

🕒 Создано: 04.04.2026 в 22:42

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 22:39

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Надежды Шалагиной, 4**

**5 323 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Надежды Шалагиной, 4

для заметок

### Квартира

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

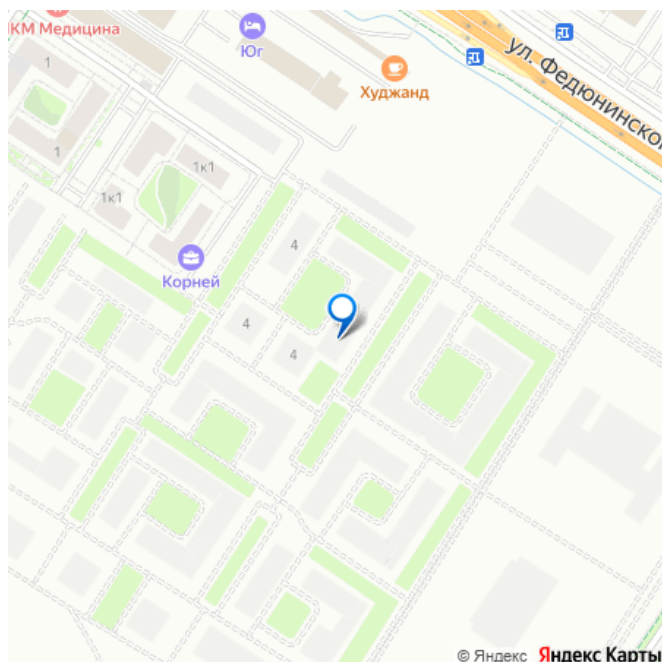
с отделкой

Квартира в новостройке

да

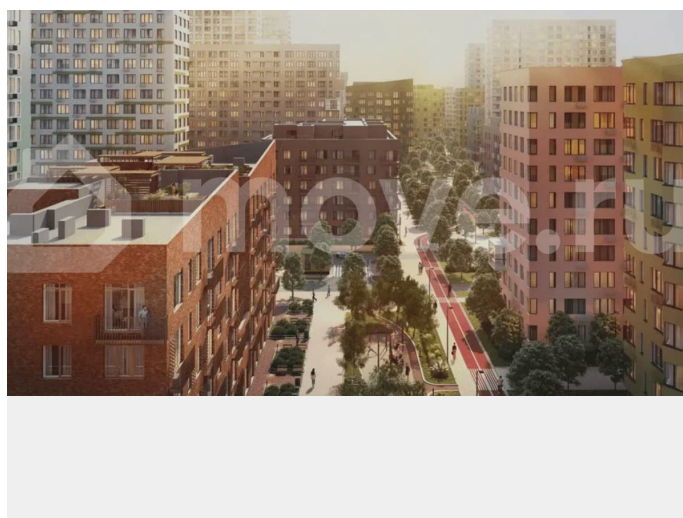
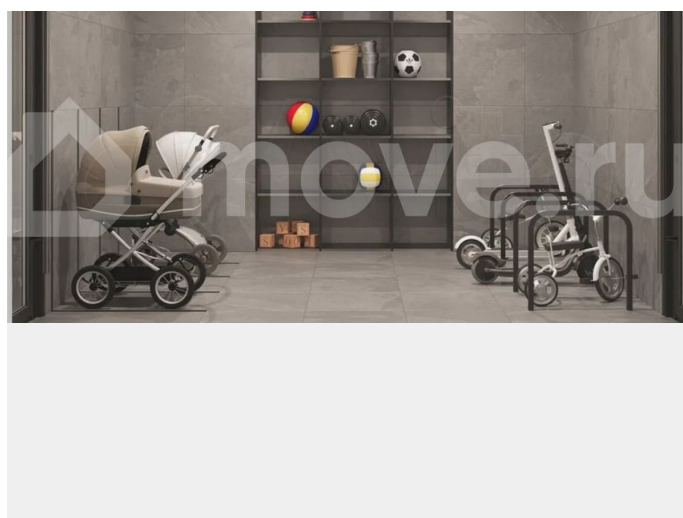
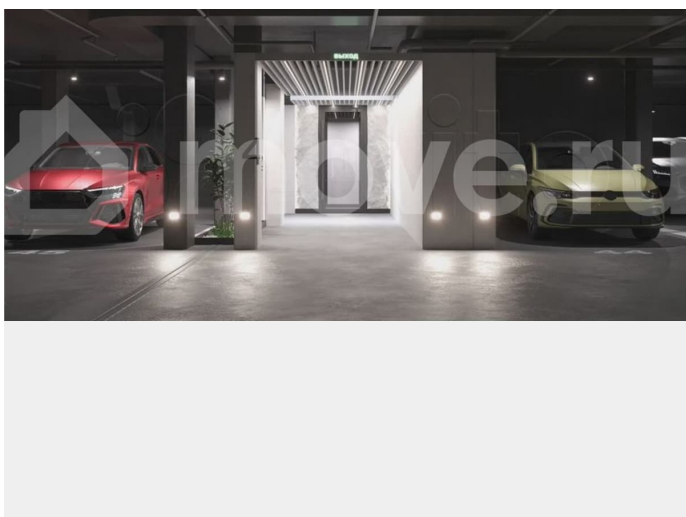
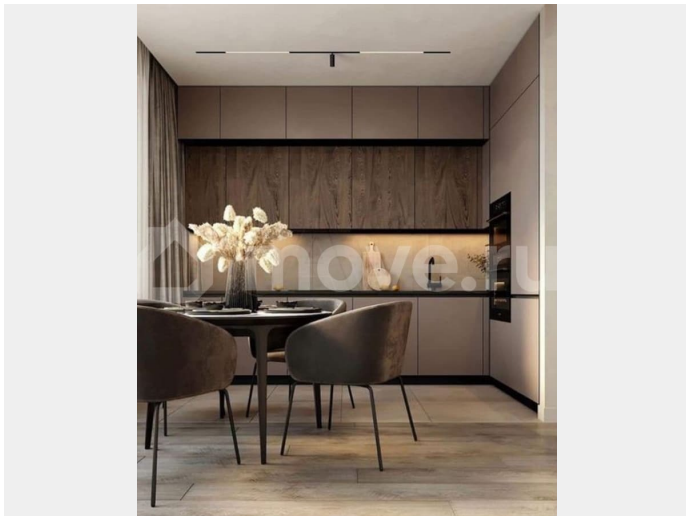
### Описание

