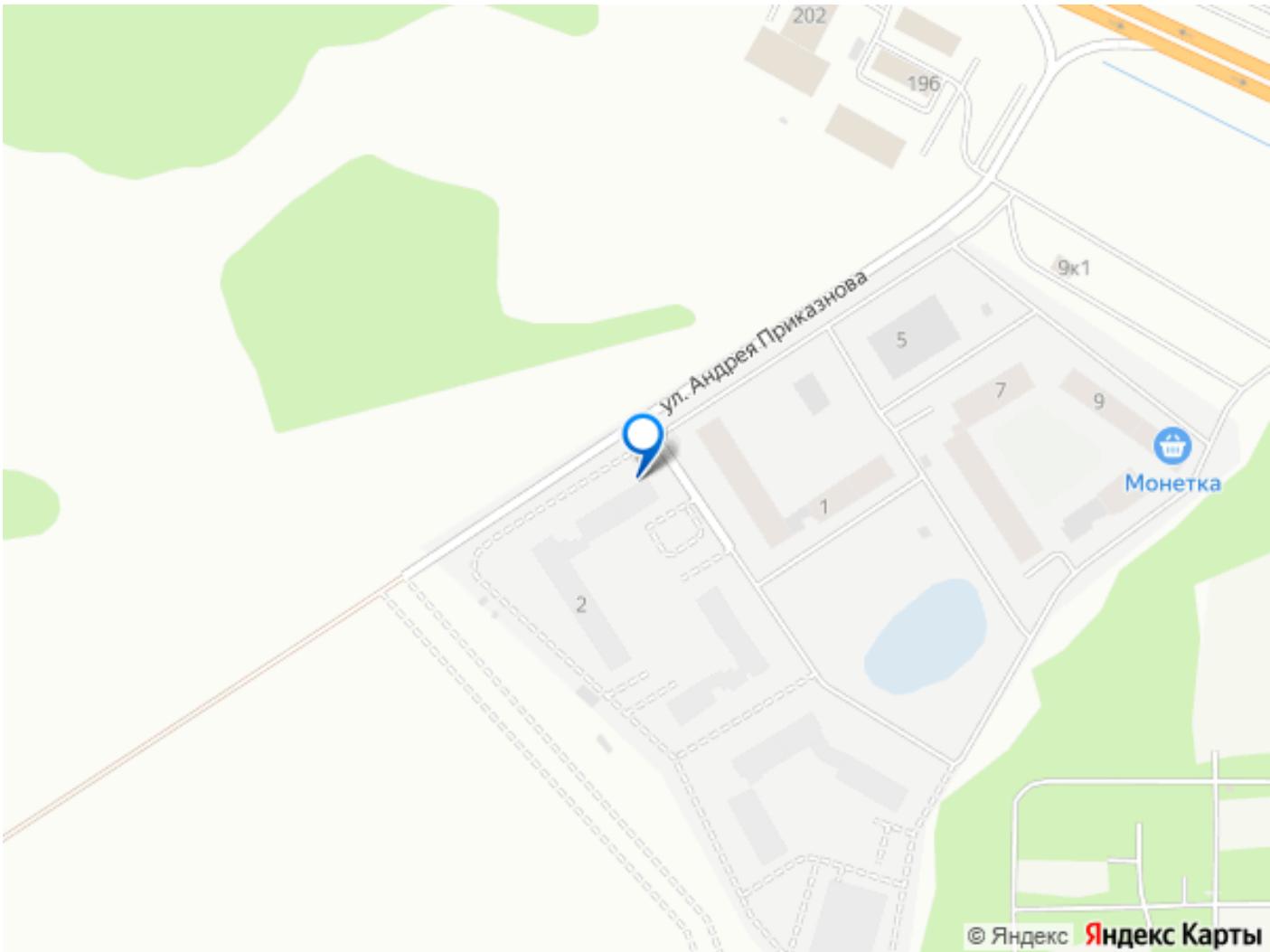
терморегуляторами — всё готово к ремонту.

Территория закрытая, без автомобилей —

двор-парк с ландшафтным дизайном, видеонаблюдением и консьержем. Детские площадки от немецкого производителя: горки, качели, песочницы для малышей; спортивные зоны с турниками, брусьями, уличными тренажёрами и беговыми дорожками для взрослых. Зелёные насаждения, лавочки, освещение LED — безопасно круглосуточно. До детских садов и школ — 5-10 мин пешком, поликлиника и ТЦ в 500 м. Автобусы до центра Тюмени за 20

мин. Парковка — многоуровневая: подземный отапливаемый паркинг, наземные открытые стоянки на 1000+ мест с шлагбаумом и охраной. Гостевые зоны для посетителей. Двор свободен от машин, что повышает безопасность детей. Рядом трасса и остановки — удобно для автовладельцев.





Move.ru - вся недвижимость России