

Создано: 10.02.2026 в 22:51

Обновлено: 14.02.2026 в 23:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9289445405>

Захар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Эльвиры Федоровой, 3**

**4 464 607 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Эльвиры Федоровой, 3

## Квартира

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

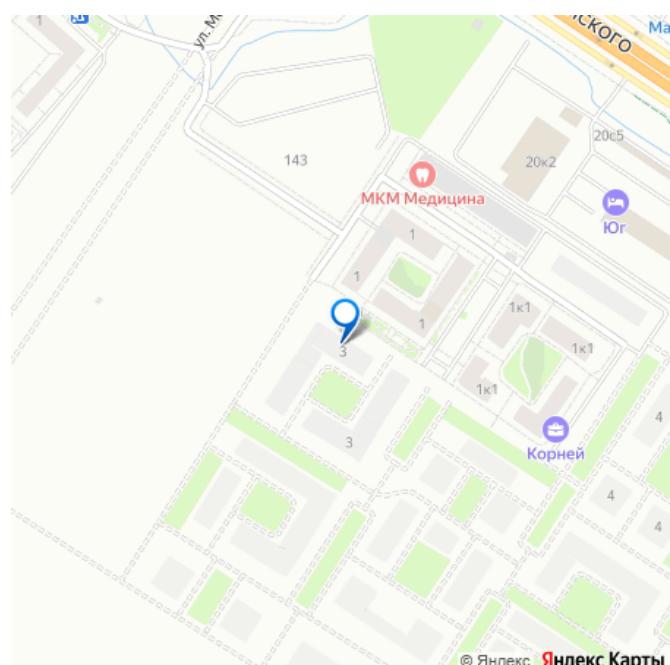
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Акции при покупке квартиры: — Рассрочка 0% (персональные условия, до сдачи). — Авто-трейд-ин и персональные скидки. — Скидка за повторную покупку. Продается квартира- студия в ЖК «Корней», Тюмень — ваш уютный уголок в растущем микрорайоне! Гостиная с кухней — многофункциональная зона: легко зонировать гарнитуром с барной стойкой, диваном-кроватью, обеденным

столом и ТВ-зоной. Прихожая с нишами готова под встроенные шкафы — хранение обуви, одежды и сезонных вещей без потери метров. Совмещенный санузел компактен: душ, подвесной унитаз, раковина, ниша под стиральную машину. Черновая улучшенная отделка (ровные стены с гипсовым выравниванием, цементно-песчаная стяжка полов, горизонтальная разводка воды, отопления и электрики, установленные розетки и осветительные приборы с лампочками) дает полную свободу для вашего дизайна — от скандинавского до лофта.?

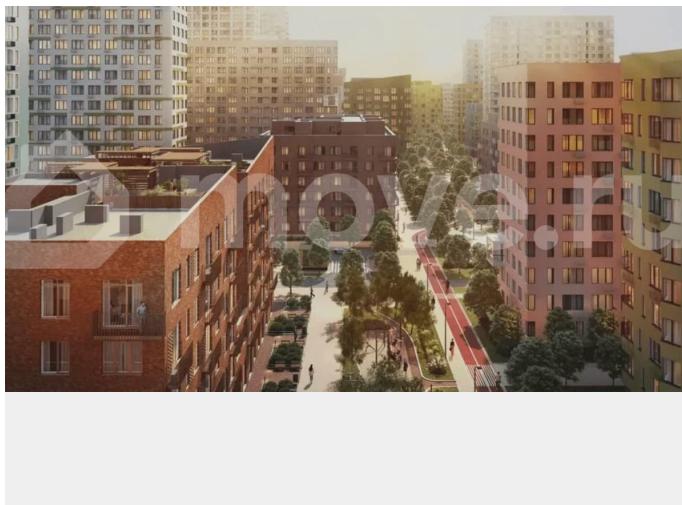
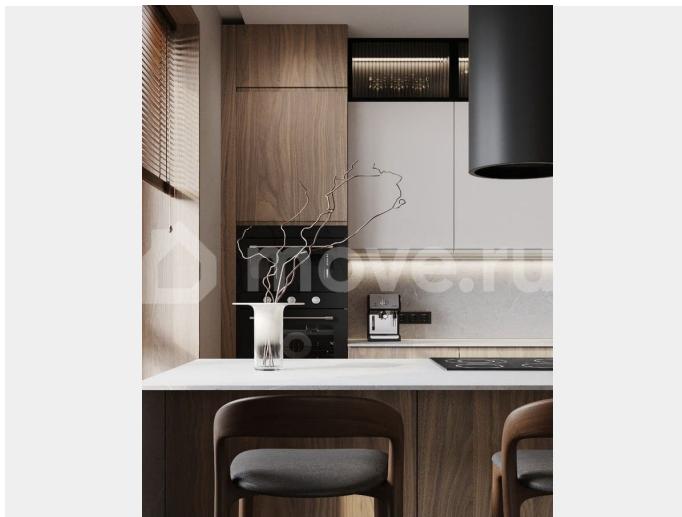
Несущие стены из газобетона/керамоблоков с минватой, монолитные перекрытия, фасады в рельефной штукатурке, металлические входные двери. ЖК «Корней» по адресу ул. Федюнинского, 20, к. 1 (возле ул. Эльвиры Федоровой) — это закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, где дворы полностью изолированы от машин. Безопасность на высоте: трехуровневое озеленение, приватные дворы-парки с эксплуатируемыми крышами и террасами в топовых корпусах.

