

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Береговая/Мысовская/Газовиков, 1123**

6 679 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул.

Береговая/Мысовская/Газовиков, 1123

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

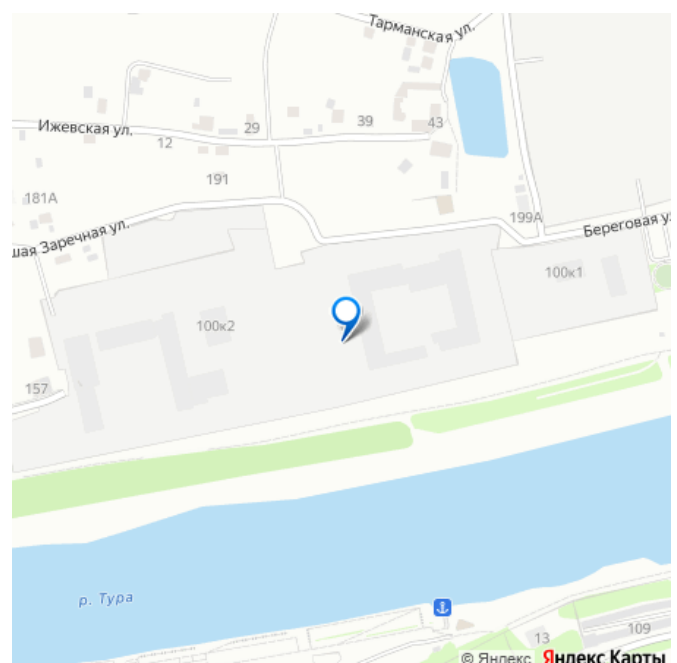
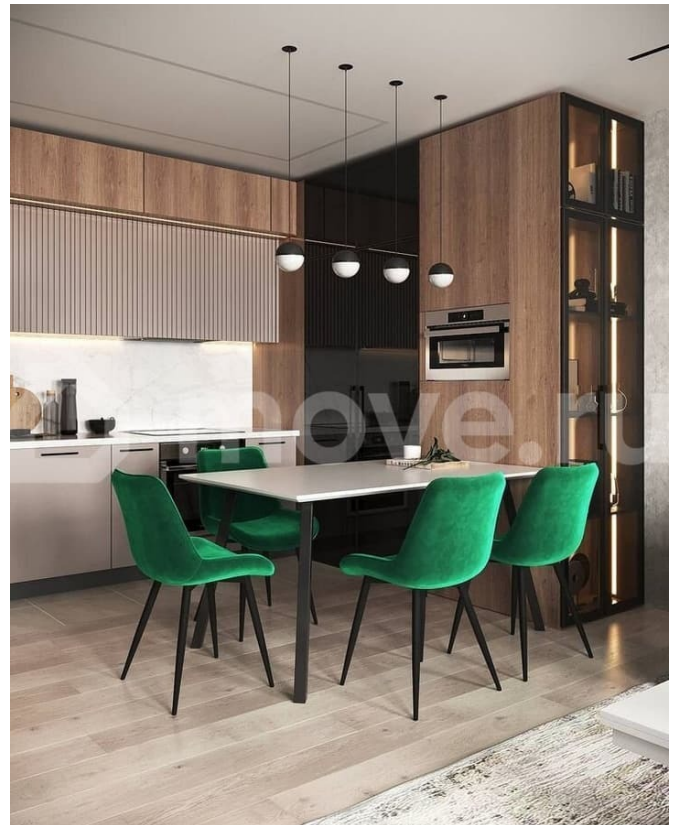
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка до 30% на ремонт (до 700 тыс. руб.), в зависимости от планировки; ремонт в ванной или полный ремонт в подарок с гарантией 1 год. — Отраслевая скидка 5% (до 500 тыс. руб.) для льготных категорий: военные, участники СВО, врачи, учителя, пенсионеры, студенты и инвалиды. — «Для СВОих» — до



5% дополнительно при покупке по ипотеке или рассрочке. — Рассрочка: от 20% первоначальный взнос, ставка от 27,7%, срок до 30 лет (партнер Сбер). Продается квартира-студия в премиальном ЖК «Европейский берег 2.0» на набережной Туры в Тюмени!? Студия создана для жизни «все в одном»: открытое пространство кухни-гостиной-отдыха. Зона кухни оснащена нишей под гарнитур, барной стойкой и местом для обеденного стола — готовьте, принимайте гостей или работайте за ноутбуком без ощущения тесноты. Рядом — уютная спальная зона с возможностью зонирования ширмой или шкафом, где легко разместится двуспальная кровать, прикроватные тумбы и ТВ.? Совмещенный санузел — практичное решение для студии. Полностью готов к отделке: гидроизоляция, разводка коммуникаций, вентиляция. Прихожая радует продуманностью — вешалки для верхней одежды, обувница и небольшая гардеробная ниша для сезонных вещей, пылесоса и гладильной доски. Предчистовая отделка от застройщика «Страна Девелопмент»: стяжка пола (под ламинат/линолеум), выровненные стены под обои/краску, разводка электрики (розетки/выключатели по евростандарту), отопление с радиаторами, стальная дверь с штифтами. Окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами — шумоизоляция и энергосбережение на высоте. Опционально: полный ремонт «под ключ» или ремонт ванной в подарок. ЖК «Европейский берег 2.0» — продолжение хита «Европейский берег» на первой линии реки Туры (Заречный район, 10 мин до центра). Монолитно-каркасные дома (4-25 этажей) с фасадами в бежево-терракотовых тонах, срок службы 150 лет. Закрытая охраняемая территория

(Face ID, видеонаблюдение, патрули) без машин во дворах: собственная набережная с променадом, парк, бульвар. Для детей и спорта — лучше некуда: 3 детских сада и школа в комплексе, площадки с аттракционами (резиновое покрытие), зоны для малышей; спорт: беговые дорожки (3 уровня), воркаут, тренажеры, текбол, полоса препятствий, инклюзивные зоны. Магазины, кафе на первых этажах. Транспорт: остановки у дома, мост до центра. 2 лифта в подъезде (пассажирский + грузовой), прямой доступ из подземного паркинга. Парковка: подземный/наземный многоуровневый паркинг, гостевые стоянки, умный въезд по номеру. Высота в паркинге 2,7–3 м.

