

Захар, Риелтор

89251234567

Создано: 05.03.2026 в 23:18

Обновлено: 13.03.2026 в 23:20

**Тюменская область, Тюмень, ул. Фармана
Салманова, 15**

4 140 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Фармана Салманова, 15

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

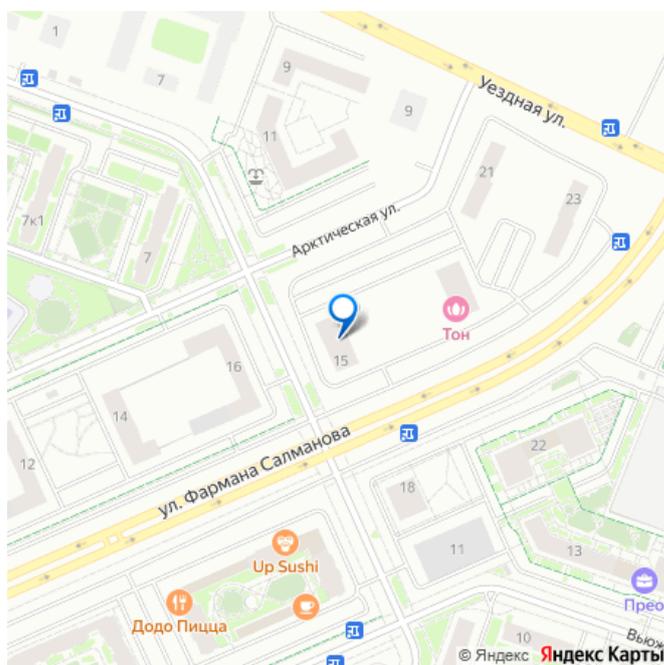
Квартира в новостройке

да

Описание

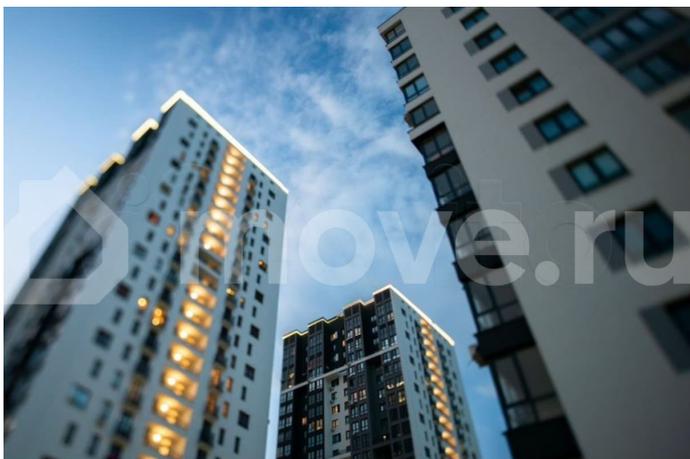
Акции при покупке квартиры: — Рассрочка 0% до 31.03.2026 (первоначальный взнос от 10%). — Скидки для семей: 50-180 тыс. руб. (за 1-3 детей), увеличение маткапитала (до 1 млн руб.). — Трейд-ин (выгодный обмен старой квартиры). — Для участников СВО и с

