

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:36

**Илья Хасанович Тухватуллин, Этажи  
Тюмень**

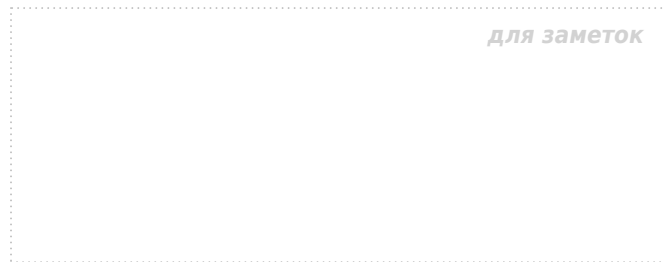
**79123913265**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Никитина, 4**

**4 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Никитина, 4

для заметок



### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

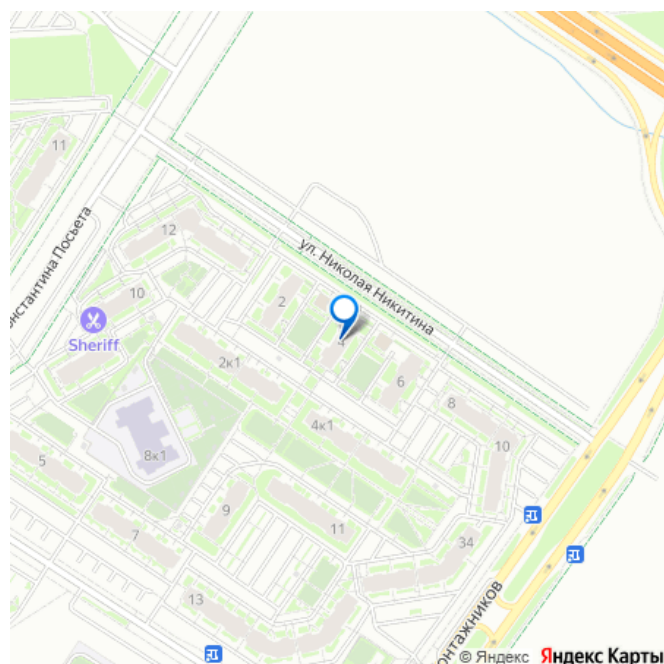
совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