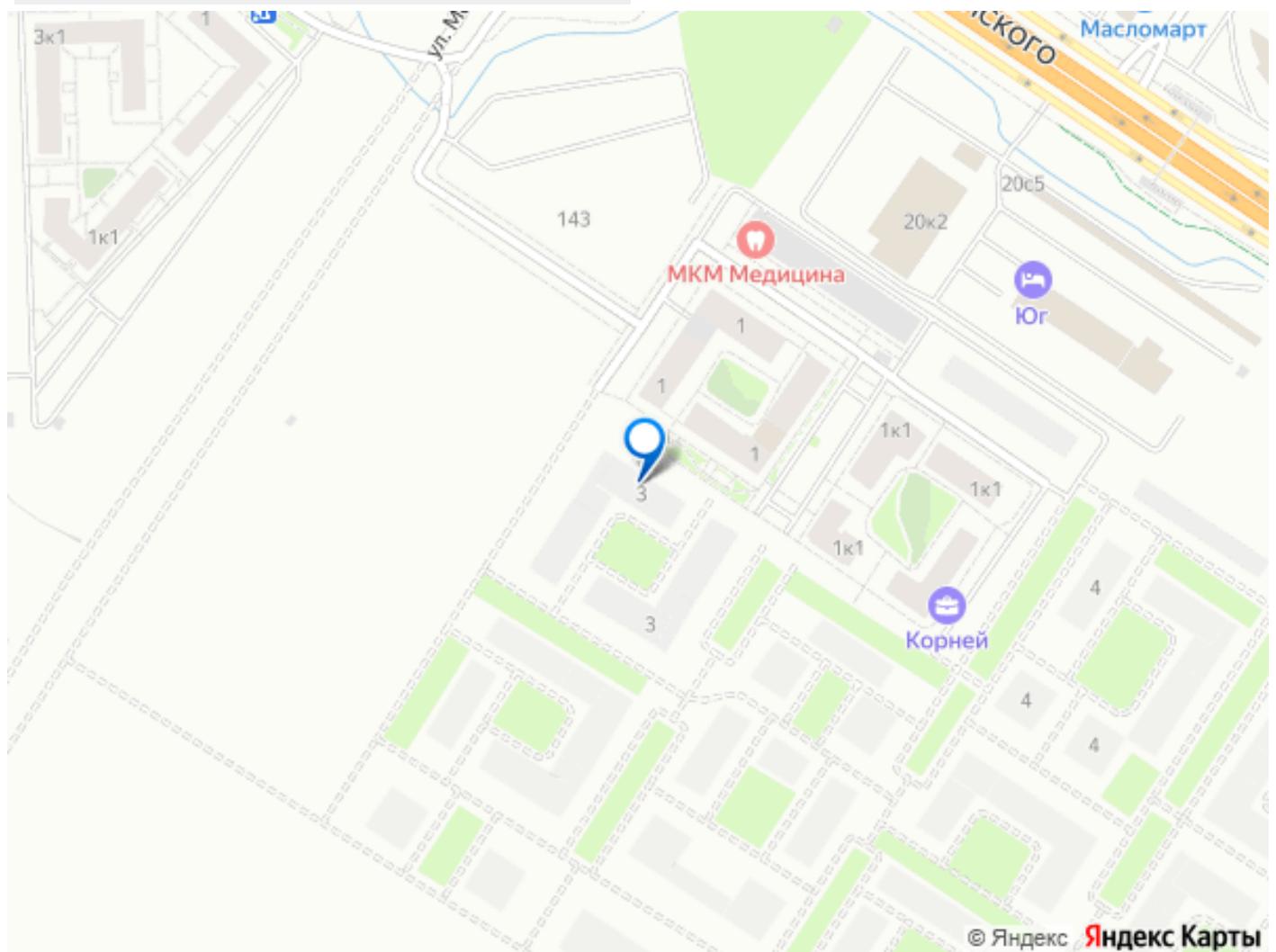
Детские площадки современных конструкций, спортивные зоны с тренажерами, беговые и велодорожки, Family-space для пикников — все для активного образа жизни. Рядом эко-парк Тополя (для прогулок), Окружная дорога (3 мин до выезда), ТРЦ «Кристалл» (5 мин), школы, детские сады, поликлиники. В подъезде — 2 лифта (пассажирский на 1000 кг со скоростью 1-2 м/с и грузовой), спускающиеся прямо в подземный паркинг.

Паркинг трех типов: подземный (высота 2,71-3 м, видеонаблюдение, навигация), наземная гостевая и многоуровневый.

Храните велосипеды и коляски в специальных зонах. Соотношение квартир на

лифт — 40-60, что минимизирует ожидание.





Move.ru - вся недвижимость России