

Создано: 08.02.2026 в 22:20

Обновлено: 08.02.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9289205895>

Сергей Горбиков, Риелтор

89251234567

для заметок

**Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима
Бованенко, 11**

4 037 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 11

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

Квартира

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

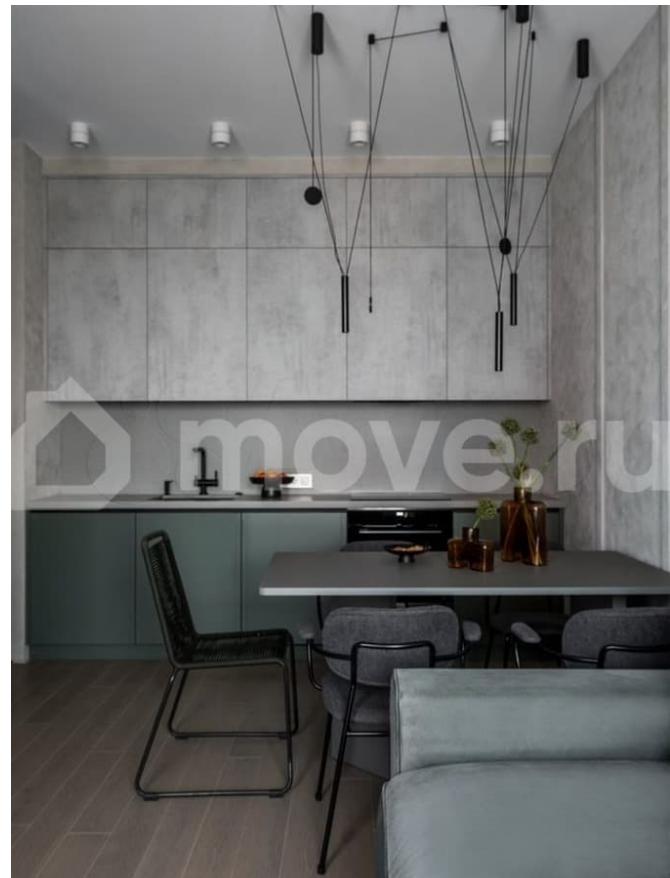
[Квартиры](#)

Ремонт

[без отделки](#)

Квартира в новостройке

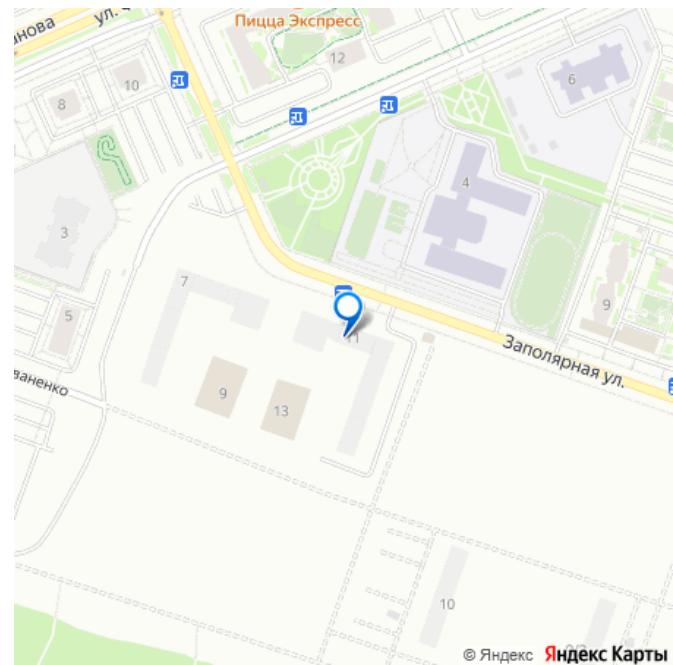
[да](#)



