

**Светлана Львова, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:24

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 22:51

**Тюменская область, Тюмень, ул. Павла  
Никольского, 2, 4, 10, 12**

**3 801 900 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10,  
12

для заметок

### Квартира

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

3 Макрорайон находится в восточной части города Тюмени на берегу реки Туры. На 14 га территории расположится район для жизни, работы и отдыха. Дома возведены в тихом экологичном месте, поблизости есть удобная транспортная развязка — ТКАД, что позволяет добраться в любую точку города в любое время суток без пробок.



Предусмотрена каскадная застройка и множество вариантов планировок: от квартир с террасами и уютных студий до просторных квартир хайфлет. Из окон открывается потрясающий вид на реку. А в закрытых дворах третьей очереди каждый найдёт себе занятие по душе. — 20 минут до центра города — 2 мин до остановки — 3 крупных ТРЦ рядом — Рядом школа и садики





