

🕒 Создано: 14.03.2026 в 23:10

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 23:10

**Новосёлова Алиса, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Краснооктябрьская, стр. 9**

**4 110 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Краснооктябрьская, стр. 9

для заметок

### Квартира

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

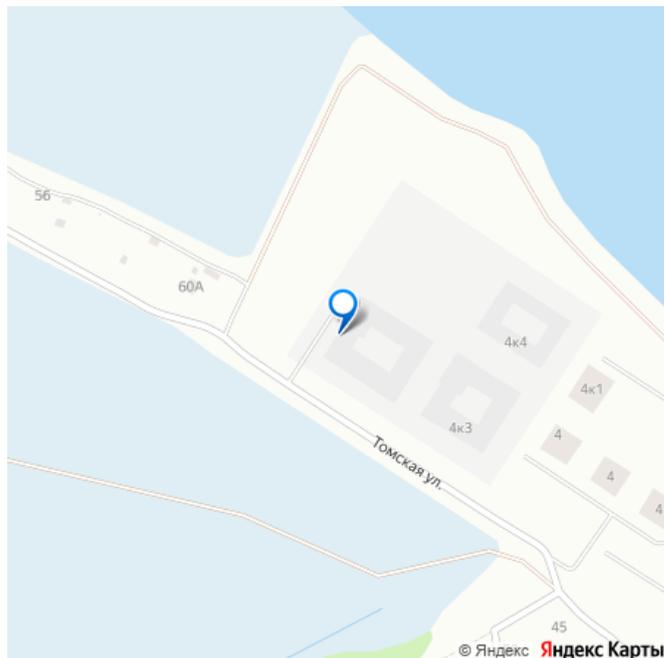
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Код предложения ID 720891. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 3 этаже, общая площадь 26.3 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК Октябрьский на Туре. Срок сдачи дома 4 квартал 2026 года. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки  
Особенности ЖК: — Хайфлет — Квартиры с

ремонт — Программа Обмена — Сити-хаус — Квартиры с террасами — Двухуровневые квартиры Дома в «Октябрьском на Туре» сделаны из монолитно-каркасных блоков, а отделка фасада выполнена контрастными светло-серыми и темно-серыми оттенками. Нижние этажи оформлены панелями из стеклофибробетона, а ограждения у балконов сделаны из закаленного стекла. Внутри района имеется большое насаждения густых кустарников, цветов, а также общественный огород, где любой житель может выращивать зелень, овощи, ягоды и цветы. Для любителей живой природы построены скворечники, а также домики для насекомых. Для юных жителей жилого комплекса «Октябрьский на Туре» построены детские площадки из дерева, зоны для занятий спортом, а для родителей – оборудованы зоны отдыха. Для маломобильных категорий граждан входы в подъезды выполнены на уровне земли, а домофон размещен в теплом тамбуре, чтобы не ждать открытия двери на улице. Для чистоты во всех парадных поставлены трехступенчатые системы защиты от грязи – сочетание решеток и ковров, которые забирают мелкий мусор и влагу. Квартиры в ЖК «Октябрьский на Туре» варьируются от 24 кв.м. до 87 кв.м. На первых этажах некоторые квартиры имеют высоту 4.31м. Есть варианты квартир с мастер-спальнями, окнами в пол и террасами двух типов: узкие и глубокие. Во всех квартирах межкомнатные стены выполнены из гипсокартона. Пол залит цементно-песчаной стяжкой с утеплителем, проведена электрика, сделаны выводы под сантехнику, нанесена обмазочная гидроизоляция в ванных комнатах. Также в квартирах установлены радиаторы отопления и автоматические приборы учета. В домах

жилого комплекса предусмотрен подземный паркинг для жителей, а также кладовые и помещения для хранения колясок, снегокатов, санок и велосипедов. ЖК «Октябрьский на Туре» расположен в микрорайоне ДОК, в Калининском районе на границе улиц Воронинской и Охотской, вблизи притоков реки Туры. В районе есть всё, что нужно для полноценной жизни городского человека. В пешей доступности находятся спортивные площадки, сетевые магазины, рестораны, аптеки, отделения банков, а также средняя общеобразовательная школа №38, Аллея Выпускников и Тюменский колледж производственных и социальных технологий. До центра города можно добраться за 15 минут на автомобиле и на общественном транспорте с остановок, вблизи жилого комплекса.



