

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288900904>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10, 12

3 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10, 12

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

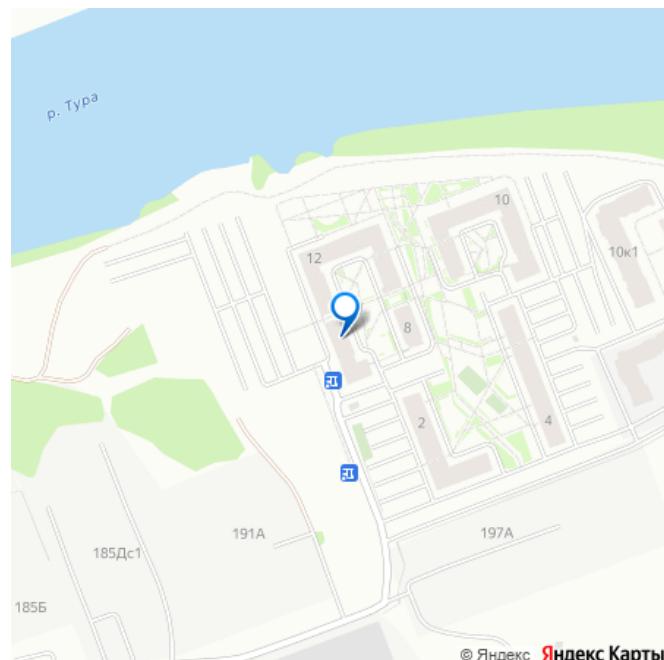
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

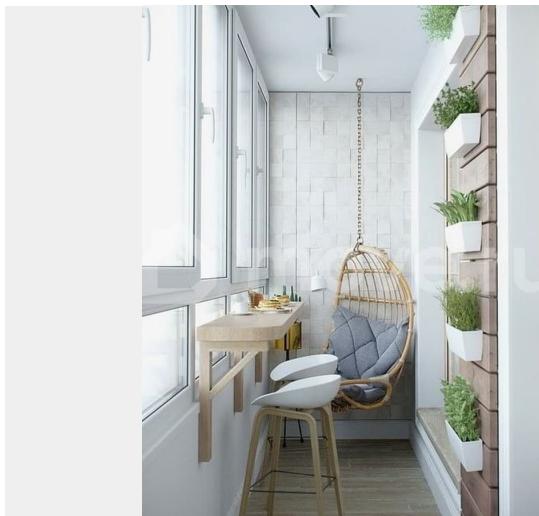


Описание

Акции при покупке квартиры: — ?Льготная ипотека от Сбербанка с низкой ставкой, включая стоимость отделки в кредит; маткапитал принимается для ПВ или погашения, без ограничений по срокам. — Скидки на ремонт «под ключ» от партнера (до 10% или бесплатно для выбранных квартир). — Рассрочка без банков до 2-3 лет

с первоначальным взносом 20% Продается студия в ЖК «Акватория» Тюмень — премиум-жилье у реки Туры для жизни мечты! Место под гардероб, большую двухспальную кровать. Эргономичная зона кухни-гостиной с кухонным островком, барной стойкой/столом. Совмещенный санузел (место под ванну/душ, унитаз + стиральную машину). Лоджия утепленная в подарок — кабинет или зона релакса.

Сданный в 1 кв. 2025 монолитно-кирпичный дом. Панорамные окна заливают светом пространство, вид на воду и парк. Высота потолков 2,6 м. Предчистовая отделка: ровные стены Knauf, стяжка пола, горизонтальная разводка отопления, бельгийские трубы HENCO, австрийские радиаторы Vogel&Noot с терmostатами, входная дверь Ferroni, тройные стеклопакеты. Тихие квартиры с отличной шумоизоляцией.? Закрытый двор и инфраструктура. Без машин, с видеонаблюдением: собственный парк качелей, современные детские площадки, воркаут, памп-трек, футбольное/баскетбольное поле, йога-зона, беговые и велодорожки. Зеленые аллеи вдоль реки, зоны отдыха. 4 бесшумных пассажирско-грузовых лифта в парадной на уровне земли — идеально для семей с детьми и колясок. Рядом ТЦ «Сити Молл», «Лента», «Леруа Мерлен», школы, детсады, поликлиника. Транспорт 5 мин до центра.



