

**Иван Шулепов, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 12.02.2026 в 22:47

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:51

**Тюменская область, Тюмень, ул. Эльвиры Федоровой, 3**

**4 412 783 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Эльвиры Федоровой, 3

для заметок

### Квартира

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Сдача 2 квартал 2026 года Корней — район на Мельникайте, создаваемый для комфортного и уютного проживания. Уникальное расположение комплекса не только позволяет оперативно добираться до центра и периферии города, но также выезжать на природу. Школа, детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс находятся в пешей доступности, но не



мешают проживанию за счёт расположения в отдельной локации района. Каждая очередь имеет свой центр притяжения — изолированный двор с интерактивной площадкой для отдыха и развлечений. Корней — это территория семейных ценностей. Зеленое окружение. Внутри района нет парка, Корней — это и есть парк. Транспортный баланс. Безопасные дороги, пешеходные аллеи и отдельные велодорожки. Разнообразие выбора. Разноэтажная застройка и разделение классов жилья по домам. Субсидированные ставки как по семейной ипотеке, так и по стандартной. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки. Бесплатное сопровождение сделки на всех этапах до момента выдачи ключей, в том числе дистанционное. \*Цены и наличие квартир актуальны на момент публикации.





