

Константин, Риелтор

**89251234567**

Создано: 05.03.2026 в 23:10

Обновлено: 05.03.2026 в 23:10

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Тарманская, 1306**

**5 630 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1306

Улица

[улица Тарманская](#)

### Квартира

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

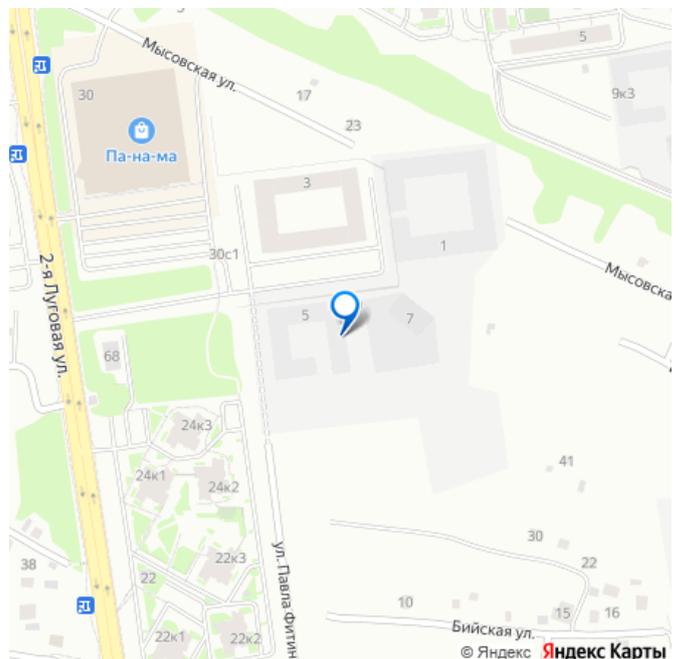
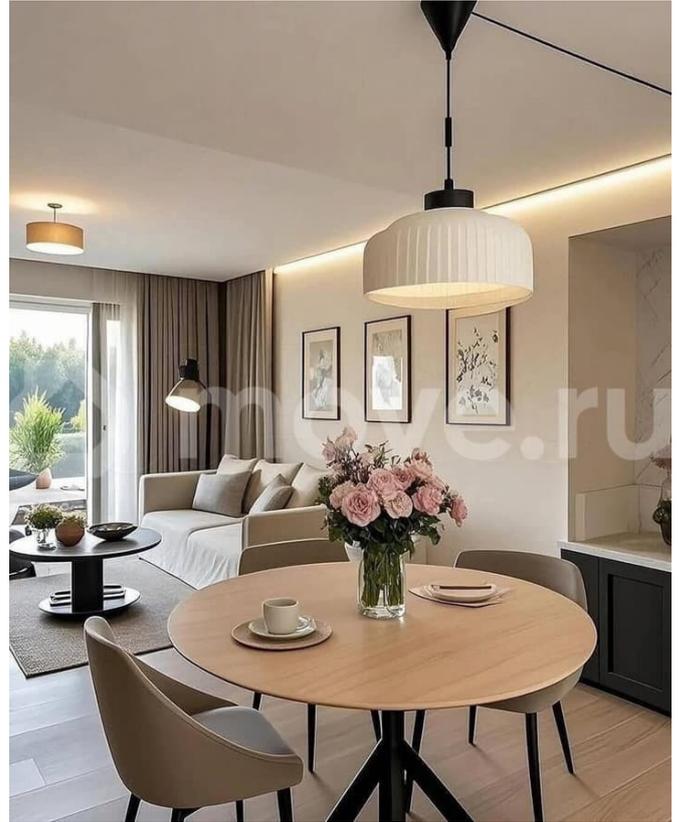
Квартира в новостройке

да

### Описание

? Студия 26.6 м? с балконом. Каждый день начинается у реки — Тюмень в 5 минутах пешком. Ремонт — в ипотеку. Без комиссий. Просыпаться и через 5 минут быть на набережной Туры — это не курорт, это твоя новая реальность. Эти 26.6 м? с балконом —

