

Создано: 13.02.2026 в 23:08

Обновлено: 13.02.2026 в 23:08

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Холодильная, стр. 1**

**4 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Холодильная, стр. 1

Улица

[улица Холодильная](#)

## Квартира

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

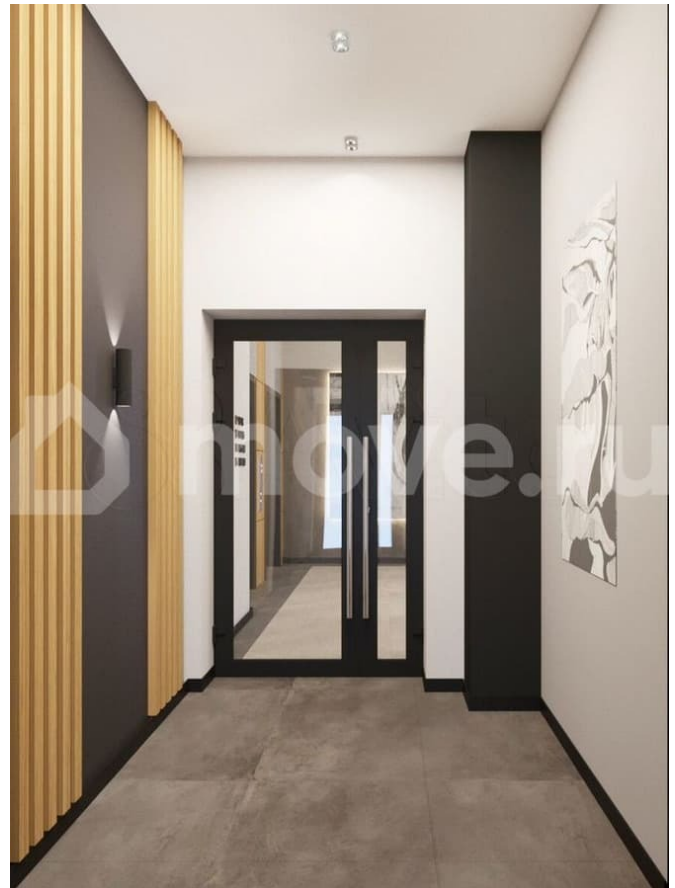
Квартира в новостройке

да

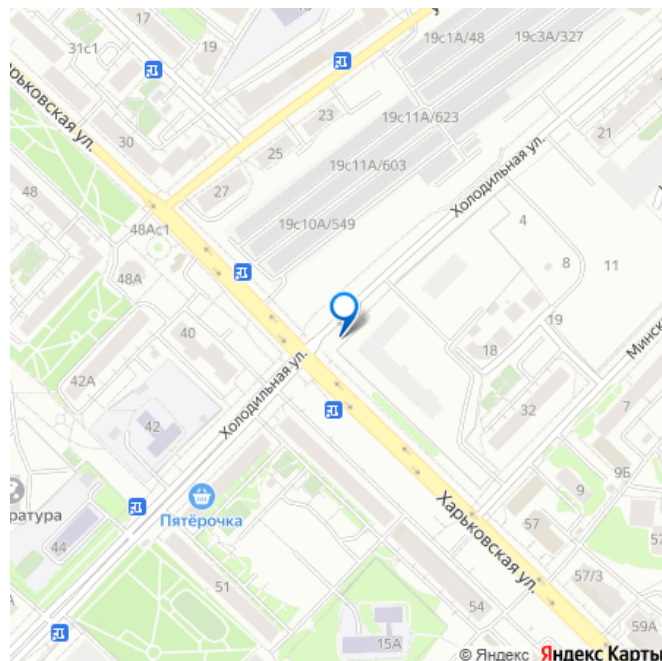
## Описание

Акции при покупке квартиры: — Семейная ипотека от 2,2% годовых. — Скидка за каждого ребенка в семье — стоимость 1 м?. — Скидки для постоянных клиентов («для своих»). — Рассрочка без банков. — -2% для участников СВО и их семей. —

для заметок



Субсидированная ставка по ипотеке:  
Сбербанк 4% на весь срок, ВТБ 6% на весь срок, Альфа-банк 6% на весь срок, Совкомбанк 5,95% на весь срок. Продается квартира студия в премиальном ЖК «Симфония», Тюмень! Просторная кухня-гостиная — сердце квартиры, где удобно готовить, принимать гостей и отдыхать. Совмещенный санузел с современной разводкой коммуникаций. Удобная прихожая с нишей под встроенный шкаф, полки и вешалки — никаких лишних метров, максимум функциональности. Дома ЖК «Симфония» — это сочетание прочности монолитного каркаса и теплоты кирпичных стен. Фасады в бежево-коричневых тонах с клинкером и «мокрым фасадом» из искусственного камня. Балконы с панорамным остеклением добавляют света и вида на город. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Предчистовая отделка (стены выровнены, стяжка пола, разводка под ремонт) позволяет воплотить любой дизайн — от сканди до лофта. 3 современных лифта (пассажирский + 2 грузопассажирских) спускаются прямо в подземный паркинг — без ступенек и с комфортом для колясок. Безопасный двор без машин: все парковка под землей. Центральный элемент — благоустроенная «Аллея классиков» с арт-объектами, скульптурами великих композиторов, зонами отдыха. Детские площадки многоуровневые: горки, качели, веревочные городки из натурального дерева. Workout-зоны и многофункциональные корты с резиновым покрытием для спорта круглый год. Торговая галерея на первых этажах: магазины, кофейни, досуговые центры — всё в шаговой доступности. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана. Подземный



паркинг с широкими проездами, навигацией, автоматическими воротами. Гостевая парковка на поверхности. Кладовые для хранения — освободите квартиру от сезонных вещей. Лифты бесшумные, импортные или надежные отечественные.? Пересечение Харьковской, Холодильной и Минской — 5 минут до делового центра Тюмени. Рядом школы, детсады, поликлиники, ТЦ «Галерея Рио». Баланс тишины и городской жизни: тишина двора + инфраструктура района. Транспорт везде: автобусы, маршрутки.

