

🕒 Создано: 17.02.2026 в 23:22

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 23:11

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, жилые дома**

**5 324 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого,  
жилые дома

для заметок

### Квартира

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

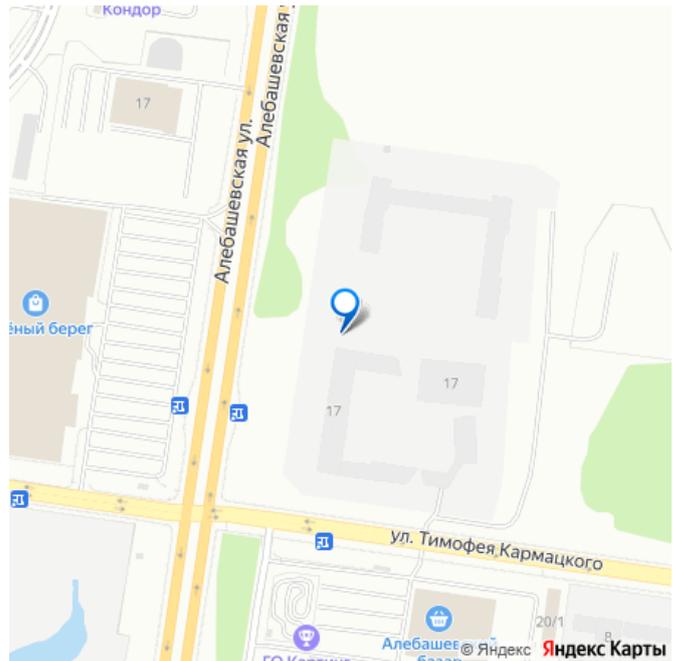
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Акции при покупке квартиры: — Рассрочка от 20% взноса (платежи 20–40 тыс. руб./мес., остаток за квартал до сдачи); при 50% взноса — скидка, кладовая или паркинг в подарок. — Бонусы за рекомендацию: 10–35 тыс. руб. за привлеченного клиента (в зависимости от комнатности). — Обмен старой квартиры на новую. — Скидка до 8% при 100% оплате или

ипотеке без субсидии. Продается квартира-студия в ЖК «Этика» от ГК «ТИС» в Тюмени! Ищете идеальное жилье для комфортной жизни или выгодной инвестиции?

Предлагаем стильную студию в престижном жилом комплексе «Этика» от проверенного застройщика Группы компаний «ТИС».

Пространство функционально зонировано: кухонная зона с местом для техники, барной стойки и готовки, уютная зона отдыха под диван и ТВ, просторная прихожая с нишами для шкафов — все без лишних стен, удобно и эргономично. Большая остекленная лоджия добавляет света, воздуха и метров для релакса или хранения с видом. Совмещенный санузел компактный: под стиральную машину, душ и тумбу. ЖК «Этика»

расположен в развивающемся районе Тюмени по ул. Тимофея Кармацкого — рядом озеро, парки и вся инфраструктура для семьи.

