

Тюменская область, Тюмень, улица

Сергея Свиридова, 9

3 940 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Сергея Свиридова, 9

для заметок

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

2.7 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

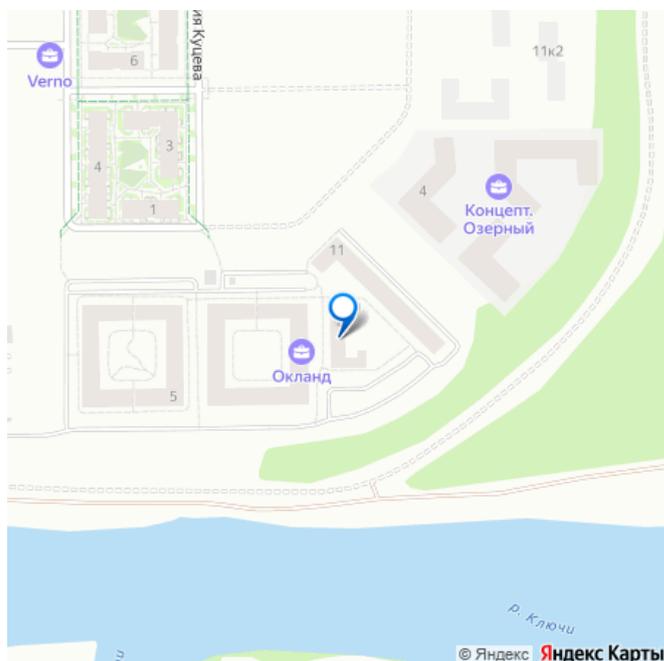
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, парковка

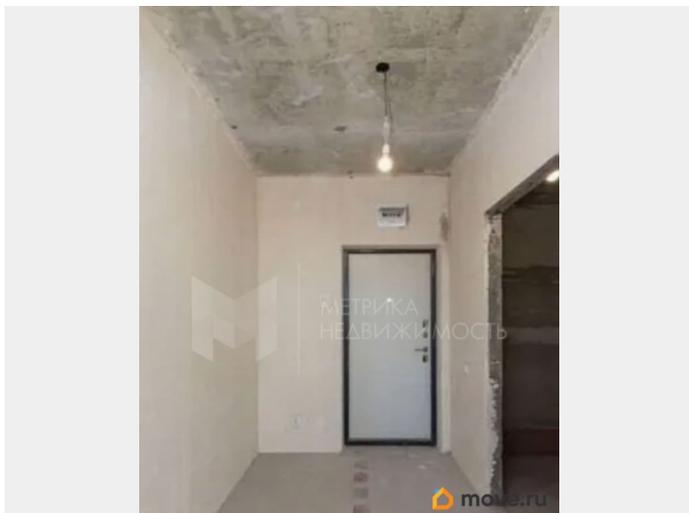
Описание

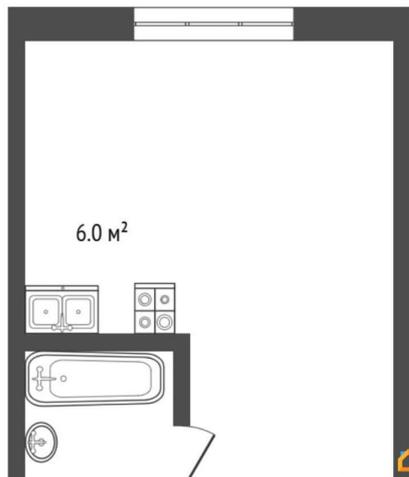
Ищете жилье, где можно дышать полной грудью, не отказываясь от городского комфорта? Предлагаем вашему вниманию светлую студию площадью 28 кв.м. в новом малоэтажном эко-квартале «OK!LAND» (мкр. Лесобаза, ул. Сергея Свиридова, 9). О квартире и доме:

- Чистый лист для ваших идей: Квартира в предчистовой отделке — все грязные работы уже выполнены, вам осталось только выбрать финишные материалы и создать интерьер своей мечты.
- Малоэтажный уют: Всего 4 этажа! Забудьте о бесконечных челевейниках. Здесь вы будете знать соседей в лицо, а их на площадке всего пятеро — все молодые и приличные люди.
- Экономия на платежах: Своя газовая котельная в ЖК — это не только независимость от городских графиков отключения воды, но и значительно более низкие коммунальные платежи.
- Прозрачная сделка: Прямая продажа от собственника (проживает в этом же доме!). В квартире никто не проживает и не прописан. Максимально быстрый выход на сделку. Ваш двор — ваша крепость и зона отдыха:
- Безопасность: Закрытая территория и круглосуточное видеонаблюдение во дворе и подъездах.
- Комфорт: Современные спортивные и детские площадки, уютные лавочки и даже зона Wi-Fi прямо во дворе — работайте или отдыхайте на свежем воздухе!
- Парковка без проблем: Огромная наземная стоянка гарантирует свободное место для вашего авто в любое время суток.

Инфраструктура и экология: ЖК расположен

в одном из самых зеленых районов города, рядом с озерами и знаменитым Гилевским парком. • Всё под рукой: Прямо в ЖК уже работают «Магнит», «Бристоль», пункты Wildberries и Ozon, прачечная. В шаговой доступности кофейни, салоны красоты и «Красно-Белое». • Транспорт и перспективы: До остановки всего 300 метров. В 3-4 остановках — новая школа 67 и детский сад 36. Совсем скоро на территории района появятся собственные школа, сад и школа искусств! Эта студия идеально подойдет для первого собственного жилья, студента или как выгодная инвестиция под аренду (спрос в этом районе стабильно растет). Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 4007191





move.ru

