

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288241767>

Мурад Аллахкулиев, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10, 12**

**3 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10, 12

для заметок

## Квартира

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

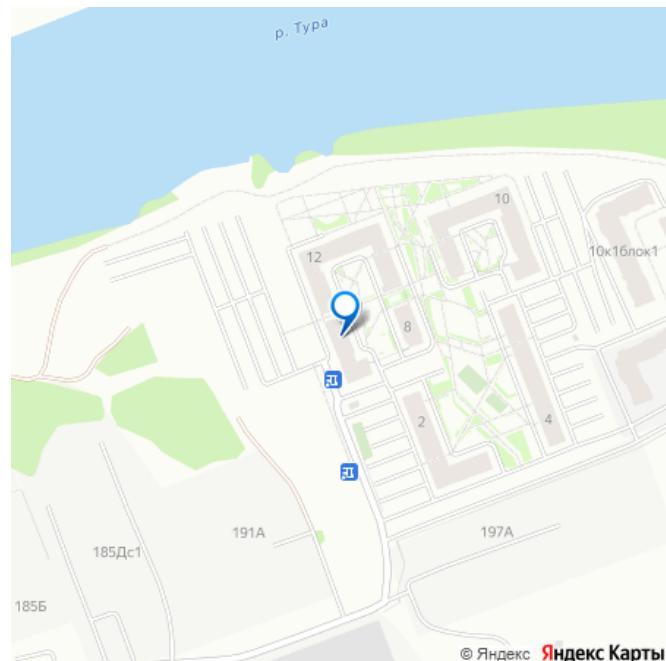
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

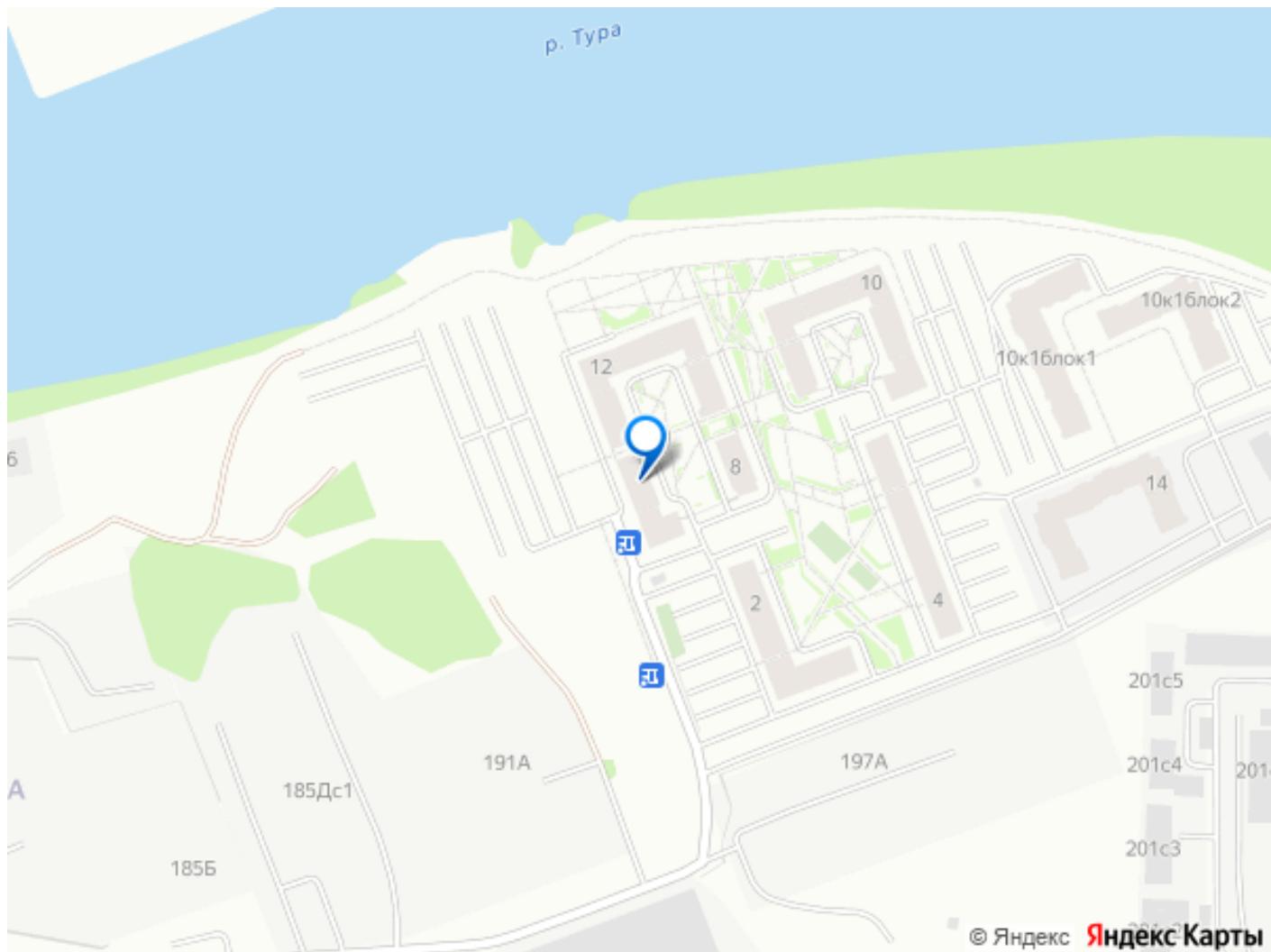
БЕЗ КОМИССИИ!!! Студия 26+ м<sup>2</sup> от 3 690 000  
? | Доход от аренды ~25 000 ?/мес |  
Подземный паркинг Продаётся студия  
площадью от 26 м<sup>2</sup> по минимальной цене 3  
690 000 ? в современном жилом комплексе —  
идеальный вариант для личного проживания  
или доходной аренды. О квартире:  
Функциональная планировка — легко

зонируется на кухню и гостиную. Большие окна и светлое пространство. Подходит как для жизни, так и для сдачи. Аренда (ориентировочно): На рынке в ЖК

\*\*Акватория студии сдаются в аренду ? 25 000 ?/мес— стабильный спрос, особенно среди молодых специалистов и студентов (по фактическим объявлениям о сдаче студий здесь) О жилом комплексе: Небольшая этажность — уют и спокойствие. Тёплый подземный паркинг — комфорт и безопасность для авто. Закрытая благоустроенная территория. Удобный выезд в центр города — ? 20 минут без пробок (и на авто, и на транспорте). Современные дворы и прогулочные зоны. Инфраструктура рядом: Всё необходимое в шаговой доступности — магазины, детские сады, школы, транспортные маршруты. Отличный выбор как для жизни, так и для инвестиций с доходом от аренды







Move.ru - вся недвижимость России