

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288690192>

Бархатов Антон Валерьевич, Риелтор

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Речная,  
стр. 2****3 984 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Речная, стр. 2

Улица

[улица Речная](#)**Квартира**

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

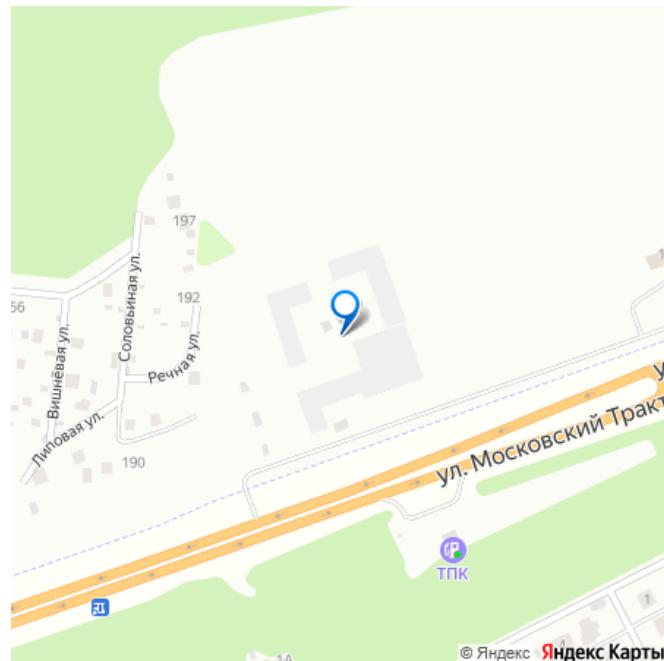
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

О проекте ЖК «Сибирский» расположен на Московском тракте — историческом Сибирском пути, который вел путников от Москвы до Китая и со временем стал частью Транссибирской магистрали, Великого Сибирского пути. Сегодня «Сибирский» —

первый жилой комплекс, который встречает людей на въезде в Тюмень. ?

Местоположение Жилой комплекс находится на Московском тракте, в 10 км от центра города, справа от СНТ «Подмосковье». В ближайшей перспективе здесь сформируется новый район: • школа, • крупнейший в городе торговый центр, • новая транспортная развязка. Застройщик планирует возведение ещё двух жилых кварталов в этом районе.

Другие девелоперы также готовятся к началу строительства. Инфраструктура будет формироваться «у дома» — без необходимости ездить в другие районы. ?

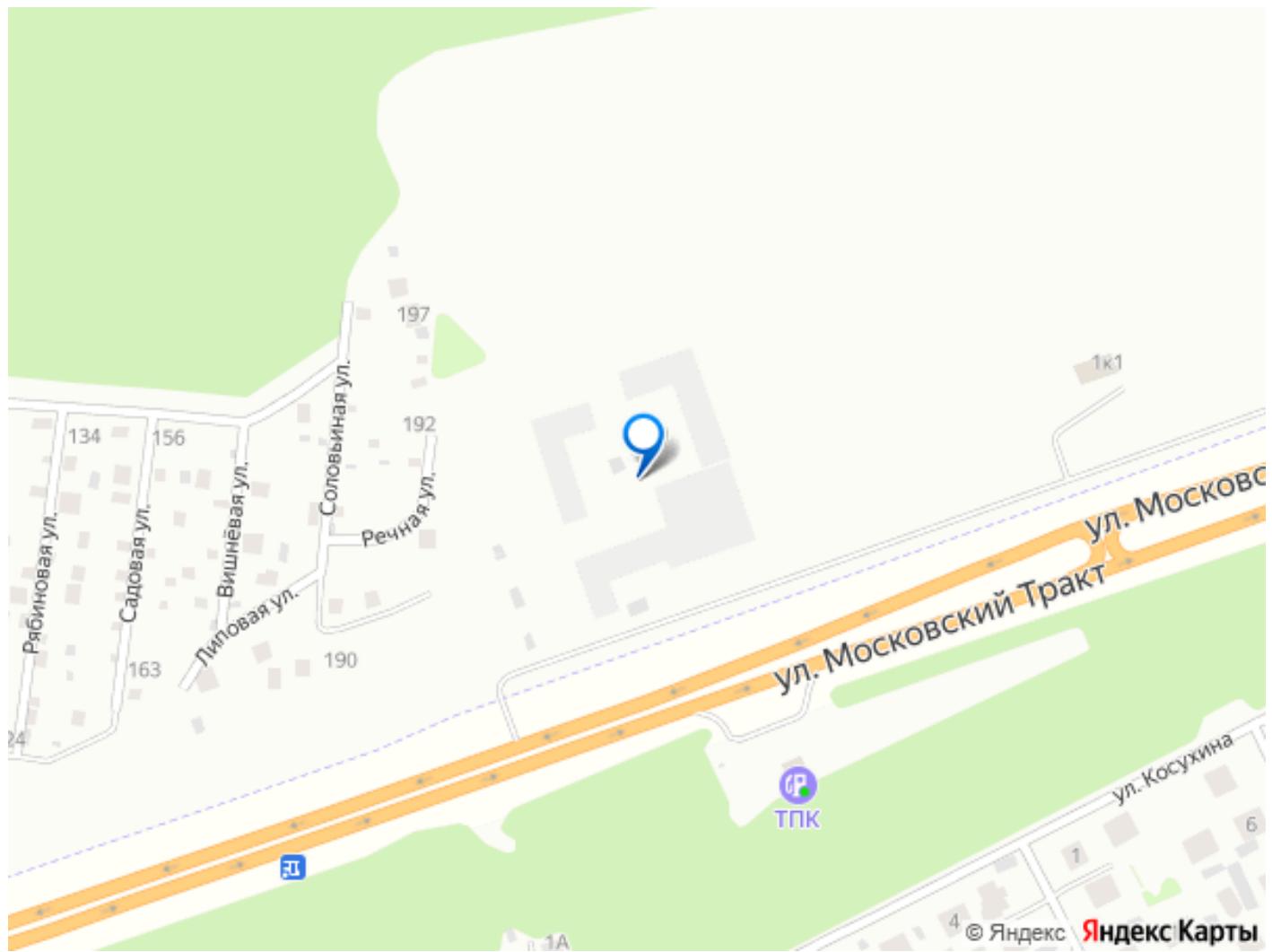
Коммерция В составе ЖК предусмотрено 49 коммерческих помещений. Здесь разместятся: • пункты выдачи маркетплейсов, • аптеки, • продуктовые магазины, • кафе, • центры бытовых услуг.

Все основные сервисы — в шаговой доступности. ? Паркинг • 7-этажный паркинг на 444 машиноместа. • На 6 этаже — выход на открытую террасу с лаундж-зоной.

Терраса предназначена для отдыха: свежий воздух, зоны с растениями, пикники и вид на Московский тракт. Код пользователя: 125322  
ЖК: Сибирский







Move.ru - вся недвижимость России