Описание

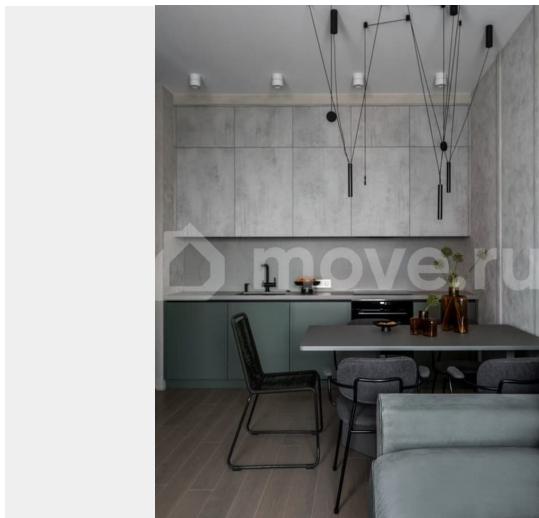
Студия с красивейшим видом Стоимость
указана со скидкой 5% (при условии 100%
оплаты одним платежом!) Семейная ипотека
ставка от 4,6% Базовая ставка от 4% на 1 год,
далее 22% Базовая ставка от 13,9% на весь
срок Срок сдачи — 4 квартал 2026 года

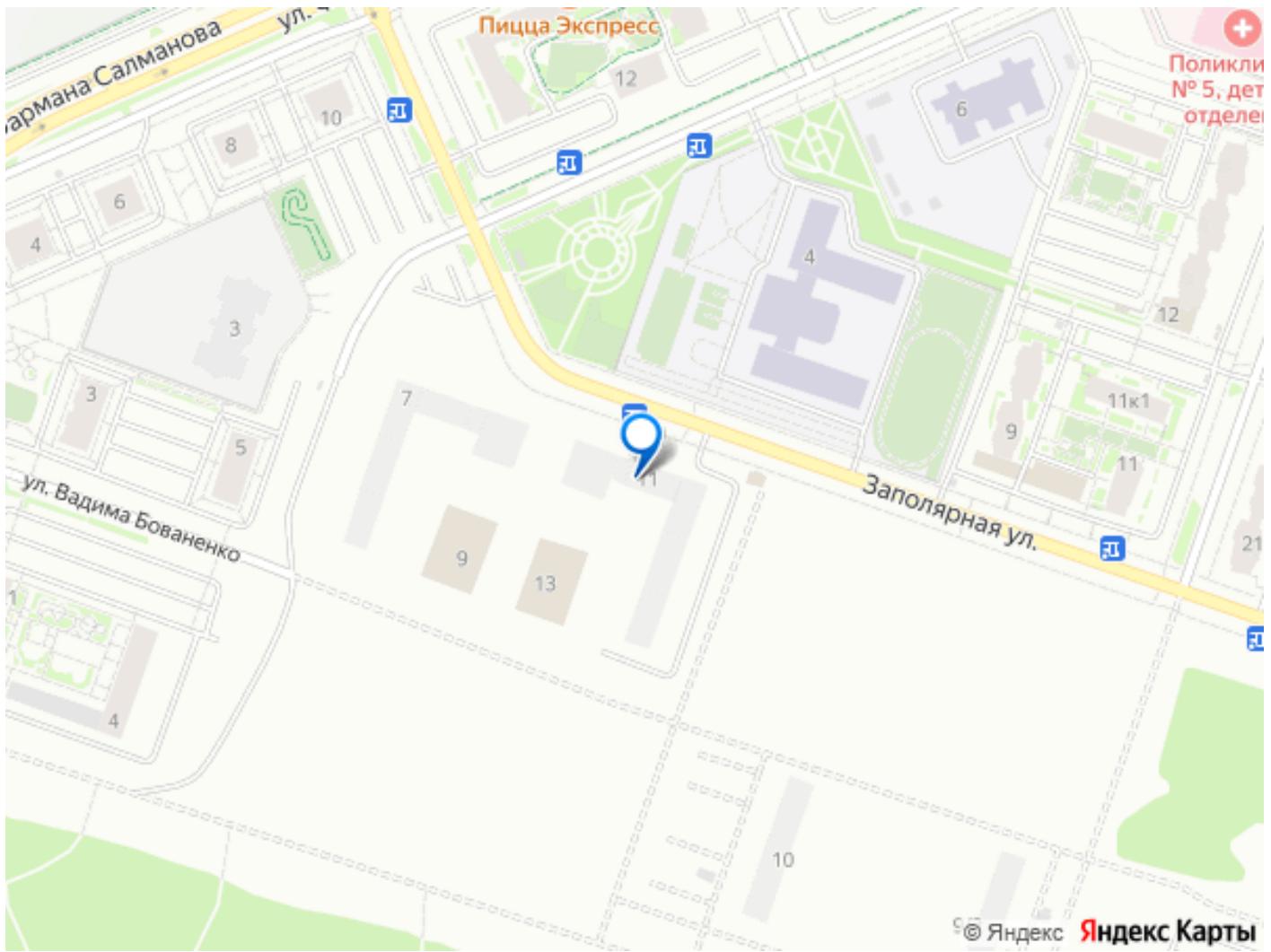
Возможна покупка в черновой/чистовой отделке Дополнительно приобрести паркинг/кладовку ЖК Скандия. Квартал в Слободе Добро пожаловать в новый жилой комплекс ЖК Скандия. Квартал в Слободе, расположенный в живописном районе Тюменской слободы, всего в шаговой доступности от гимназии №4, сквера Вьюжного и лесопарка. Этот квартал — идеальное место для жизни, где комфорт и природа соединяются в гармоничном сочетании. Удобства в шаговой доступности На территории квартала находятся два детских сада, остановка общественного транспорта, поликлиника, магазины и уютные кофейни. В 10 минутах на машине расположены крупные гипермаркеты, такие как Леруа Мерлен, Metro и Лента, а также ТРЦ «Кристалл» и ТРЦ «Колумб», что обеспечивает вам все необходимое для комфортной жизни. Современная архитектура ? Комплексная застройка включает два дома переменной этажности в стиле неоклассицизм, с двумя 24-этажными доминантами, которые гармонично вписываются в окружающий ландшафт. Территория двора продумана для семейных прогулок и занятий спортом, создавая идеальные условия для активного отдыха. Комфорт и тепло Квартал в Слободе — это тёплый дом с высокой герметичностью наружных стен и низким уровнем теплопроводности. Бесшовная конструкция снижает энергозатраты на обогрев зимой и кондиционирование летом, а слой минераловатной плиты обеспечивает отличную звукоизоляцию. Долговечность конструкции увеличивает срок эксплуатации до 150 лет. Каждая квартира предлагает дополнительные квадратные метры, которые вы сможете использовать с пользой. На



