

🕒 Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 03.02.2026 в 22:21

Ольга, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Надежды Шалагиной, 4

4 128 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Надежды Шалагиной, 4

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

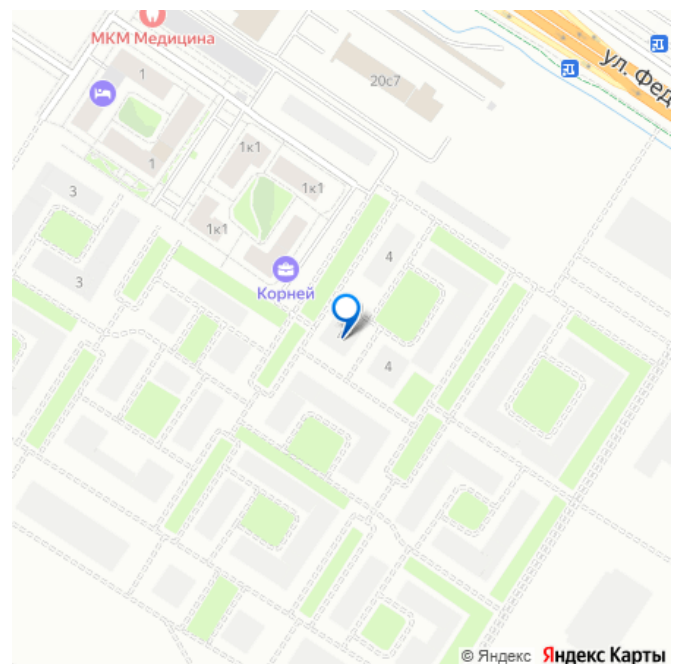
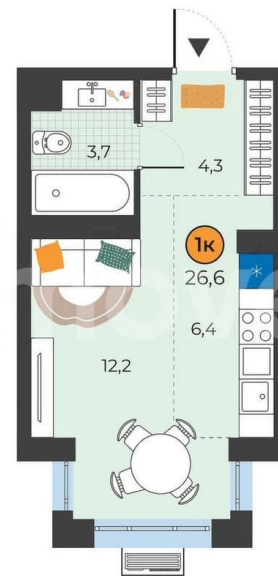
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Район «Корней» на Мельникайте — это уже не просто жильё, а готовая жизнь. Прекрасный вариант для студентов, семьи или сдачи в аренду. Идеальная локация: Быстрый выезд в центр, за город и к природе. Вся необходимая инфраструктура (школы, сады, ФОК) — рядом, но не под окнами. Дом в парке: Вы живёте не рядом с парком — вы живёте в парке. Зелёные дворы-минипарки с



игровыми и зонами отдыха для каждого.

Безопасность и комфорт: Продуманный транспортный баланс, отдельные велодорожки, пешеходные аллеи. Закрытые дворы без машин. Жизнь по-новому:

Эксплуатируемые крыши с видом на закаты, коворкинги, общие террасы и лаунж-зоны, где соседи становятся друзьями. Всё под рукой: Внутри района — кафе, магазины, фитнес. В шаговой доступности — крупные ТЦ («Кристалл», «Ашан», «Метро»), медцентры и лес. Корней — это продуманный до мелочей район для жизни, где ваш комфорт начинается с порога.