для заметок



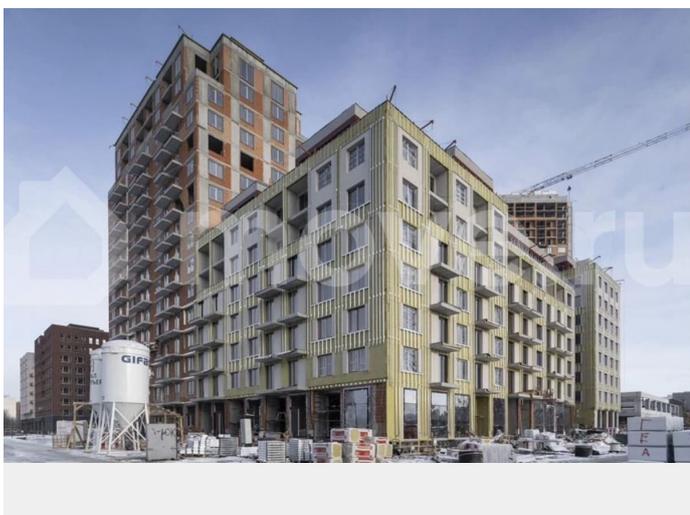
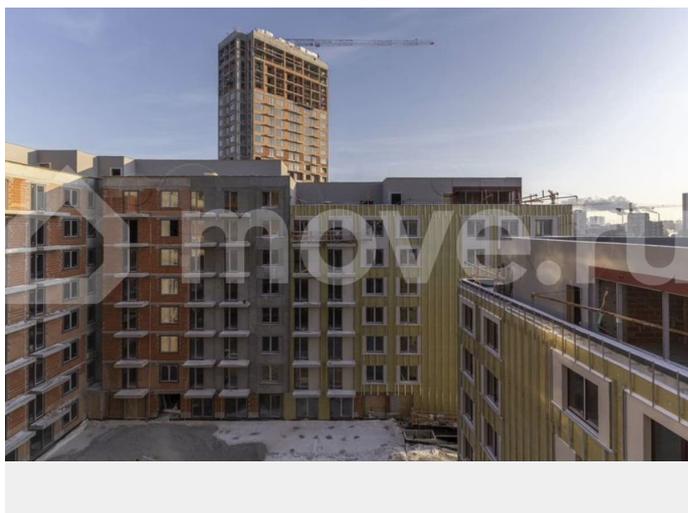
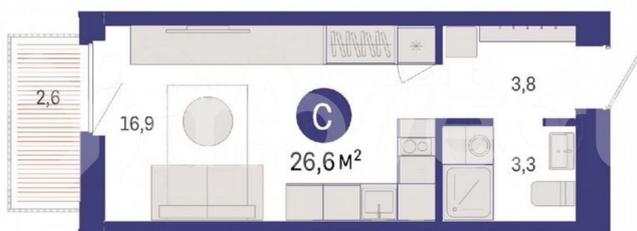
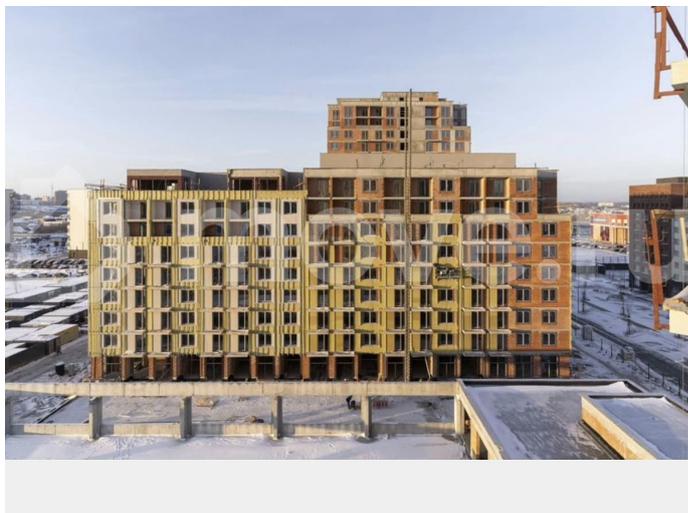
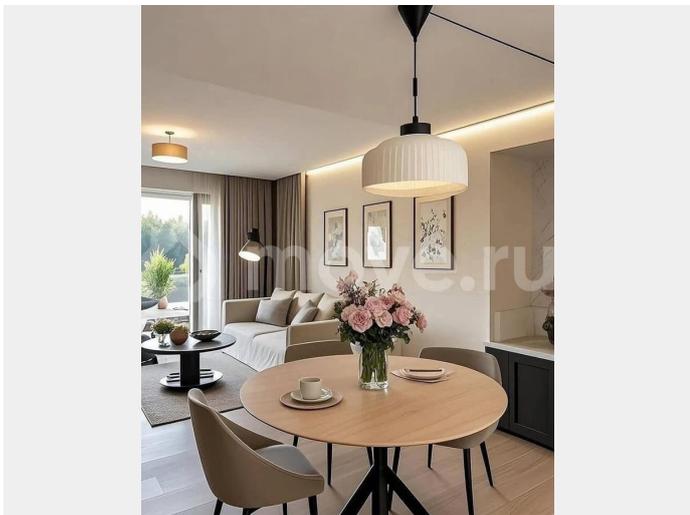
твой билет в жизнь без «вида на стену».

