

Создано: 11.02.2026 в 23:09

Обновлено: 11.02.2026 в 23:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9289579440>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Надежды Шалагиной, 4

4 270 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Надежды Шалагиной, 4

Квартира

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

2/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

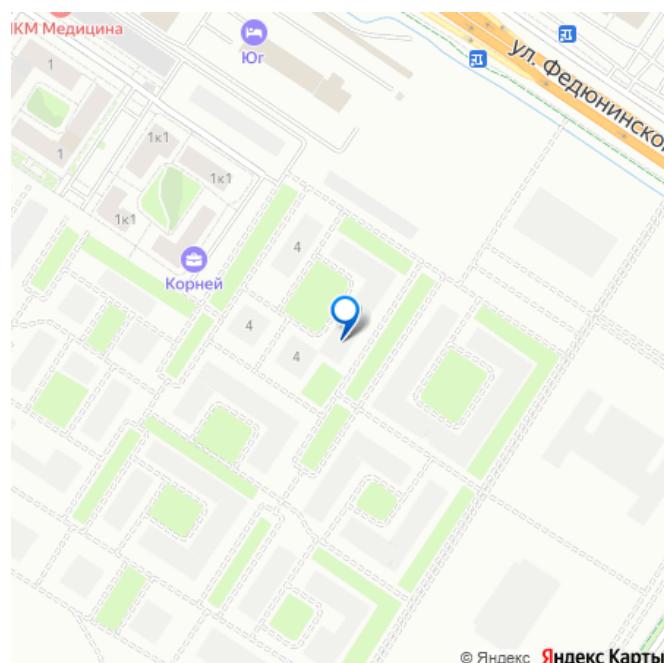
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Рассрочка 0% (персональные условия, до сдачи). — Авто-трейд-ин и персональные скидки. — Скидка за повторную покупку. Продается квартира- студия в ЖК «Корней», Тюмень — ваш уютный уголок в растущем микрорайоне! Представьте: компактная, но продуманная студия, где каждый сантиметр работает на комфорт. Открытое пространство мастерски

зонировано — просторная зона для кухни плавно перетекает в гостиную-отдых, идеально для готовки, расслабленного вечера за сериалом. Совмещенный санузел с готовой разводкой коммуникаций сэкономит время и силы на ремонт, а прихожая с удобной нишой под шкаф-купе обеспечит порядок и место для верхней одежды.

Черновая улучшенная отделка (ровные стены с гипсовым выравниванием, цементно-песчаная стяжка полов, горизонтальная разводка воды, отопления и электрики, установленные розетки и осветительные приборы с лампочками) дает полную свободу для вашего дизайна — от скандинавского до лофта.?

