

Создано: 12.02.2026 в 22:24

Обновлено: 26.02.2026 в 22:26

**Орбита. Планета новостроек., Риелтор**  
**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Голышева, 2**

**3 149 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Голышева, 2

Улица

[улица Голышева](#)

### Квартира

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

**ДОМ СДАН! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!**

Четыре 10-этажных кирпичный дома в районе ММС на севере Тюмени. Преимущество: экологически чистый район вдалеке от крупных производств и магистралей. Безопасность: домофон на дверях в подъезд,

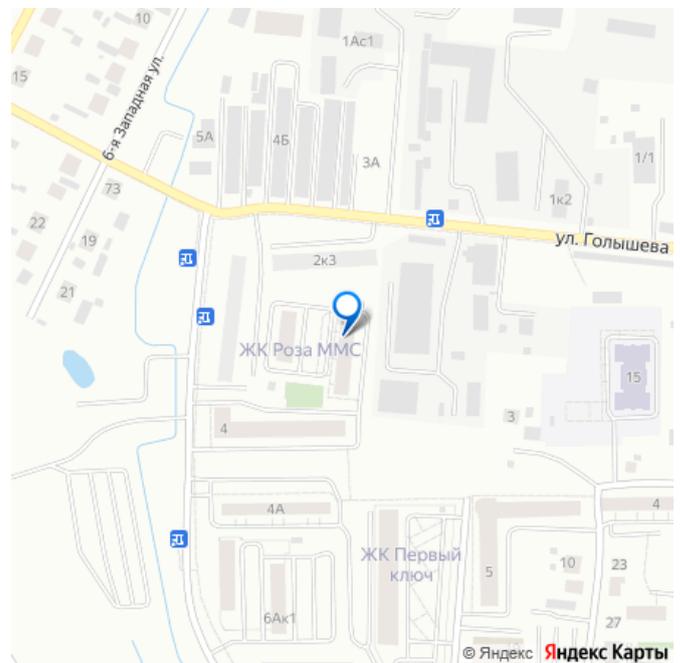
для заметок



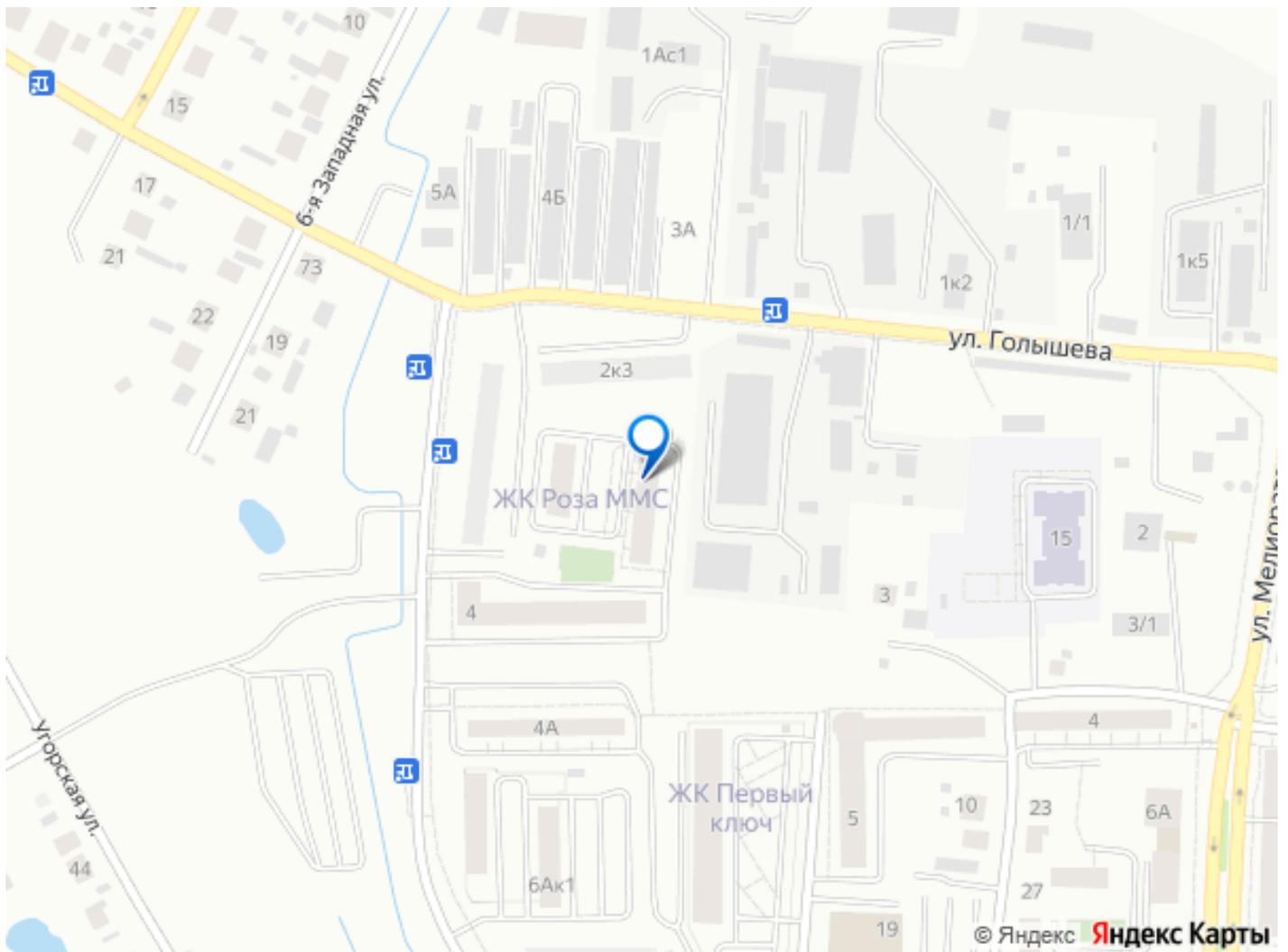
возможность установить видеодомофон.

Благоустройство: открытая автостоянка на 657 мест, детские и спортивные площадки, огороженная территория двора, газоны, клумбы, деревья и кустарники.

Инфраструктура: до центра города на автомобиле можно доехать за 12-15 минут. Рядом с ЖК есть остановки общественного транспорта. В шаговой доступности находится школа №45, специализированная гимназия «Аврора», детский сад №144, городская поликлиника №8. Недалеко есть скверы Мелиораторов и Вдохновения. Удобно добираться до Липового озера, популярного места летнего отдыха. Особенности жилья: 1-комнатные квартиры от 23,6 кв.м., 2-комнатные квартиры от 41,3 кв.м., 3-комнатные квартиры от 57,9 кв.м. Квартиры сдаются в черновой отделке: потолок с затертыми швами плит перекрытия, ровный пол и стены, энергоэффективные окна; установлены электронные двухтарифные счетчики электроэнергии, учета горячей и холодной воды, устройства защитного отключения электричества, фильтры грубой очистки воды, пожарная сигнализация и противодымная защита. Проведены интернет, телефон и ТВ







Move.ru - вся недвижимость России