Покупка в ипотеку

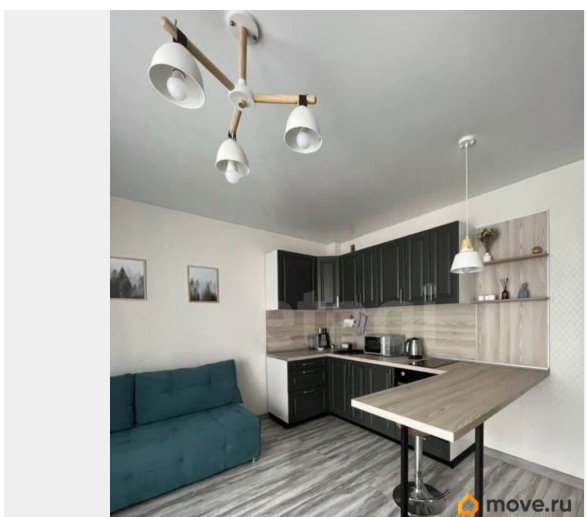
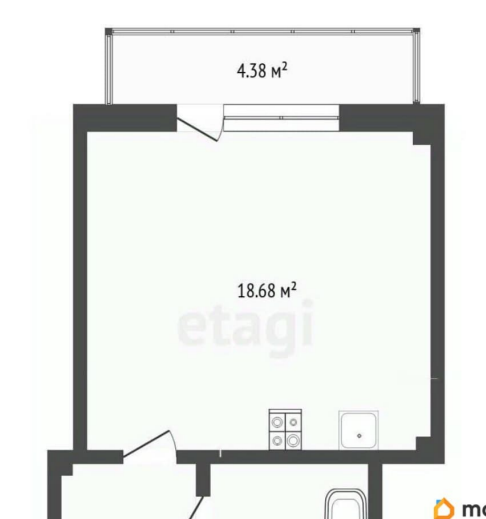
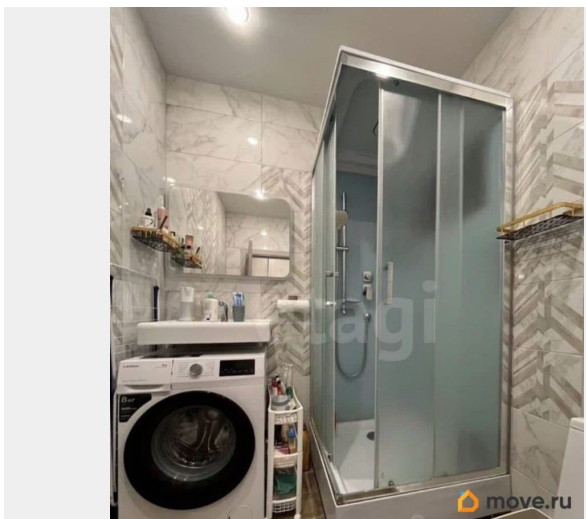
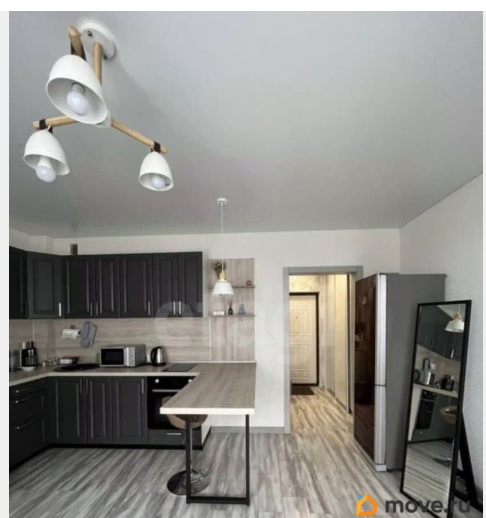
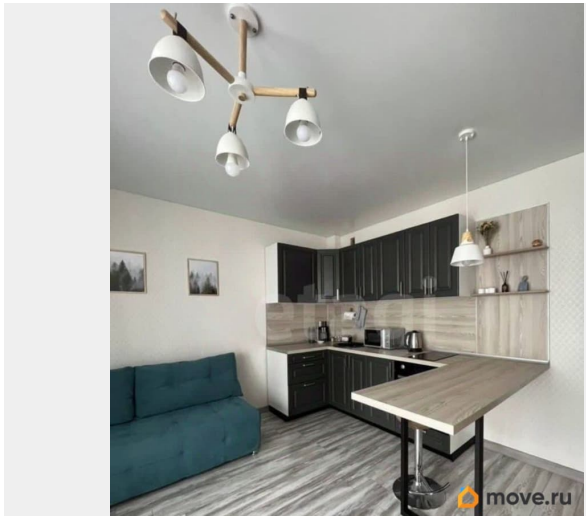
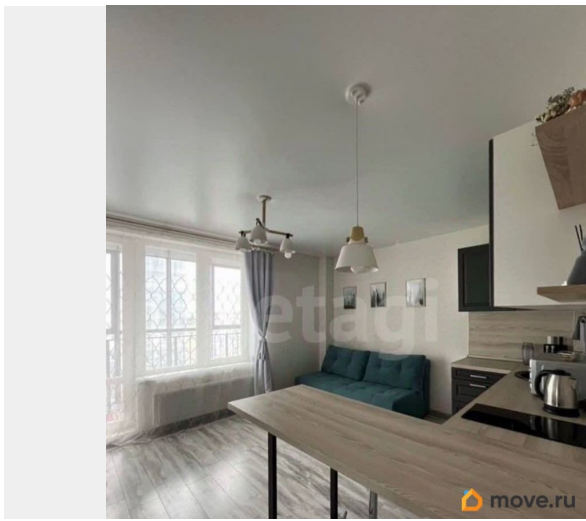
да

