

Тюменская область, Тюмень, ул.

Алматинская, 10

4 630 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Алматинская, 10

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

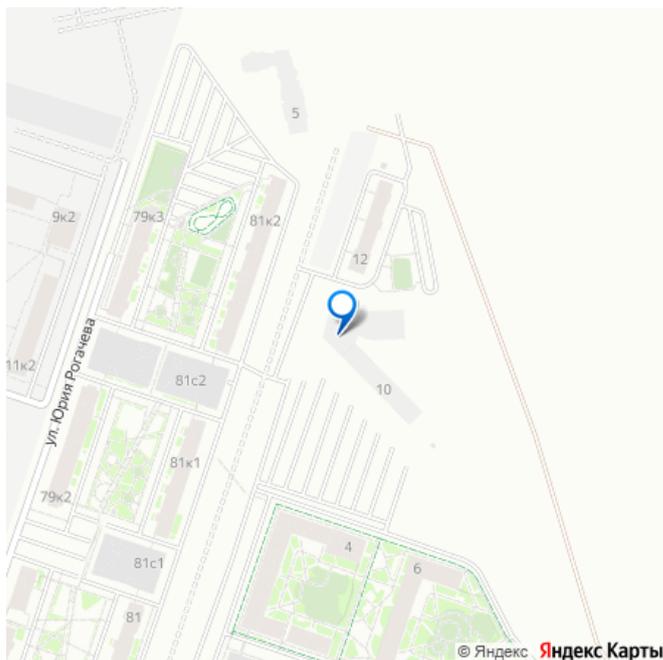
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «ДОМОТЕЛЬ» — Живи как в отеле, почувствуй себя как дома! Вы когда-нибудь мечтали о квартире, где бытовые вопросы решаются по щелчку пальцев, а за порогом ждет инфраструктура столичного уровня? ЖК «ДОМОТЕЛЬ» у Сити Молла — это новое слово в недвижимости Тюмени. Это формат «сервисного дома», где всё продумано для активных людей и инвесторов. #### **



Локация: В центре событий на Мысу**

Комплекс занимает стратегическую позицию в одном из самых развитых районов города: - **Шопинг и досуг за углом:** Всего несколько минут пешком до **ТРЦ «Тюмень Сити Молл»**. Лучшие магазины, кинотеатры, фитнес-центры и рестораны — всё у вас под рукой. - **Природный баланс:** В пешей доступности вековой **Гагаринский парк** и термальные источники. Идеальное место для перезагрузки после рабочего дня. -

Транспортный хаб: Удобные развязки позволяют за 15–20 минут оказаться в центре города или быстро выехать на объездную.

** Концепция и Технологии: Сервис 5 звезд** Главная фишка «ДОМОТЕЛЯ» — это hospitality-подход (культура гостеприимства):

- **Отельный сервис:** Консьерж-служба, возможность заказа клининга, прачечной или доставки еды прямо до двери. -

Общественные пространства: Внутри дома предусмотрены лобби-зоны для встреч, коворкинги для работы и уютные кофе-поинты. - **Умные технологии:** Бесключевой доступ, видеонаблюдение и управление всеми функциями через мобильное приложение. - **Дизайнерские холлы:**

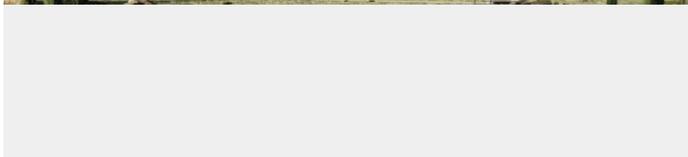
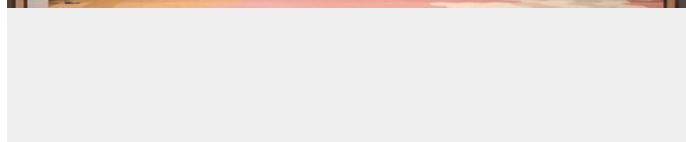
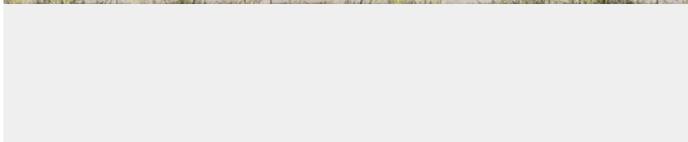
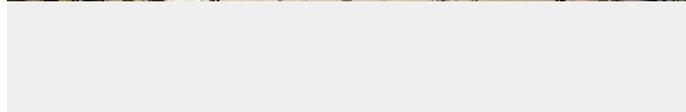
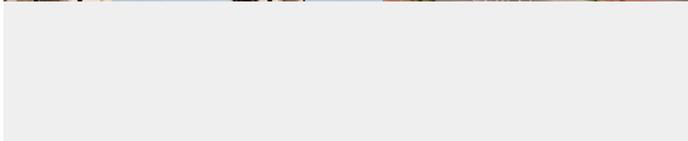
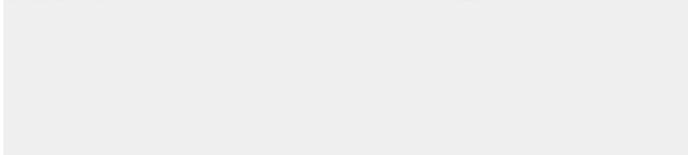
Интерьеры входных групп напоминают лобби дорогих бутик-отелей. ### **

