

**Тюменская область, Тюмень, ул. Павла  
Никольского, 2, 4, 10, 12**

**3 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10,  
12

для заметок

## Квартира

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

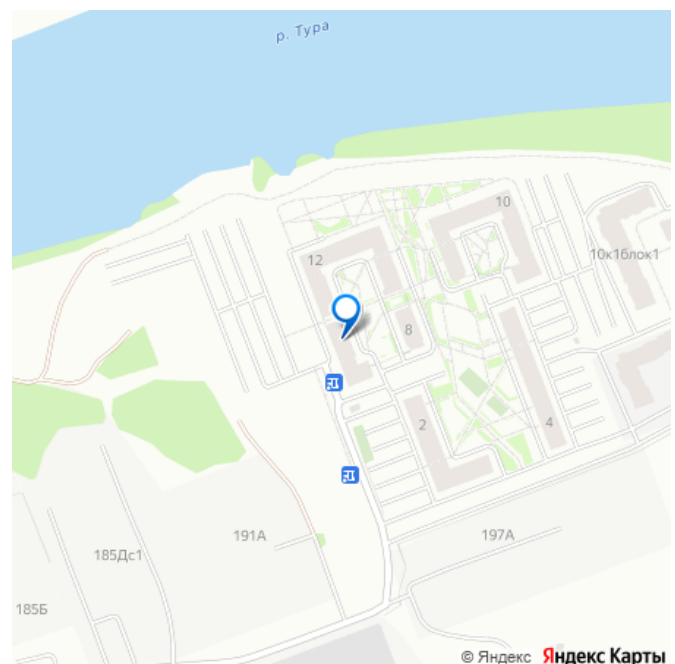
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