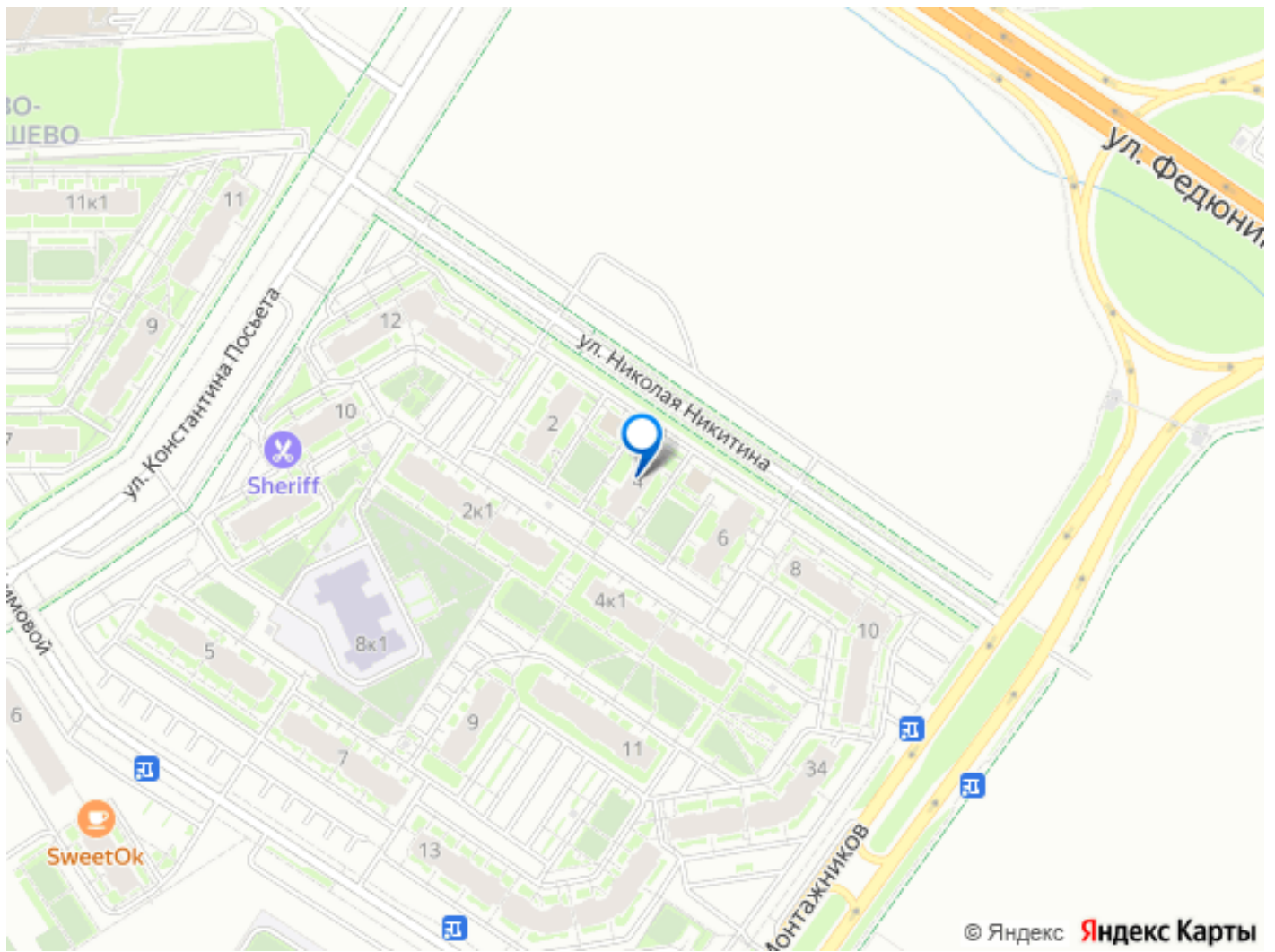
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается современная студия площадью 26,6 кв. м в жилом комплексе «Квартал 1964». ЖК отличается безопасностью и комфортом: на территории организовано видеонаблюдение, закрытый двор, предусмотрены колясочные. Объект полностью готов к заселению — выполнен качественный ремонт, остаётся функциональная мебель. В прихожей установлен вместительный шкаф-купе, ванная комната полностью отделана плиткой, а встроенный карниз с подсветкой добавляет интерьеру акцентную деталь. Ключевым преимуществом является большой балкон с панорамным остеклением, который можно эффективно использовать как дополнительное пространство для отдыха или организации рабочего места. Расположение обеспечивает отличную инфраструктурную доступность: в пяти минутах ходьбы находятся школа и детский сад, в десяти — торговый центр «Остров». В непосредственной близости расположены аптека, супермаркеты, строительный магазин, кулинария и бульвар «Сказочный» для прогулок, что создает все условия для повседневной жизни. Развитая транспортная развязка с автобусными маршрутами 13, 28, 50, 65 позволяет быстро добраться до любой части города. Успейте купить квартиру своей мечты! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 145371 Номер в базе: 12061971





Move.ru - вся недвижимость России