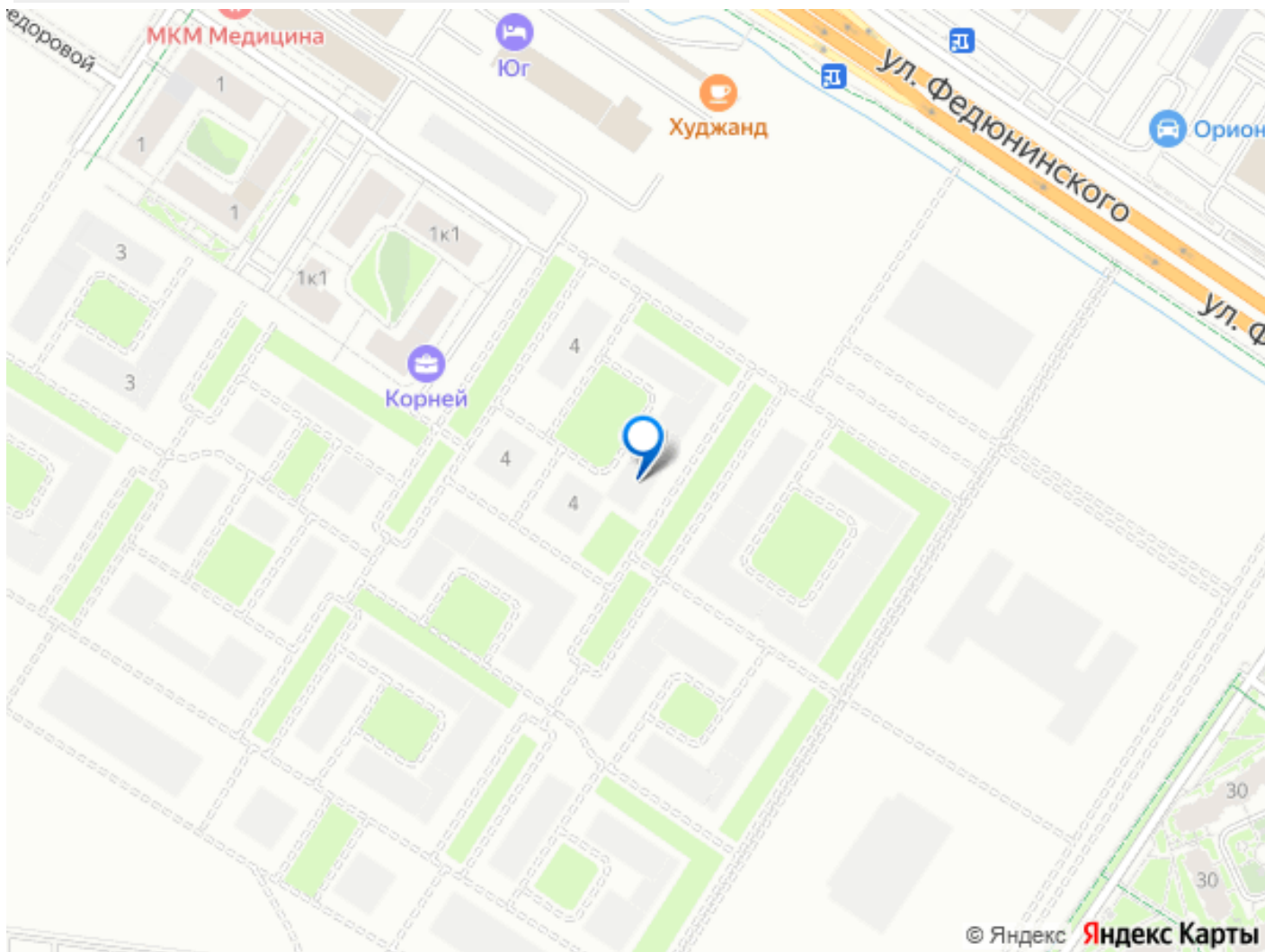
Акции при покупке квартиры: — Рассрочка 0% (персональные условия, до сдачи). — Авто-трейд-ин и персональные скидки. — Скидка за повторную покупку. Продается квартира- студия в ЖК «Корней», Тюмень — ваш уютный уголок в растущем микрорайоне! Единая зона кухни-гостиной — универсальное решение: компактный гарнитур с островком или барной стойкой,