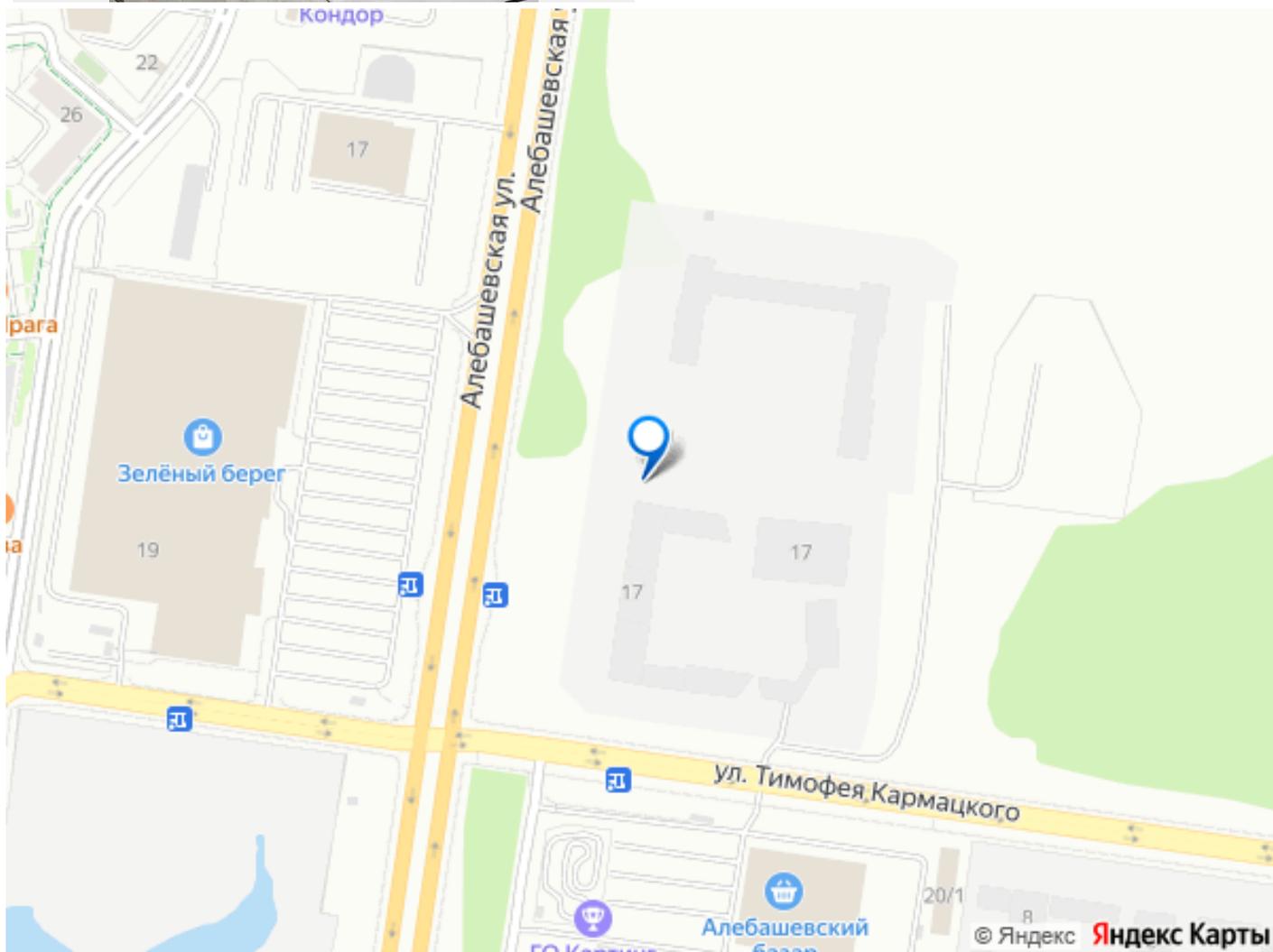
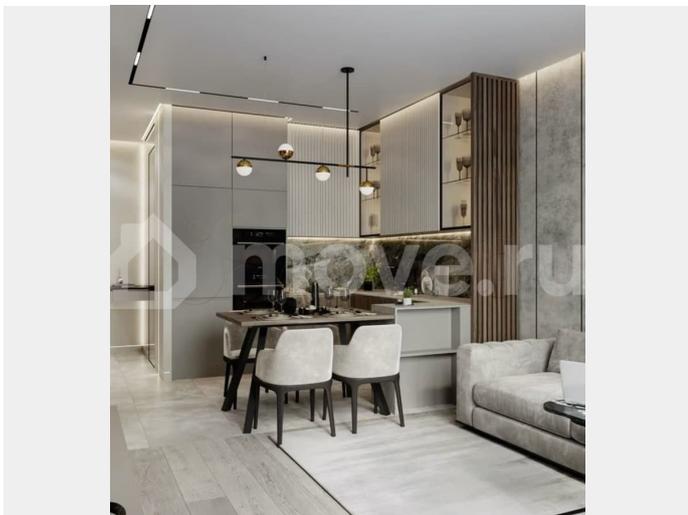
Комплекс комфорт-класса с монолитно-каркасной технологией: несущий каркас из железобетона, наружные стены из керамического кирпича для отличной тепло- и звукоизоляции. Высота потолков 2,72 м визуально увеличивает пространство.

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: стены под гипсовую штукатурку, полы со стяжкой и звукоизоляцией, мокрые зоны с гидроизоляцией — все готово для вашего ремонта «под ключ». Застройщик предлагает опцию ремонта за 45 дней в четырех тарифах от «Бюджет» с ламинатом и плиткой.

Территория полностью закрытая — дворы без машин, только для жителей. Здесь обустроены современные детские площадки с зонами для малышей и подростков (качели, горки, песочницы), спортивные зоны для фитнеса и игр (турники, брусья, уличные тренажеры), лаунж-пространства с шезлонгами и арт-объектами для отдыха. В

каждом подъезде по 2 лифта: пассажирский и грузовой — удобно для семей с детьми и покупок. Многоуровневая парковка (подземная и наземная) с гостевыми местами решает вопрос с авто. Удобный выезд на основные магистрали, в 10-15 минутах — ТРЦ, школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России