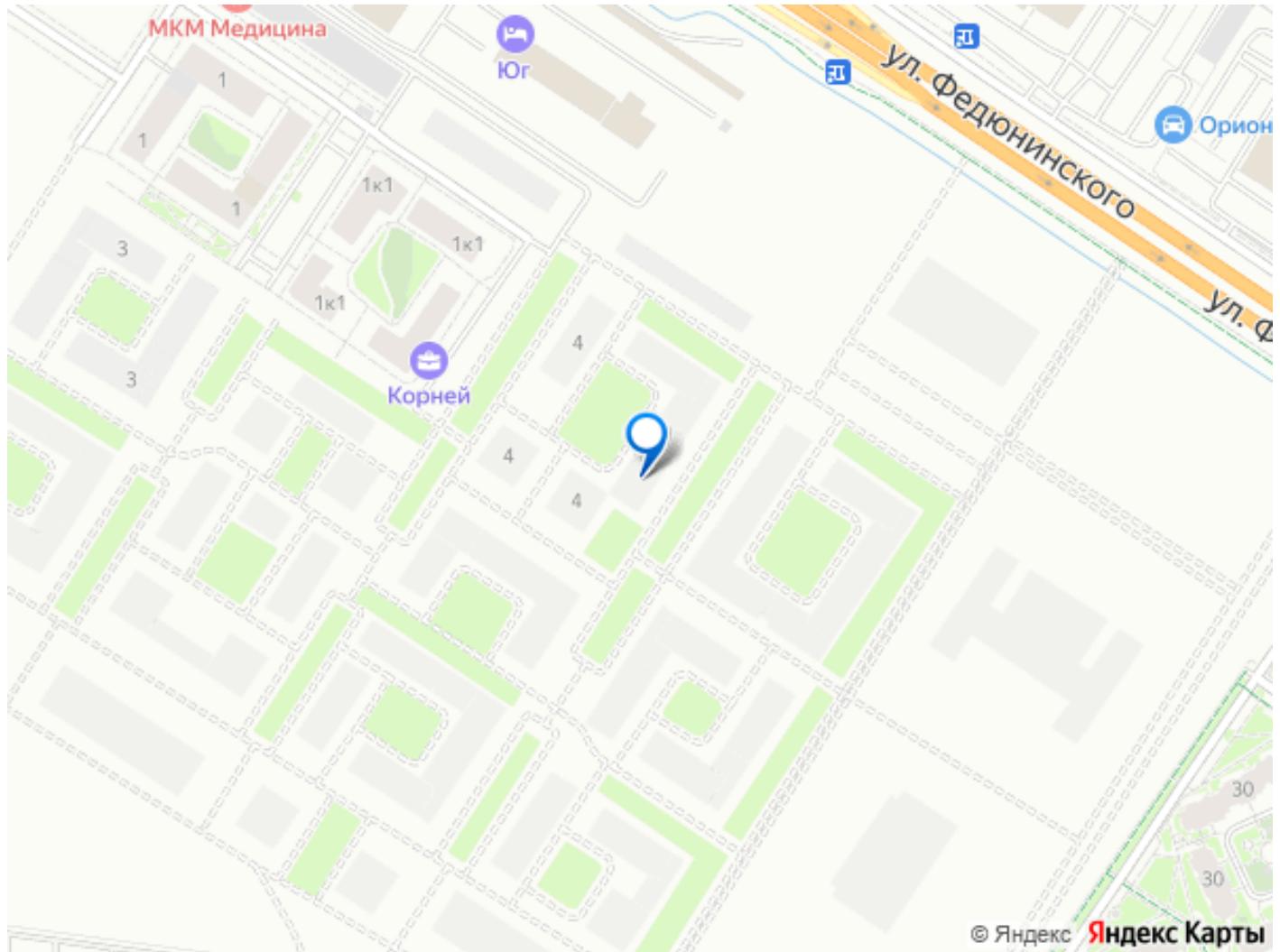
Несущие стены из газобетона/керамоблоков с минватой, монолитные перекрытия, фасады в рельефной штукатурке, металлические входные двери. ЖК «Корней» по адресу ул. Федюнинского, 20, к. 1 (возле ул. Эльвиры Федоровой) — это закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, где дворы полностью изолированы от машин. Безопасность на высоте: трехуровневое озеленение, приватные дворы-парки с эксплуатируемыми крышами и террасами в топовых корпусах.

Детские площадки современных конструкций, спортивные зоны с тренажерами, беговые и велодорожки, Family-space для пикников — все для активного образа жизни. Рядом эко-парк Тополя (для прогулок), Окружная дорога (3 мин до выезда), ТРЦ «Кристалл» (5 мин), школы, детские сады, поликлиники. В подъезде — 2 лифта (пассажирский на 1000 кг со скоростью 1-2 м/с и грузовой), спускающиеся прямо в подземный паркинг.

Паркинг трех типов: подземный (высота 2,71-3 м, видеонаблюдение, навигация), наземная гостевая и многоуровневый.

Храните велосипеды и коляски в специальных зонах. Соотношение квартир на лифт — 40-60, что минимизирует ожидание.





Move.ru - вся недвижимость России