

Создано: 13.01.2026 в 13:56

Обновлено: 17.01.2026 в 13:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9287970866>

**Страна Девелопмент, Страна
Девелопмент**

79388188041

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ярославская, 9к1**

4 967 400 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ярославская, 9к1

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

26.05 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

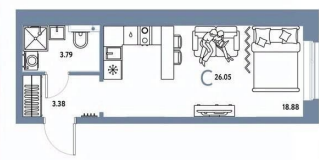
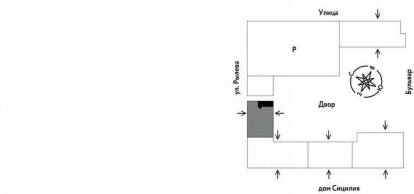
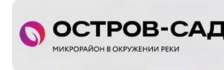
с отделкой

Квартира в новостройке

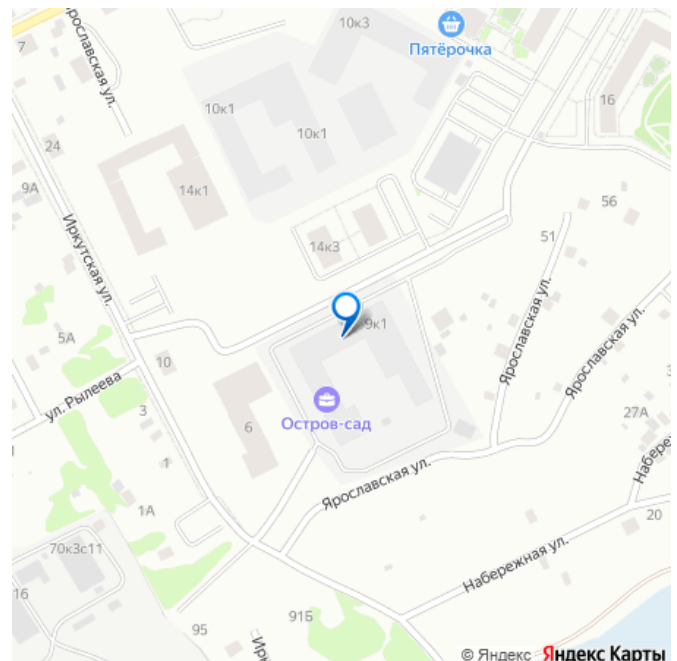
да

Год сдачи

для заметок



 move.ru



Описание

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России. Продается 1комнатная квартира на 7 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 26,05 кв. м.

ЖК «ОСТРОВ-САД» Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой. Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, свои набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника. Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7. Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

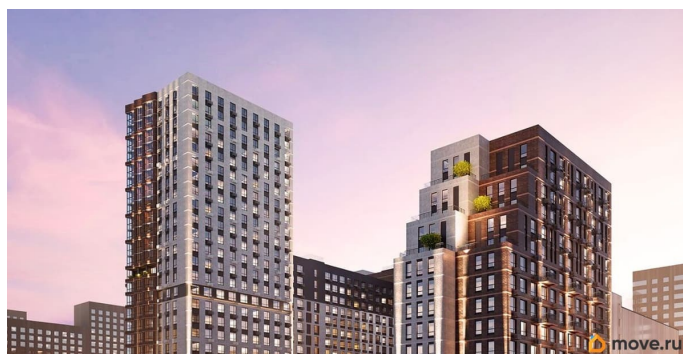
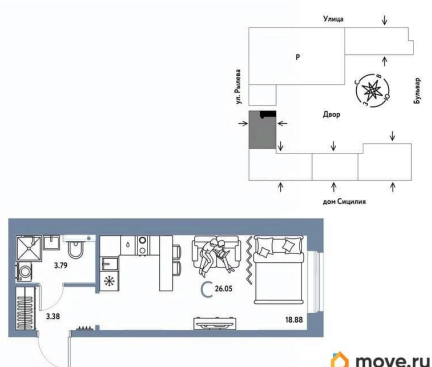
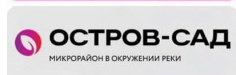
ОТДЕЛКА

Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА В ЖК «Остров-сад»

есть квартиры с готовым ремонтом. Пять вариантов на выбор в разных цветовых

решениях. В ремонт также включены
 светильники, межкомнатные двери и даже
 кондиционер. Можно выбрать отдельно
 ремонт в ванной, для вас 4 стильных
 варианта с сантехникой. СПОСОБЫ ПОКУПКИ
 Сотрудники «Страна Девелопмент» будут
 сопровождать вас на каждом этапе сделки,
 помогут получить одобрение по ипотеке или
 снизить ежемесячный платеж. - ипотека -
 материнский капитал - 100% оплата
 наличными - рассрочка от застройщика 0%



Уровень 7

