

Создано: 11.02.2026 в 22:54

Обновлено: 12.02.2026 в 22:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9289576358>**Динар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Камчатская, стр. 76****4 316 292 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Камчатская, стр. 76

Улица

[улица Камчатская](#)**Квартира**

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

4/17

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

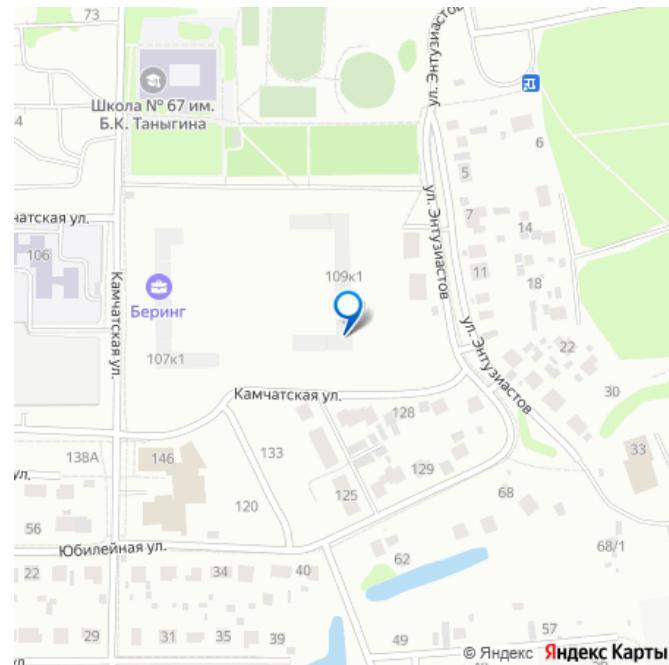
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Без комиссии для вас ? Стильная студия в ЖК «Беринг» — Ваша инвестиция в комфорт на берегу Туры! Продается функциональная студия в одном из самых перспективных и амбициозных проектов Тюмени — ЖК «Беринг». Это идеальное предложение для

тех, кто ищет современное жилье «на вырост» цены или ликвидный объект для арендного бизнеса. - Транспортная доступность: Удобные развязки позволяют без пробок добраться в любую часть города.

Бизнес-эстетика и комфорт ЖК «Беринг» — это архитектура, которая вдохновляет: - Современные фасады: Использование качественных материалов и панорамного остекления. - Дизайнерские лобби: Входные группы с высокими потолками, зонами отдыха, колясочными и скоростными бесшумными лифтами. - Цифровая среда: Умный дом, видеонаблюдение по периметру и доступ в подъезд через мобильное приложение или Face ID. О квартире: Эргономика на максимум Студия спроектирована так, чтобы вы не чувствовали тесноты: - Функциональная планировка: Зона кухни плавно переходит в жилое пространство, предусмотрена ниша под шкаф-купе в прихожей. - Отделка White Box: Самые трудозатратные работы уже позади!

Стены выровнены под маяк, выполнена стяжка пола, разведена электрика. Вам остается только выбрать цвет стен и ламинат. - Свет и простор: Благодаря увеличенным окнам в квартире всегда много естественного света. Инфраструктура и двор: Жизнь в парке - Закрытая территория: Двор без машин — это ваша безопасность и тишина. - Ландшафтный дизайн: На территории ЖК высажены взрослые деревья, обустроены современные детские игровые городки и зоны воркаута. - Променад: Собственные пешеходные маршруты вдоль реки для утренних пробежек или вечерних прогулок. Почему это выгодно? 1. Рост цены: Район Туры сейчас находится в фазе «взрывного» развития. По мере готовности набережной и соседних кварталов стоимость

квадратного метра здесь будет только растя.

2. Арендный потенциал: Студии в локациях у воды и близко к центру — самый востребованный формат для посуточной и долгосрочной аренды. 3. Ликвидность: Квартиру в таком знаковом ЖК всегда легко продать. Не откладывайте решение! Студии в ЖК «Беринг» — это дефицитный товар, который уходит первым. Позвоните сейчас, чтобы узнать актуальную цену, этаж и записаться на просмотр. Помогу с одобрением ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров!