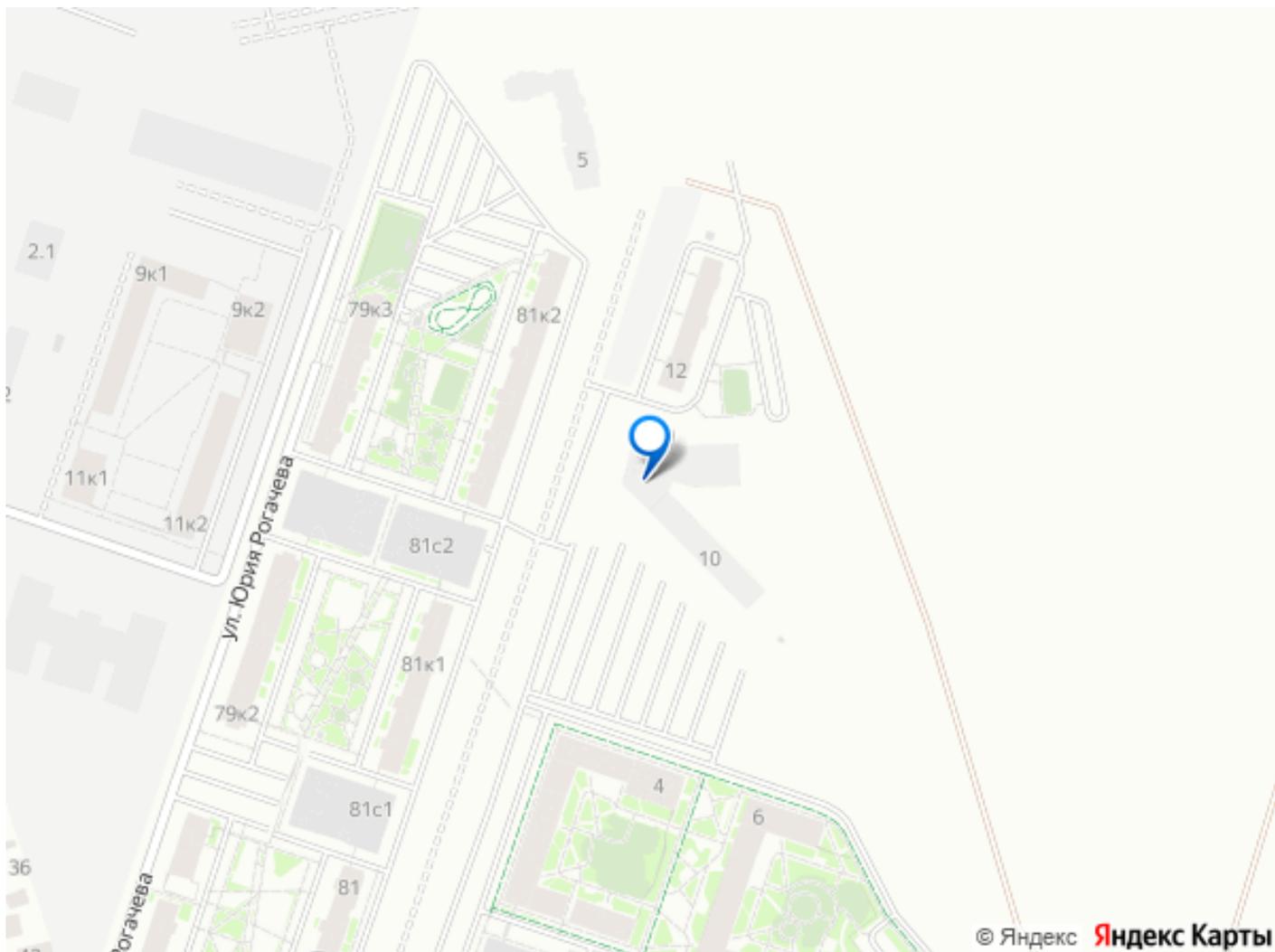
Инфраструктура и Двор: Территория без забот** - **Безопасность:** Закрытая территория с контролем доступа и охраной 24/7. - **Двор-гостиная:** Современное благоустройство с зонами отдыха, где можно поработать с ноутбуком или выпить кофе, и стильными игровыми площадками для детей.

- **Всё включено:** На первых этажах комплекса предусмотрена собственная коммерческая инфраструктура: от аптек до концептуальных пекарен. ### **

Планировки: Эргономика для жизни и

аренды** Планировки в «ДОМОТЕЛЕ» созданы с акцентом на функциональность: - **Смарт-форматы:** Студии и 1-комнатные квартиры, где каждый квадратный метр приносит пользу. - **Отделка White Box:** Вы получаете квартиру с предчистовой отделкой. Идеально ровные стены и пол — заезжайте и живите максимально быстро! - **Свет и объем:** Большие окна и продуманное зонирование делают даже компактные студии просторными. ##### **Инвестиционный потенциал: №1 для арендного бизнеса** Если вы ищете объект для инвестиций, «ДОМОТЕЛЬ» — это идеальный актив: 1. **Высокая доходность:** Формат сервисного дома позволяет сдавать квартиру дороже, чем обычное жилье, за счет отелных фишек. 2. **Ликвидность Мыса:** Район рядом с Сити Моллом — самый востребованный для краткосрочной и долгосрочной аренды в Тюмени. 3. **Уникальность:** Аналогов с таким уровнем сервиса в данной локации практически нет, что гарантирует отсутствие конкуренции и быстрый рост цены. ##### **Ваше время — ваш главный ресурс. Тратьте его на жизнь, а не на быт!** ЖК «ДОМОТЕЛЬ» — это выбор современного городского жителя, который ценит статус и комфорт. **Хотите узнать цены на старте или получить расчет доходности от сдачи в аренду? Звоните прямо сейчас! Организуем презентацию и подберем лучший вариант для инвестиций или жизни.**





Move.ru - вся недвижимость России