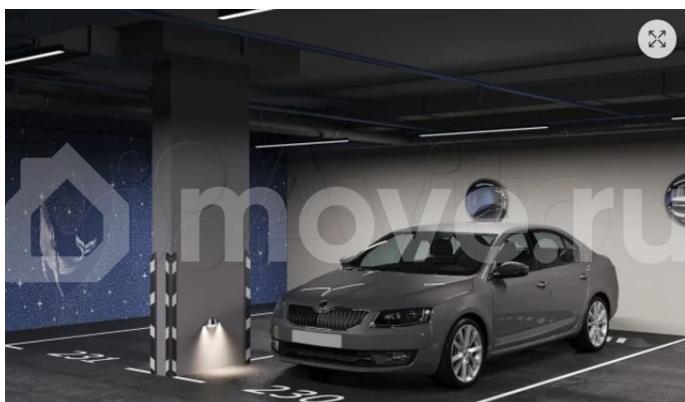
Льготная ипотека от Сбербанка с низкой ставкой.

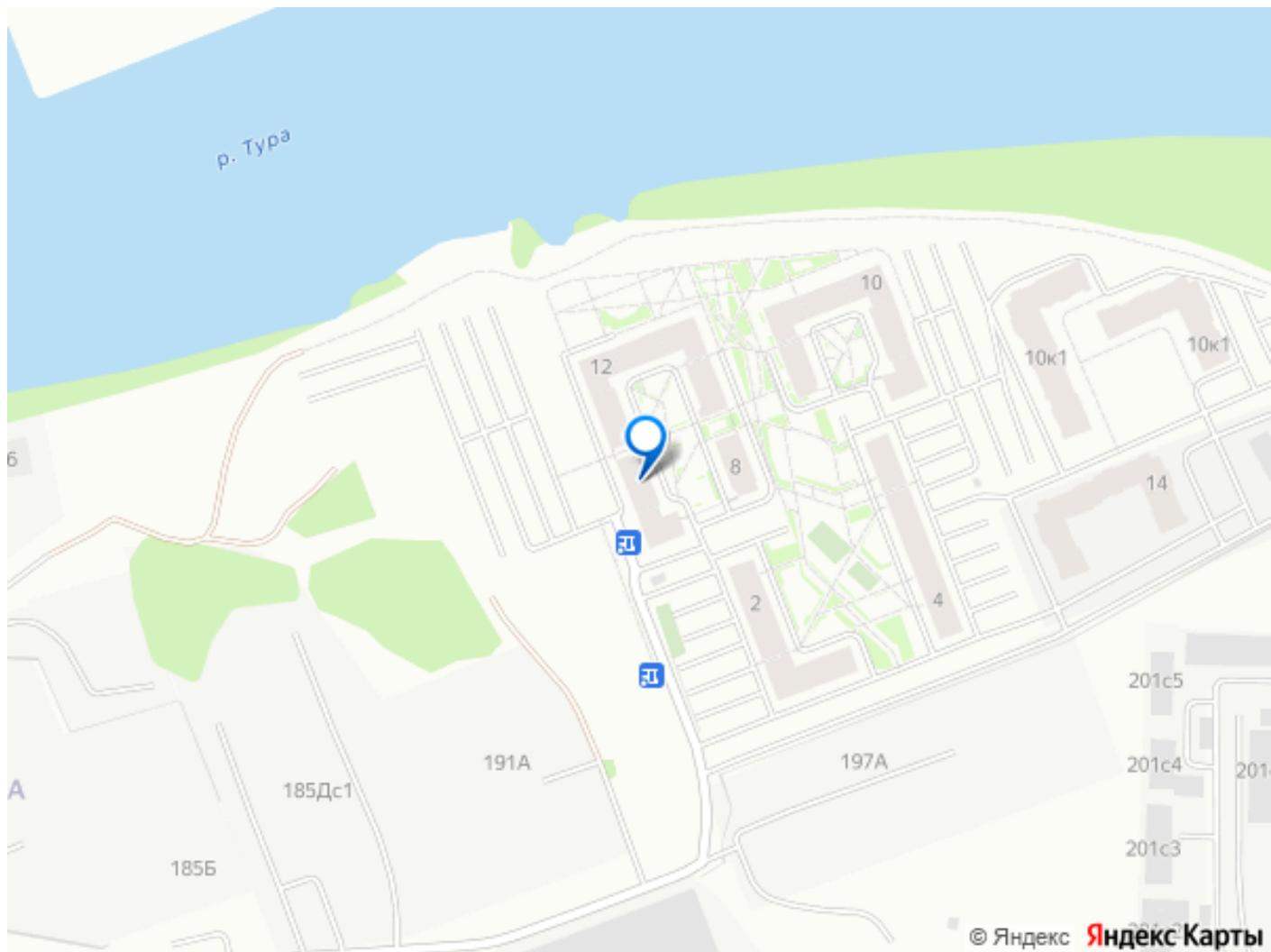


Рассрочка без банков до 2–3 лет с первоначальным взносом 20%



Скидки на ремонт «под ключ»





Move.ru - вся недвижимость России