

Создано: 12.12.2025 в 18:30

Обновлено: 09.02.2026 в 15:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9287397662>

Светлана Антова, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 45

**3 770 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 45

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

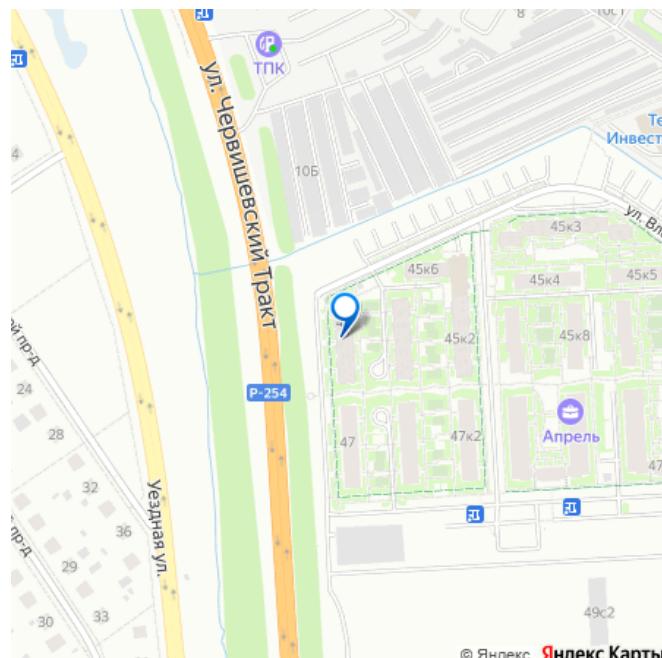


Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

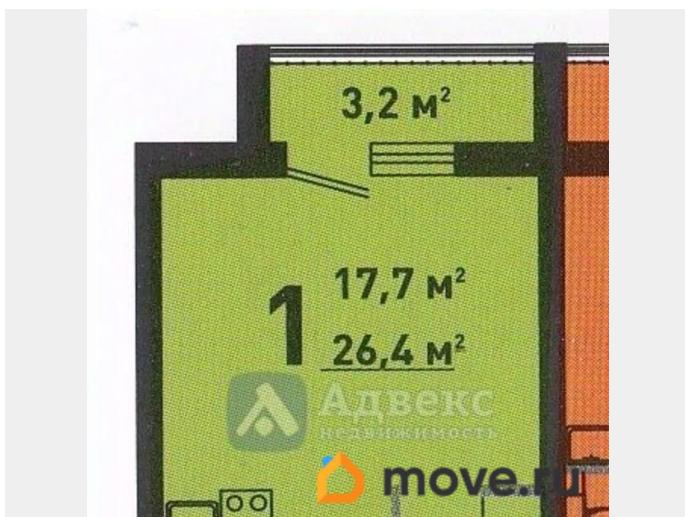
евро

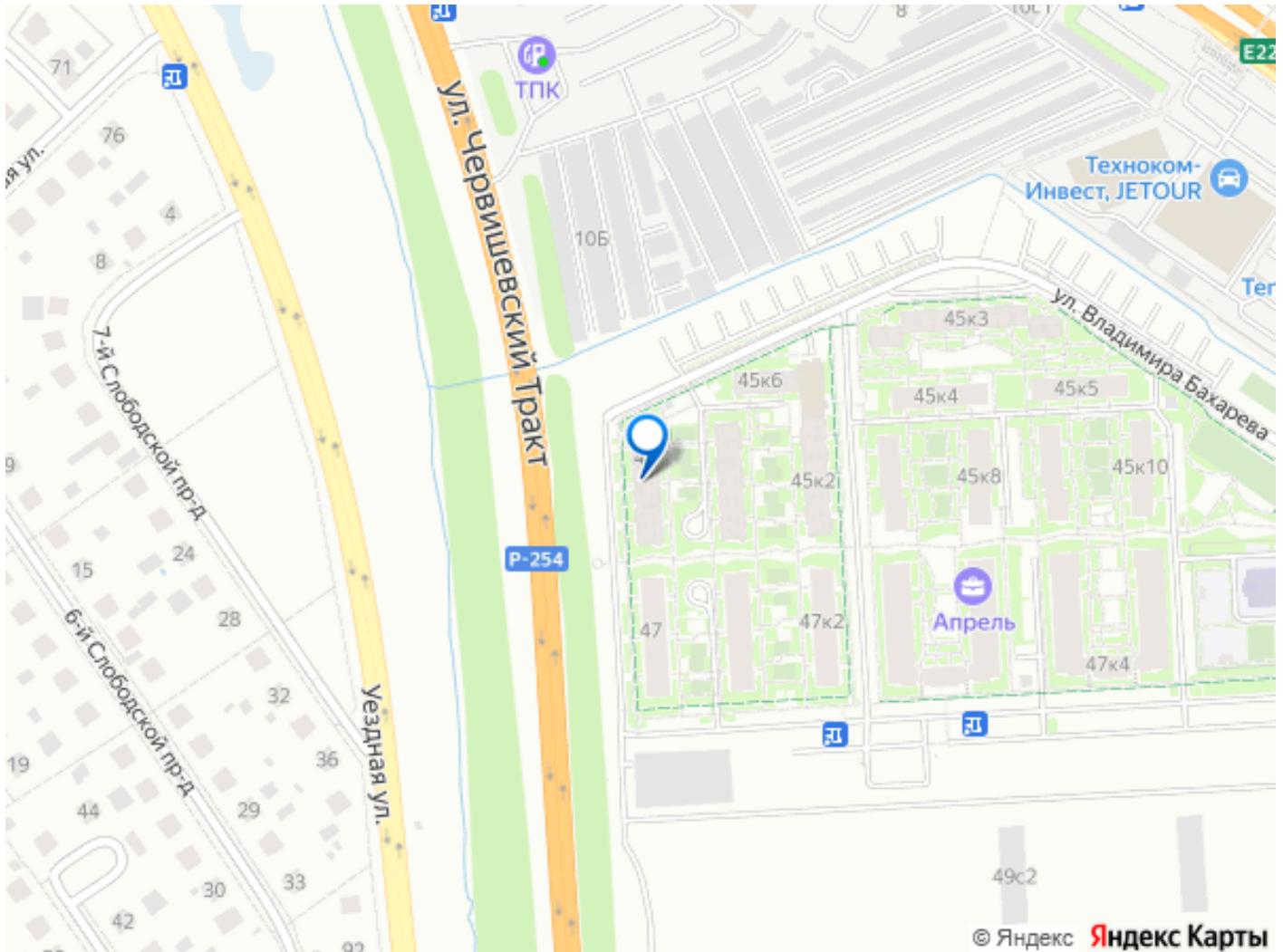
парковка

## **Описание**

Продается студия в ЖК Апрель. Документы готовы! Быстрая сделка! Хороший вариант как для проживания, так и для инвестиций. Состояние квартиры хорошее. Окна выходят во двор. При продаже остается кухонный гарнитур с бытовой техникой - плита, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, стиральная машина, шкаф-купе с зеркалом в коридоре, барный стол со стульями, кондиционер, письменный стол, стулья. Лоджия застеклена, остаются рулонные шторы. ЖК Апрель - это экологичный малоэтажный жилой комплекс в спальном районе города. Микрорайон состоит из домов переменной этажности 4-7 этажей, из экологических материалов. Благоустроенная и продуманная территория комплекса, удобное расположение. Развитая инфраструктура района, позволит чувствовать себя комфортно всем жителям. Установлены системы видеонаблюдения — можно не переживать о безопасности. Предусмотрена система телеметрии - показания счётчиков автоматически отправляются в управляющую компанию. В дворе есть детские площадки, разделенные на 4 зоны: для дошкольников, детей начальной школы, детей средних классов и мест для отдыха родителей с возможностью наблюдать за детьми. Все парковочные места вынесены за пределы двора, что делает двор дома и игровые площадки безопасными и тихими. В жилом комплексе расположен красивый детский сад Апрелька., магазины Магнит 24 часа, Пятерочка, аптеки. Рядом несколько крупных торгово-развлекательных центров - Кристалл, Лента, Метро, Лемана Про. Удобная транспортная развязка, до Центра 15 мин. Звоните - организуем просмотр в удобное

время! Номер объекта: #1/552756/22044





Move.ru - вся недвижимость России