

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:48

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:57

**Екатерина Петровна Третьякова,**

**Этажи Тюмень**

**79829719072**

**Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5**

**5 500 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

для заметок

### Квартира

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

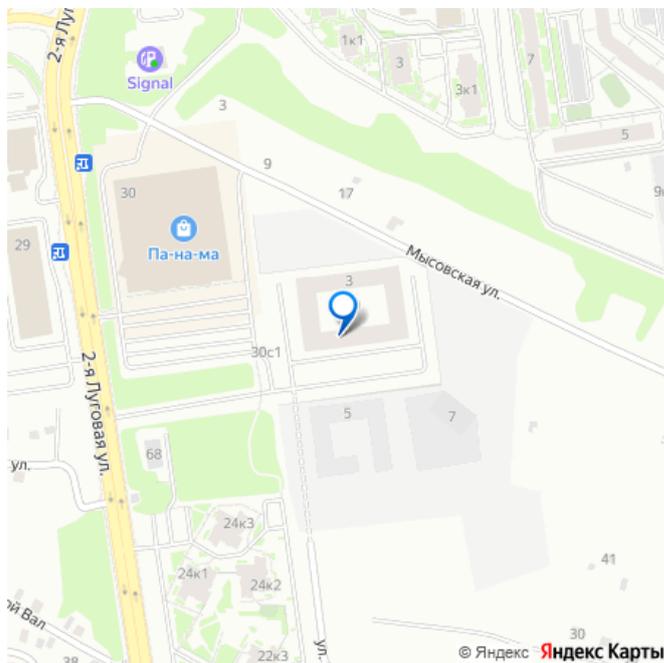
1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