балконе можно установить небольшой столик для утреннего кофе или вечернего чтения, наслаждаясь свежим воздухом и великолепными видами. Эстетика и безопасность Витражное остекление позволяет наслаждаться природой и созерцать закаты и рассветы. Входная группа спроектирована с учетом безопасности: без ступеней и порогов, что делает её удобной для родителей с колясками и детей на роликах. Остеклённые входные группы и камеры видеонаблюдения обеспечивают дополнительный уровень безопасности.

Практичные решения для удобства На первом этаже расположены коммерческие помещения, а также колясочные для хранения велосипедов и колясок, что экономит пространство в квартирах. Лифты грузоподъемностью 1000 кг работают с первого дня заселения, а противоскользящая плитка в подъездах обеспечивает безопасность. Уют и комфорт в каждой детали Входная дверь — стальная сейфовая с шумоизоляцией и уплотнением, а окна с двухкамерными стеклопакетами обеспечивают тепло и тишину. Каждая квартира оборудована современными радиаторами, домофоном и счётчиками с автоматическим сбором показаний. Жилой комплекс «Скандия» — это не просто жилье, а стиль жизни, где комфорт, безопасность и современность соединяются в идеальном сочетании. Присоединяйтесь к нам и станьте частью этого уникального проекта!





Move.ru - вся недвижимость России