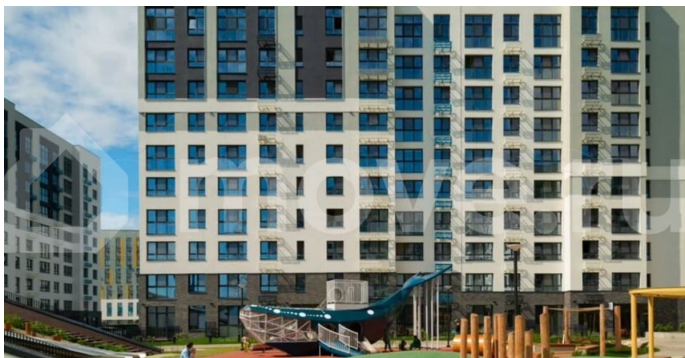
да



## Описание

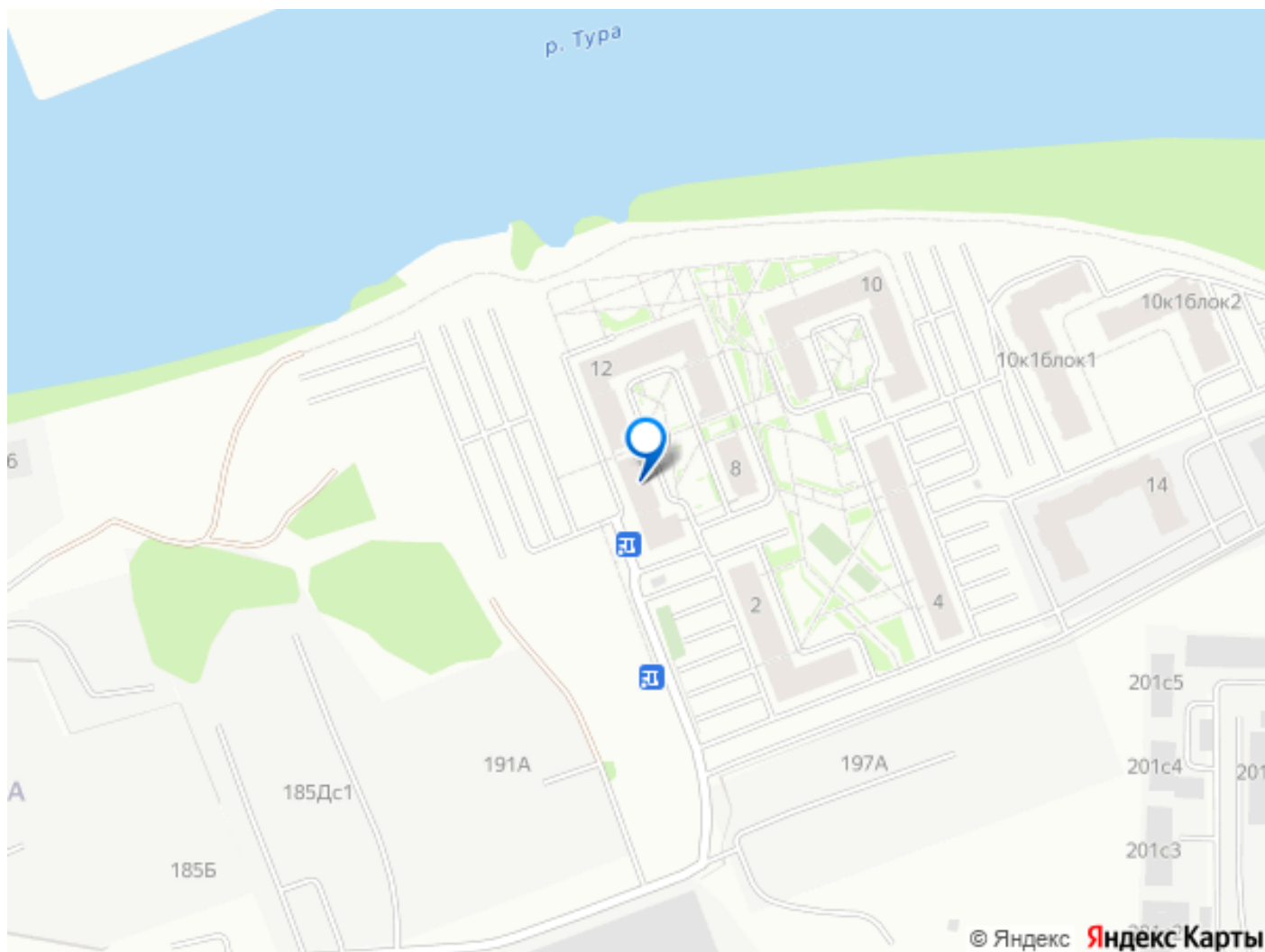
БЕЗ КОМИССИИ!!! Студия 26+ м? от 3 690 000  
? | Доход от аренды ~25 000 ?/мес |  
Подземный паркинг Продаётся студия  
площадью от 26 м? по минимальной цене 3  
690 000 ?в современном жилом комплексе —  
идеальный вариант для личного проживания  
или доходной аренды. О квартире:  
Функциональная планировка — легко

зонируется на кухню и гостиную Большие  
окна и светлое пространство Подходит как  
для жизни, так и для сдачи Аренда  
(ориентировочно): На рынке в ЖК  
\*\*Акватория студии сдаются в аренду ? 25  
000 ?/мес— стабильный спрос, особенно  
среди молодых специалистов и студентов (по  
фактическим объявлениям о сдаче студий  
здесь) О жилом комплексе: Небольшая  
этажность — уют и спокойствие Тёплый  
подземный паркинг — комфорт и  
безопасность для авто Закрытая  
благоустроенная территория Удобный выезд  
в центр города — ? 20 минут без пробок (и на  
авто, и на транспорте) Современные дворы и  
прогулочные зоны Инфраструктура рядом:  
Всё необходимое в шаговой доступности —  
магазины, детские сады, школы,  
транспортные маршруты. Отличный выбор  
как для жизни, так и для инвестиций с  
доходом от аренды









Move.ru - вся недвижимость России