

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288241770>**Мурад Аллахкулиев, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10, 12****3 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10, 12

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

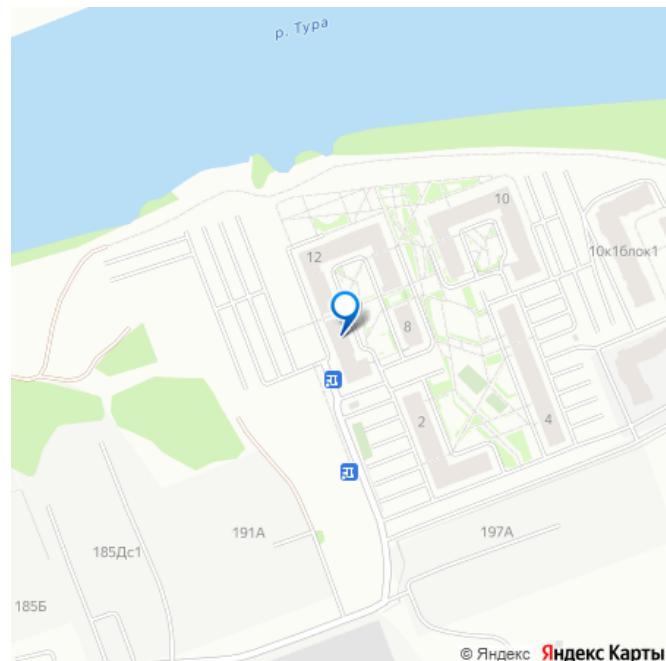
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

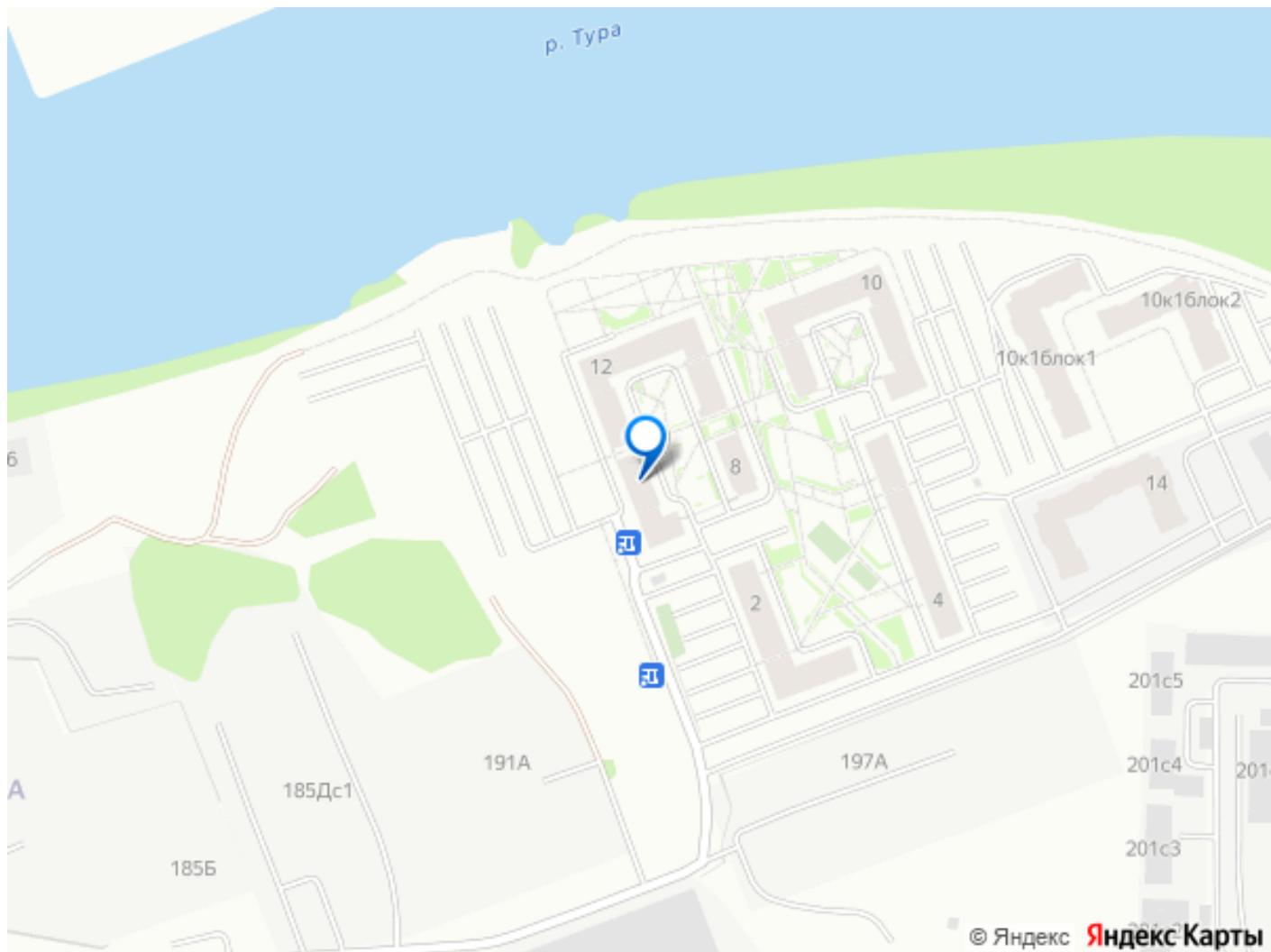
**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ!!!** Студия 26+ м<sup>2</sup> от 3 690 000 ₽ | Доход от аренды ~25 000 ₽/мес | Подземный паркинг Продаётся студия площадью от 26 м<sup>2</sup> по минимальной цене 3 690 000 ₽ в современном жилом комплексе — идеальный вариант для личного проживания или доходной аренды. О квартире: Функциональная планировка — легко

зонируется на кухню и гостиную. Большие окна и светлое пространство. Подходит как для жизни, так и для сдачи. Аренда (ориентировочно): На рынке в ЖК \*\*Акватория студии сдаются в аренду? 25 000 ?/мес — стабильный спрос, особенно среди молодых специалистов и студентов (по фактическим объявлениям о сдаче студий здесь) О жилом комплексе: Небольшая этажность — уют и спокойствие. Тёплый подземный паркинг — комфорт и безопасность для авто. Закрытая благоустроенная территория. Удобный выезд в центр города — ? 20 минут без пробок (и на авто, и на транспорте). Современные дворы и прогулочные зоны. Инфраструктура рядом: Всё необходимое в шаговой доступности — магазины, детские сады, школы, транспортные маршруты. Отличный выбор как для жизни, так и для инвестиций с доходом от аренды.







Move.ru - вся недвижимость России