диван-кровать, обеденный стол и рабочая зона у окна. Прихожая с нишей готова под вместительный шкаф-купе — идеально для хранения верхней одежды, обуви и аксессуаров. Совмещенный санузел рационален: душевая кабина, подвесная сантехника, ниша под стиральную машину и бойлер, без потерь пространства. Черновая улучшенная отделка (ровные стены с гипсовым выравниванием, цементно-песчаная стяжка полов, горизонтальная разводка воды, отопления и электрики, установленные розетки и осветительные приборы с лампочками) дает полную свободу для вашего дизайна — от сканди до лофта. Несущие стены из газобетона/керамоблоков с минватой, монолитные перекрытия, фасады в рельефной штукатурке, металлические входные двери. ЖК «Корней» по адресу ул. Федюнинского, 20, к. 1 (возле ул. Эльвиры Федоровой) — это закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, где дворы полностью изолированы от машин. Безопасность на высоте: трехуровневое озеленение, приватные дворы-парки с эксплуатируемыми крышами и террасами в топовых корпусах. Детские площадки современных конструкций, спортивные зоны с тренажерами, беговые и велодорожки, Family-space для пикников — все для активного образа жизни. Рядом эко-парк Тополя (для прогулок), Окружная дорога (3 мин до выезда), ТРЦ «Кристалл» (5 мин), школы, детские сады, поликлиники. В подъезде — 2 лифта (пассажирский на 1000 кг со скоростью 1-2 м/с и грузовой), спускающиеся прямо в подземный паркинг. Паркинг трех типов: подземный (высота 2,71-3 м, видеонаблюдение, навигация), наземная гостевая и многоуровневый.

Храните велосипеды и коляски в специальных зонах. Соотношение квартир на лифт — 40-60, что минимизирует ожидание. Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России