

Создано: 01.02.2025 в 01:12

Обновлено: 25.01.2026 в 09:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9285192014>

Брусника, Брусника

**79893074885**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4к4

**6 080 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к4

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.56 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

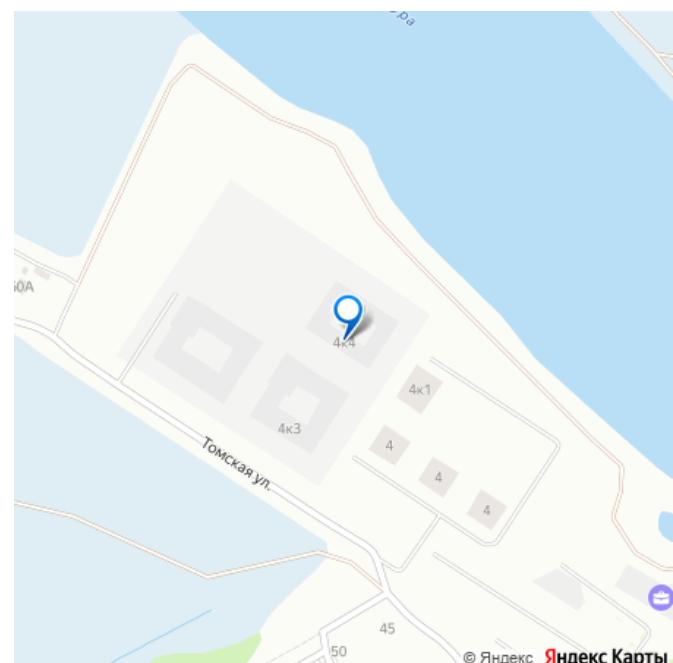
во двор

Ремонт

для заметок



move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Студия в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ОКТ-10-2-2.8.1. Район проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона

протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #2WIB57

## БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

