

Светлана Львова, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 23:00

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 17**

**4 597 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 17

для заметок

### Квартира

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

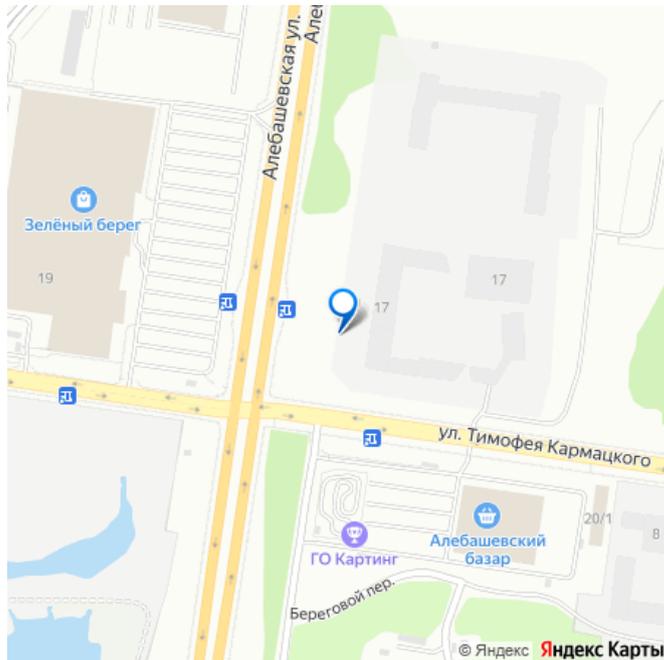
Квартира в новостройке

да

### Описание

**МОЖНО БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА!**

Жилой комплекс расположен на левом берегу Туры, в прибрежной зоне озера Алебашево. Всего 10 минут на автомобиле — и вы в самом центре города. Рядом, на улице Тимофея Кармацкого, расположен современный гастрорынок «Алебашевский Базар», через дорогу — ТЦ «Зеленый берег» с гипермаркетом «Лента». Здесь много



возможностей для прогулок: в 900 метрах от ЖК — Парк дружбы между Россией и Республикой Корея, в 5 минутах езды на автомобиле — Ватутинская роща и Гагаринский парк. Безбарьерная среда Пространство, свободное от машин. Все площадки для шумных командных игр также вынесены за пределы двора. Зонирование активностей Игровые зоны спланированы так, чтобы удобно было и детям, и родителям. Качели, песочницы и разнообразные спортивные зоны хорошо просматриваются, но расположены на достаточном расстоянии, и юные жители в разгар игр не помешают взрослым. В центре двора в первом квартале мини-площадь с живой елью. Есть кладовые и наземный паркинг! О застройщике