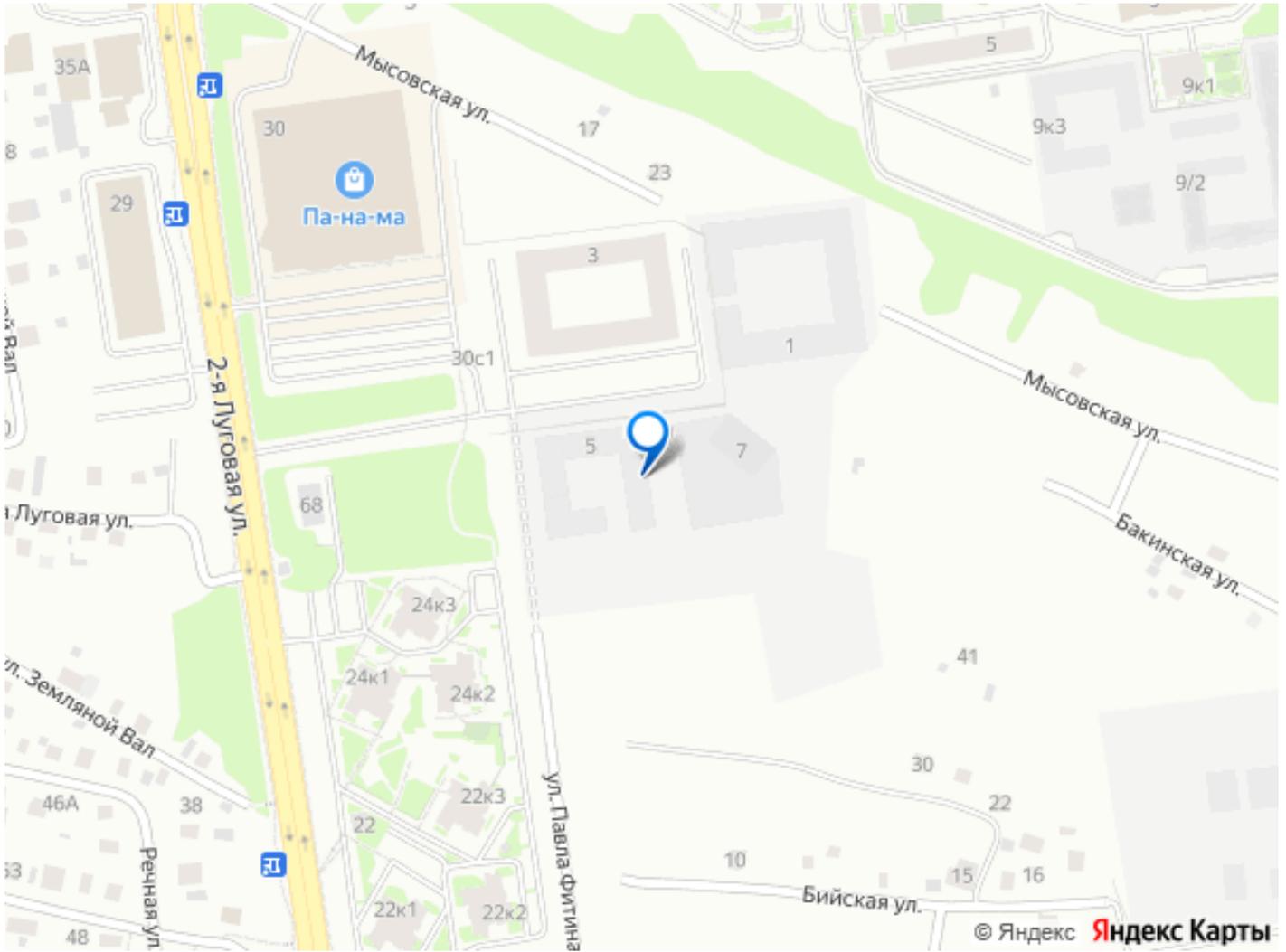
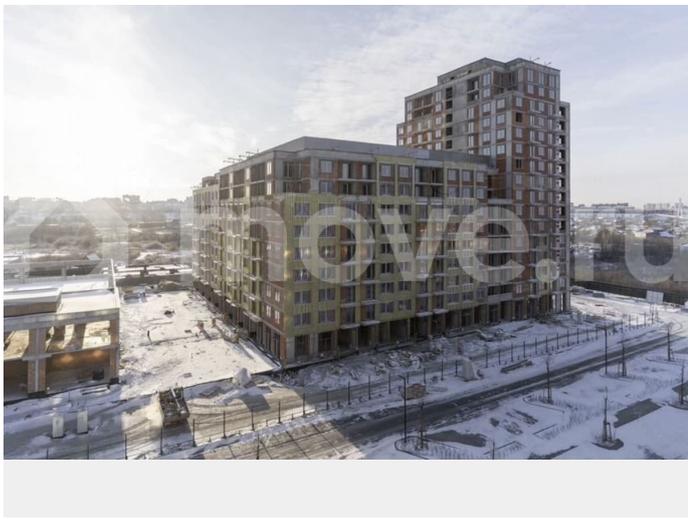
Здесь ты не арендатор, ты — хозяин. И река — твоя соседка. «Зарека» — район, где всё для жизни, а не для пробок: Твоя дистанция до счастья: 5 мин пешком до Туры, 7 мин до поликлиники, 10 мин до детского сада и школы. Инфраструктура — не на бумаге, а за углом. Зелёный и тихий двор-парк. Без чужих машин, с детской площадкой и спортивной зоной. Твоя безопасная территория. До центра Тюмени — 12-15 минут на машине по удобной развязке. Ты всегда «в городе», но живёшь в тишине и у реки. Балкон 26.6 м? — это не просто «есть». Это твоя летняя комната: для завтраков, книг и созерцания закатов. Зачем переплачивать за аренду? Эта студия — твой первый шаг к независимости: ?