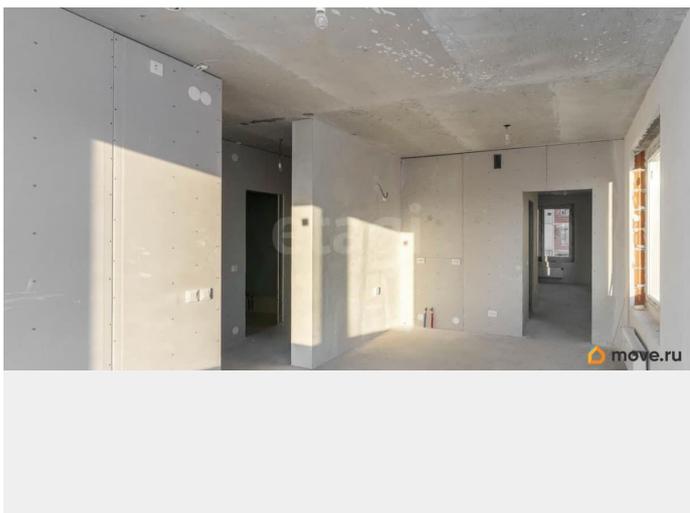
возможна ипотека, лифт, парковка

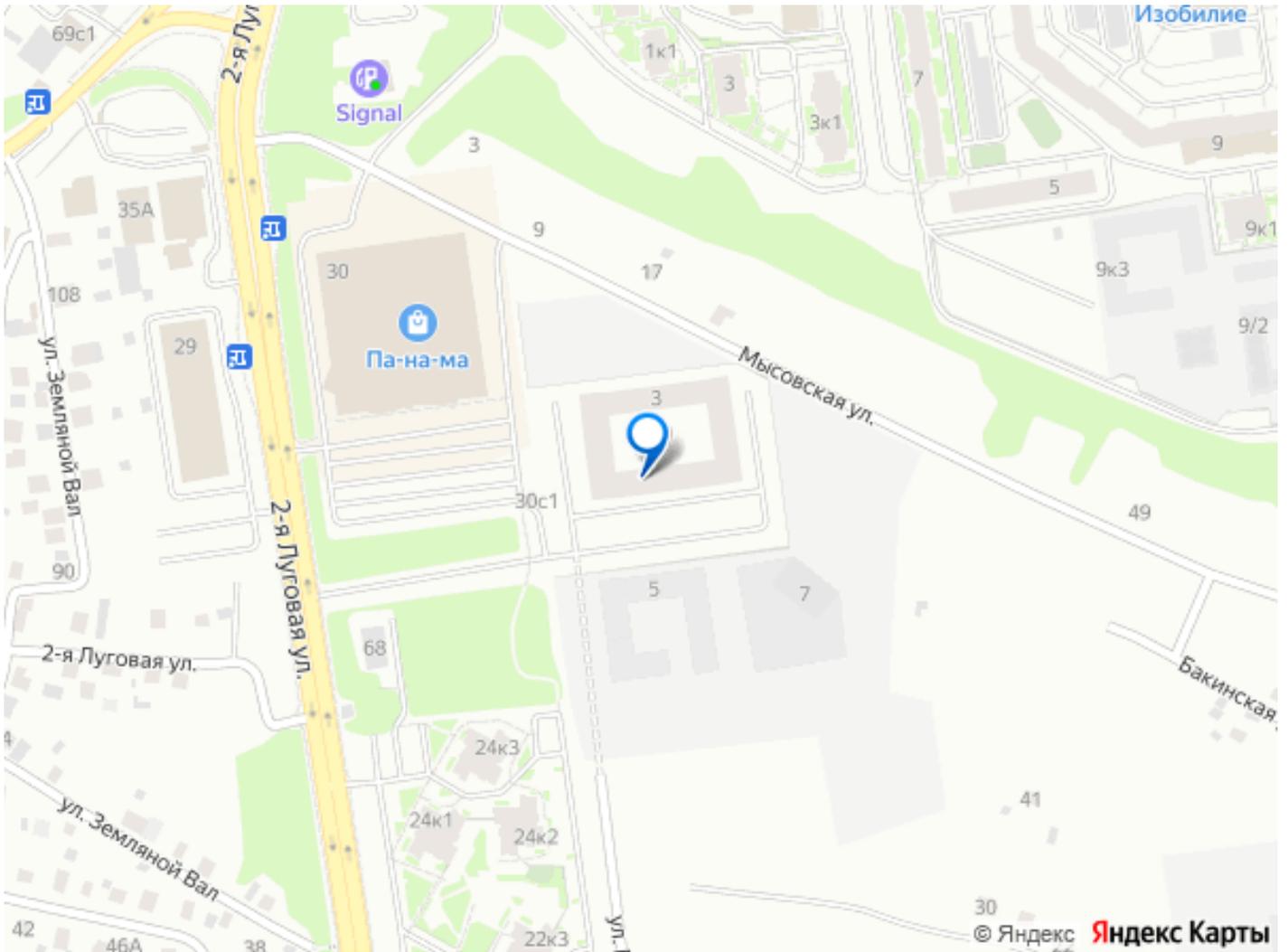
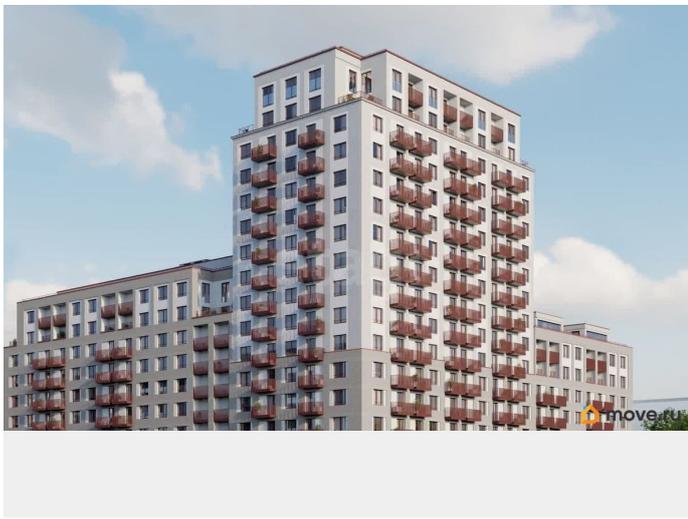
### Описание



Проект предполагает строительство в границах улиц 2-ой Луговой, Береговой и Урайской кварталов, высотность которых понижается по мере приближения к реке. Маркерами территории станут три акцентные башни в северной, центральной и южной частях района. На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Строительная компания расположила жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Визуально приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома, и наоборот. Этот ступенчатый сдвиг позволил сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Застройщик намерен высадить здесь высокие деревья и таким образом создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах участка планируется разместить школу, рассчитанную на 1800 учеников, и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Первые этажи жилых зданий, как всегда, отдадут под супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы и медицинские центры, а также построят два коммерческих павильона со стороны улицы Урайской. Двор Во дворе нет машин. Это приватное пространство, попасть в которое могут только жители. Его площадь позволила разместить здесь и большую игровую площадку, и зону воркаута, и лаунжи с садовой мебелью, где можно почитать или поработать, и перголу, в тени которой будет приятно укрыться, например, пока ребёнок возится в песочнице. Подъезды Входы в подъезды сделаны прозрачными и расположены на уровне земли. Домофон размещен в тёплом тамбуре, чтобы ни вам, ни вашим гостям не пришлось ждать

открытия двери на улице. МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14888 Номер в  
базе: 11760922





Move.ru - вся недвижимость России