

**Тюменская область, Тюмень, ул. Эльвиры Федоровой, 3**

**5 327 238 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Эльвиры Федоровой, 3

для заметок

### Квартира

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

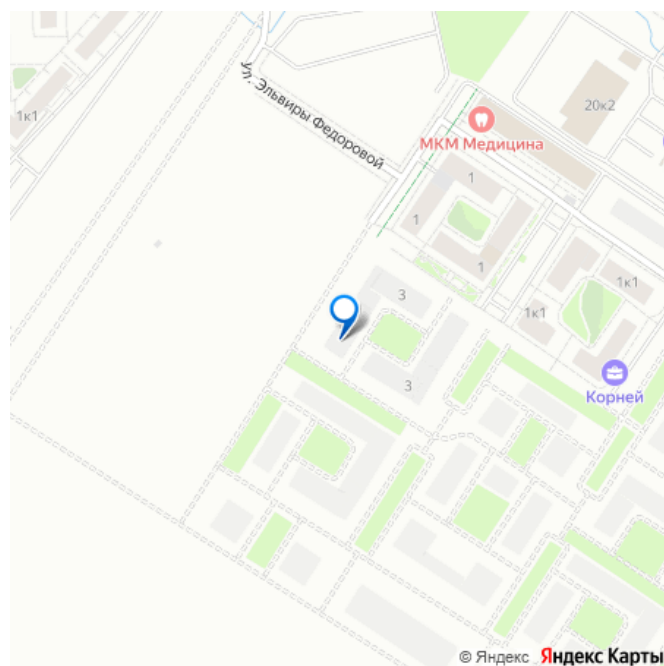
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

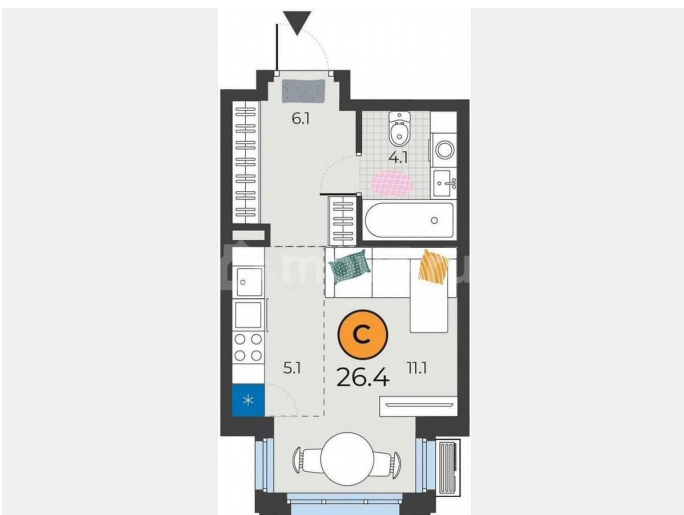
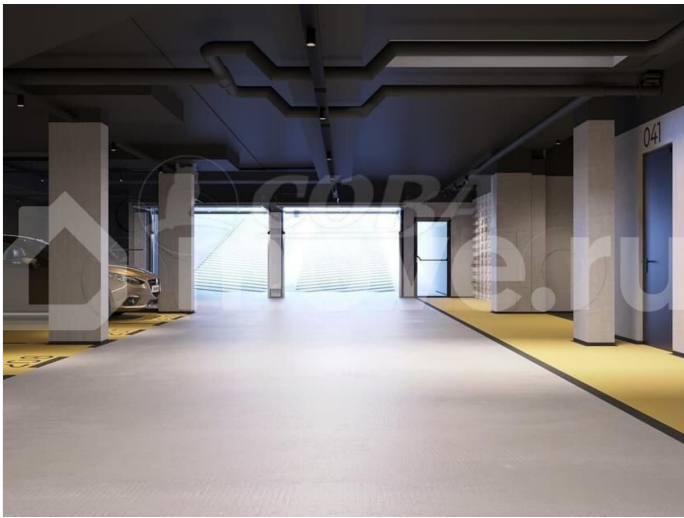
Код предложения ID 693634. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 4 этаже, общая площадь 26.4 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК Корней. Срок сдачи дома 2 квартал 2026 года. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Паркинг в подарок — Ремонт за доп.