Для студента: тихо, зелено, рядом река — идеально для учебы и вдохновения. ? Первая собственность: платишь за себя, а не за чужую ипотеку. ? Инвестиция: квартира у воды в спальном районе — ликвидный актив. Сдашь за неделю. Как взять? Всё прозрачно и под ключ: ? Ремонт — сразу в ипотеку! Не копи годами. Купи квартиру с готовым ремонтом и плати за него копейками в ежемесячном платеже. ? Семейная ипотека от 4,5% — если планируешь семью. ? IT-ипотека — для digital-сферы. ? Рассрочка от застройщика — без банковских проверок. ? Материнский капитал — вложи в будущее сейчас. И подарок (выбирай что ближе):

Приёмка с инспектором — чтобы каждый сантиметр был твой и идеальный. Или кондиционер — чтобы в твоей крепости у реки всегда был свой климат. Эта цена — как утренний туман над Турой. Она испарится, как только кто-то решится. Напиши мне «Хочу просыпаться у реки». Забронирую тебе эту студию с балконом. Пока другие «думают», ты можешь уже слушать плеск

воды из своего окна. P.S. Продажа от застройщика — ноль комиссий с тебя. Цена, подарок и река в 5 минутах — актуальны, пока это объявление не сняли. Завтра река будет так же близко, а цена — уже нет. Решай сегодня.





Move.ru - вся недвижимость России