

Артем, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 06.02.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 23:09

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Первооткрывателей, ЖК «Мотивы»**

**3 876 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, ЖК  
«МОТИВЫ»

для заметок

### Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

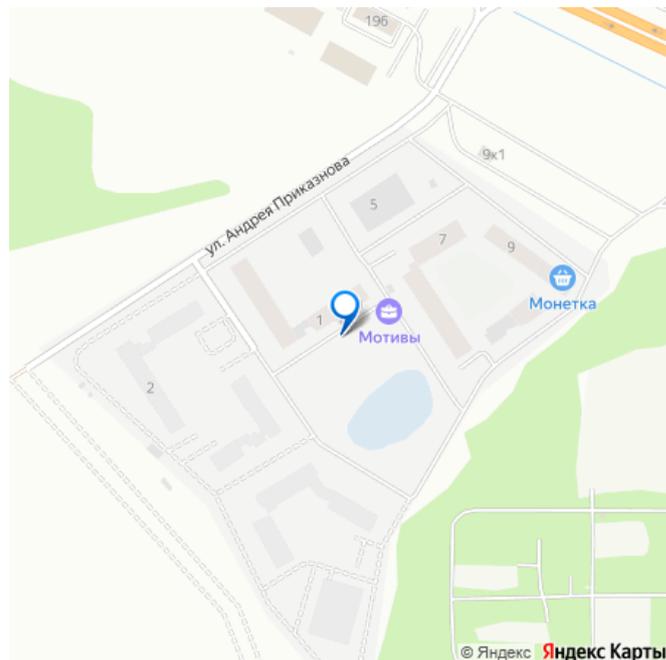
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Представьте: вы заходите в свою стильную, светлую студию, где каждый сантиметр продуман и работает на ваш комфорт. Открытая планировка позволяет создать единое пространство для жизни, работы и отдыха: уютная зона кухни-гостиной, удобное спальное место, продуманные системы хранения — всё компактно, но без ощущения

тесноты. Это жильё для тех, кто ценит свободу, минимализм и максимум возможностей: — Лёгкое зонирование с помощью света, цвета и мебели-трансформера — Много естественного света и воздуха — Всё необходимое под рукой: кухня, гостиная, спальня и рабочий уголок в одном гармоничном пространстве А самое главное — расположение в одном из самых развитых и зелёных районов города: до центра всего 15 минут, рядом крупные ТРЦ, кафе, фитнес, школы и детские сады, отличная транспортная доступность и чистый воздух благодаря близости лесопарковых зон. Прямо под окнами — собственный прогулочный парк ~5000 м², созданный для движения и релакса: — Зона воркаута с современными тренажёрами — форма без абонеента — Яркие игровые комплексы с горками — для маленьких гостей или племянников — Захватывающий канатный комплекс — адреналин и ловкость — Уютные качели и лавочки — идеально для кофе на свежем воздухе или вечерних разговоров — Площадка для панна-футбола — весёлые мини-матчи — Просторная площадка для командных видов спорта (футбол / баскетбол) — энергия и командный дух Вечером парк загорается мягким светом — 86 разноуровневых источников подсветки создают волшебную, безопасную и очень атмосферную среду. Здесь приятно гулять в любое время года. Это не просто студия — это новый уровень жизни: — закрытые безопасные дворы без машин — богатое озеленение — баланс природы и городской динамики — место, которое вдохновляет жить легко и ярко Сейчас — специальное предложение: скидка 15% на эту студию 24,95 м²! Это ваш шанс купить идеальное первое жильё, компактное гнездышко для

одного или пары или выгодную инвестицию по-настоящему приятной цене. 24,95 м² свободы, стиля и выгоды ждут именно вас! Готовы посмотреть планировку, выбрать лучший вид и зафиксировать скидку?