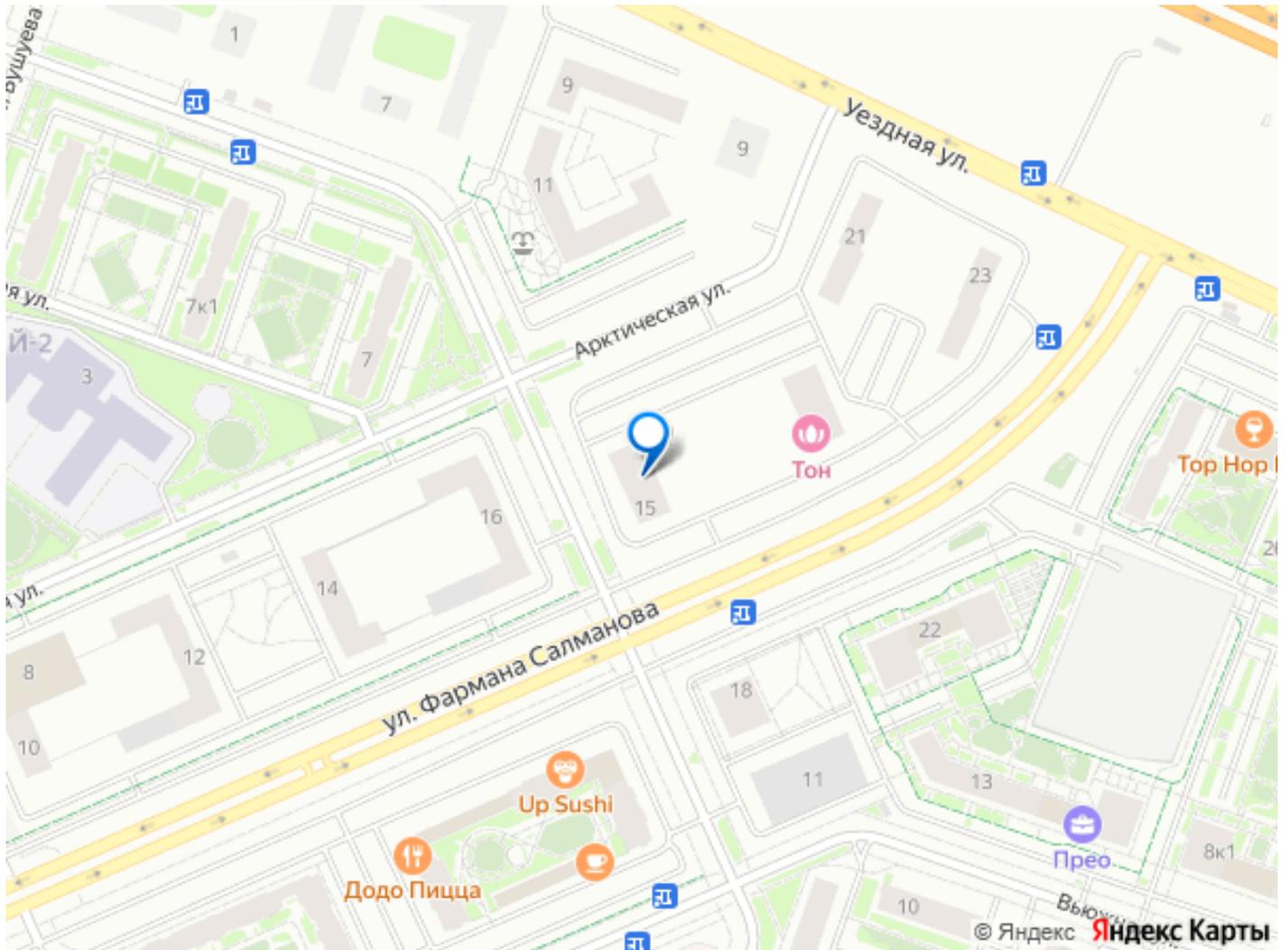
для заметок



маткапиталом. — Ипотека от 3,5% (семейная, с банками-партнерами). — Ремонт по себестоимости, подарки (мебель, кухня).
Продается квартира-студия в ЖК «Прео» от ЭНКО! Функциональное зонирование: просторная кухонная зона с местом для готовки и барной стойки, уютная зона отдыха с диваном и ТВ, отделенная визуально перегородкой или мебелью. Совмещенный санузел оснащен всей необходимой разводкой для ванны/душа, унитаза и раковины. Прихожая с нишей под шкаф — практичное хранение для верхней одежды и обуви. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, окна ПВХ с тройным остеклением обеспечивают панорамный вид и энергосбережение. Отделка — предчистовая (whitebox): стены выровнены под обои/краску, полы со стяжкой под ламинат/плитку, вся коммуникационная разводка готова (электрика, вода, вентиляция с инфильтрационными клапанами). Интеграция системы «умный дом»: датчики протечки с автоотключением воды, уведомления в смартфон, терморегуляторы, разводка под кондиционер и фильтры. Монолитно-каркасная технология дома гарантирует тишину (звукоизоляция «плавающий пол») и долговечность.
Территория ЖК «Прео» — без машин, полностью благоустроенная: игровые площадки, скалодромы, сухие фонтаны, соседский центр для встреч и праздников, парк 1 га с экотропами. Зарядки для электрокаров, клумбы, живые изгороди.
Рядом первые этажи с «Магнитом», «Пятёрочкой», фитнесом. Школы, детсады, поликлиника №5, гимназия №4 — в пешей доступности. Парковка комбинированная: ~700 мест, включая надземные многоуровневые (5-этажный паркинг),

наземные по периметру. Видеонаблюдение и охрана.





Move.ru - вся недвижимость России