

🕒 Создано: 13.01.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 15:13

**Тюменская область, Тюмень, Подгорная  
улица, 73**

**5 744 444 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Подгорная улица, 73

Улица

[улица Подгорная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.48 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

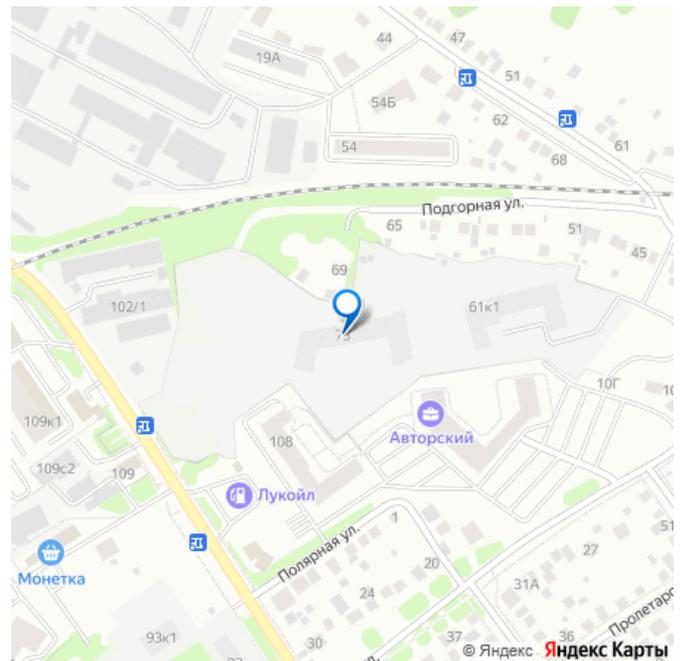
Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9287970710>

**Страна Девелопмент, Страна  
Девелопмент**

**79390440837**

для заметок



---

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

---

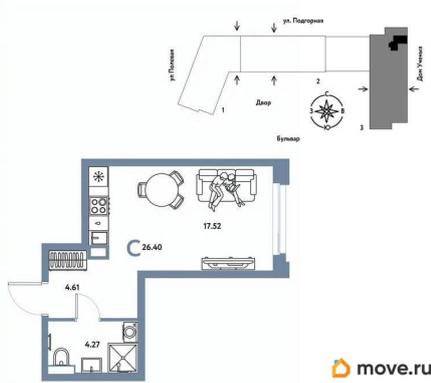
лифт

## Описание

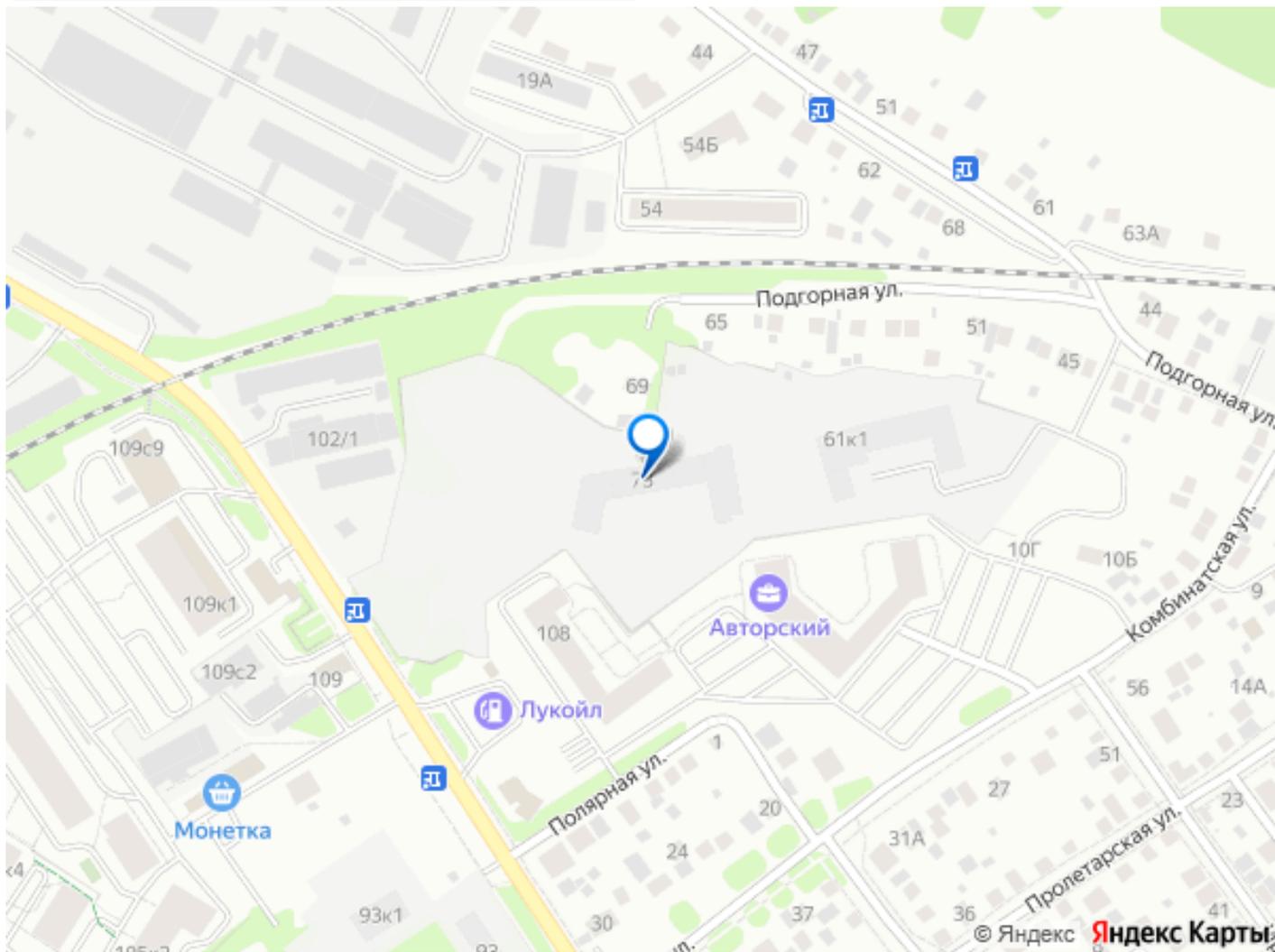
Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Продается студия на 15 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 26,48 кв. м. Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени. Преимущества • Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу. • Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей. • Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок. Отделка Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены радиаторы. Способы покупки Сотрудники «Страна Девелопмент» будут

сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - ипотека - рассрочка - с использованием материнского капитала -100% оплата наличными





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России