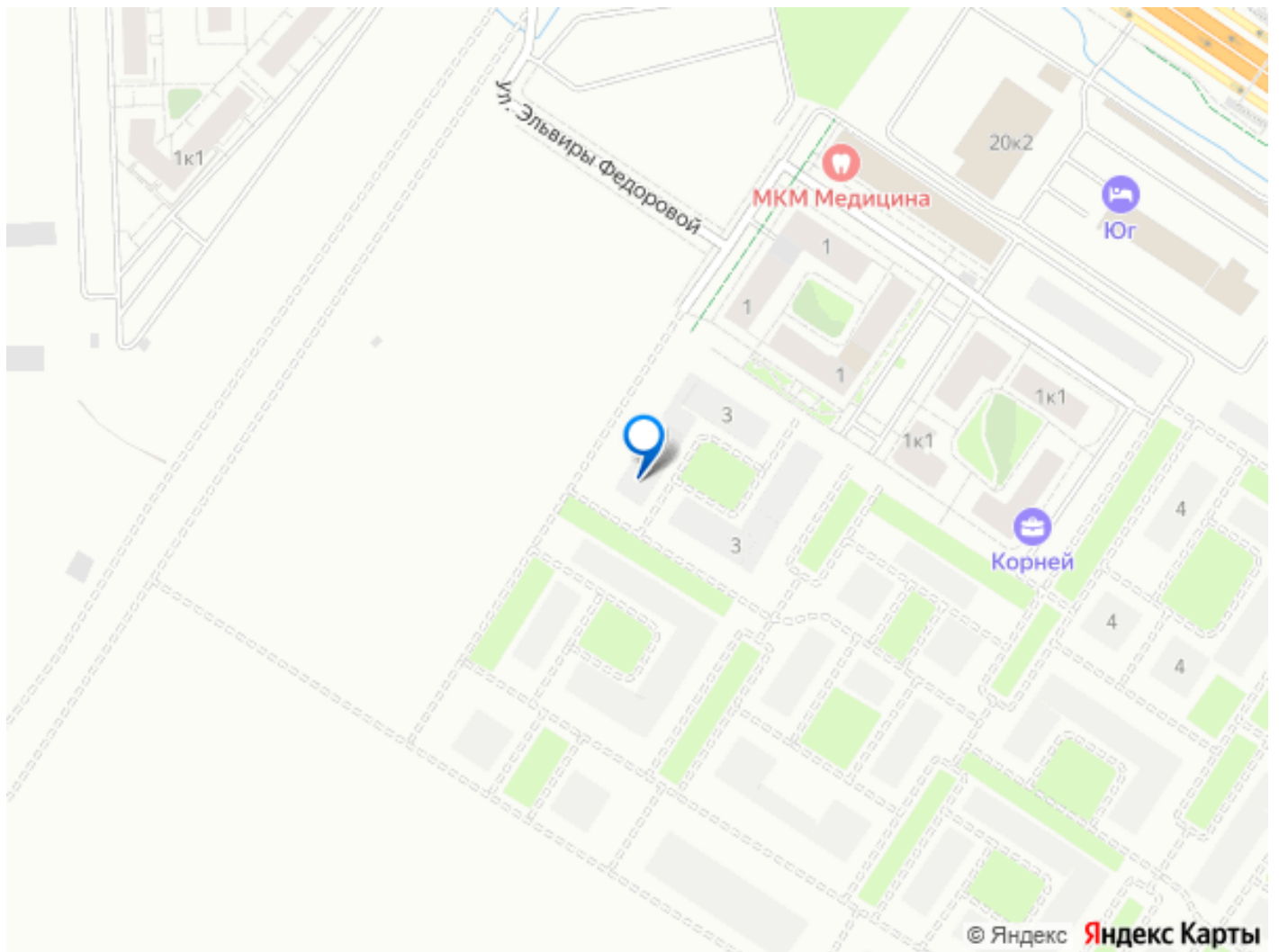
оплату — Хайфлет — Квартиры с ремонтом — Программа Обмена — Квартиры с террасами

Жилой комплекс «Корней» расположен на пересечении улицы Федюнинского и Мельникайте. 10 минут на автомобиле до улицы Республики, 3 минуты до Окружной дороги. В пешей доступности крупные торговые и торгово-развлекательные центры: «Кристалл», «Ашан», «Лента», «Метро». Рядом медицинские центры, природный парк «Тополя» и лес. Внутри района — рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, фитнес-центры, а также образовательные и спортивные кластеры. ЖК «Корней» представлен 4 видами секций на 25, 18, 10 и 6 этажей. Дома представлены в двух вариантах: кирпичном и монолитно-каркасном. Для удобства жителей имеются французские балконы и корзины для кондиционеров, а также горизонтальная разводка отопления с автоматической подачей в УК, видеонаблюдение, видеодомофоны и закрытый от машин двор. В каждом подъезде сделаны светлые, просторные холлы, колясочные для маломобильных категорий граждан, а велосипедные расположились в паркинге. Во дворе оборудованы 8 природных зон, отличающиеся типами ландшафта и озеленения. Помимо этого, на крыше 6-этажного дома применены технологии эксплуатируемой крыши - места для комфортной работы и впечатлений. А еще, отдельное пространство для сбора и вывоза крупногабаритного мусора совсем не нарушают эстетику микрорайона «Корней». Террасы на первых и вторых этажах — это дополнительное личное пространство. Они естественным образом изолированы от постороннего проникновения, не нарушая при этом атмосферы добрососедства. В ЖК

«Корней» имеется 3 вида парковок - наземный, подземный и многоуровневый паркинг рядом с домом. Планировки представлены от небольших уютных студий до просторных квартир на большую и дружную семью. Вы можете выбрать вариант, подходящий именно Вам: с мастер-спальней с ванной и гардеробной, с кухня-гостиной, либо с пространством для постирочной зоны.

Ожогоино - живописный и уютный район рядом с объездной дорогой вблизи кольца Федюнинского-Пермякова. Это очень удобно - отсюда можно беспрепятственно и быстро доехать в другой конец города, не попав в пробки. Малоэтажная современная застройка и продуманная развивающаяся инфраструктура - главная особенность этого места. Здесь обустроенные дворы, спортивные и детские площадки, есть места для пешеходов и велопробегов, красивая природа и тишина. Пока что вся необходимая инфраструктура - в шаговой доступности соседних микрорайонов или деревне Патрушева. В 5-10 минутах езды - торговые центры и гипермаркеты "Кристалл", "Остров" "Ашан", "Метро", "Лента", "Леруа Мерлен", "Орион" и рынок "Михайловский". Также неподалеку расположены МСЧ "Нефтяник" и Тюменская областная клиническая больница. Сейчас район динамично застраивается, вскоре тут появится все, что нужно для комфортной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России