Черная пятница

**Черный февраль**

Скидка **15%**



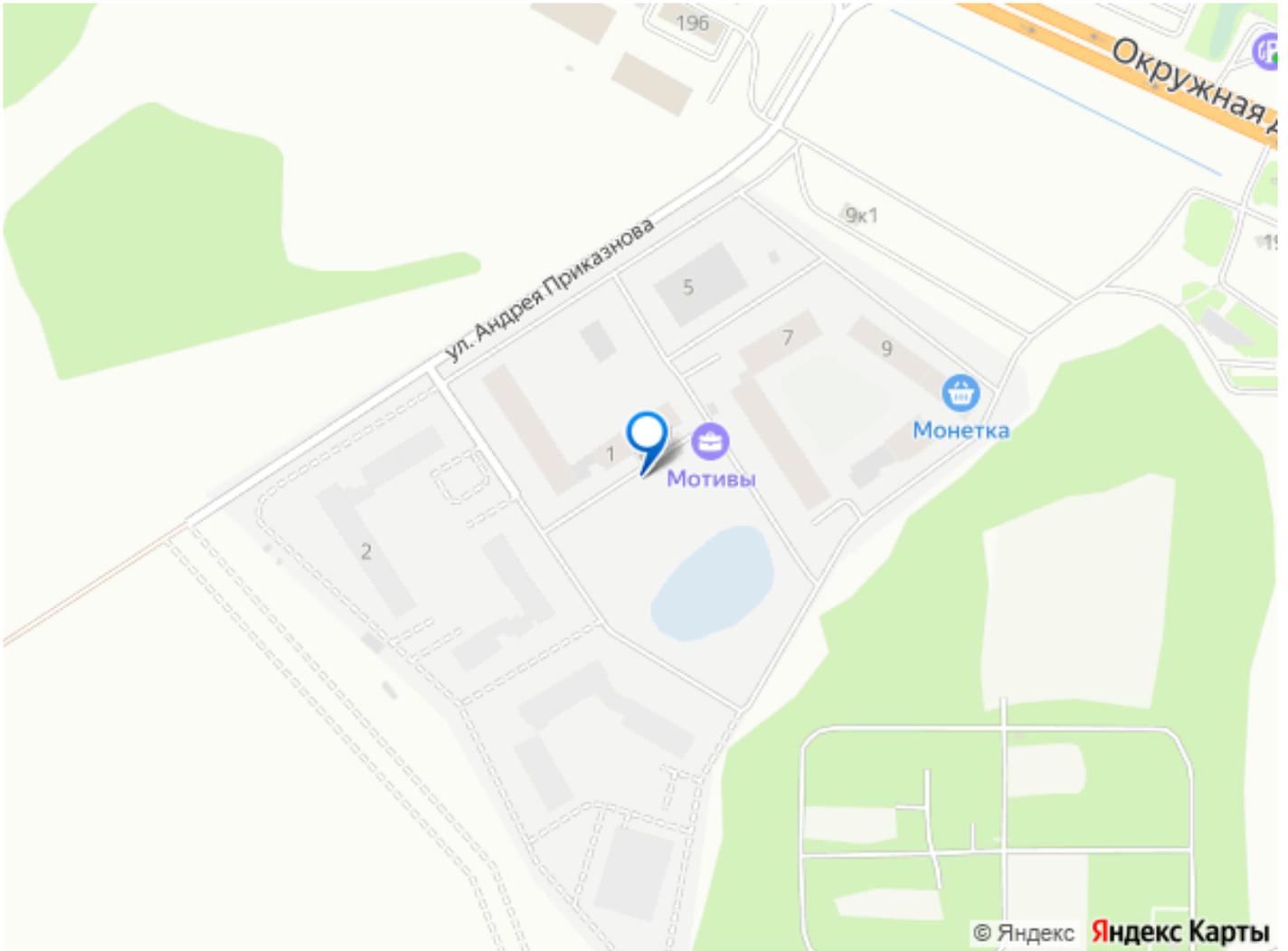
Ключи 2 кв.  
2025 г.

4 560 000 Р  
Старая цена

**3 876 000**  
Стоймость со скидкой

Первоначальный взнос - 779 076 Р  
Ипотека - 3 096 924 Р

**18 568 Р**  
Ежемесячный платеж



Move.ru - вся недвижимость России