

Создано: 09.02.2026 в 22:29

Обновлено: 09.02.2026 в 22:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9289335461>

ЭНКО, ЭНКО

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Фармана Салманова, 15**

**4 370 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Фармана Салманова, 15

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

## Квартира

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

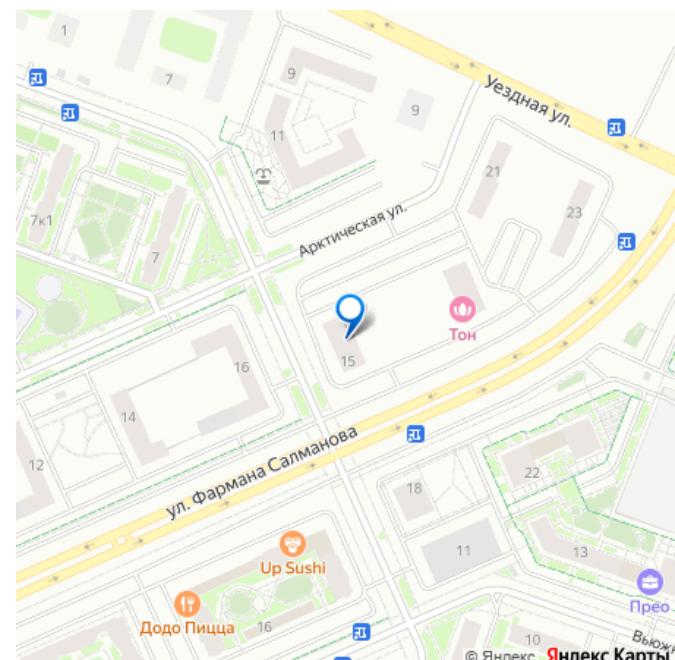
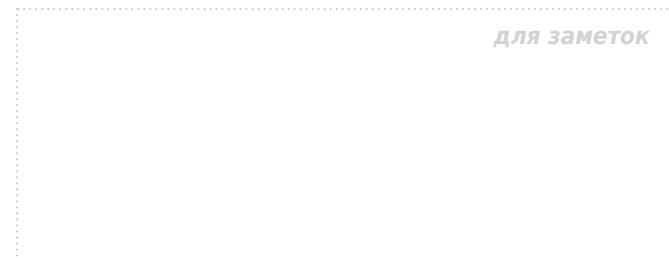
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Спешите оформить бронирование, пока действует скидка! Период предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 230,000 RUB. Звоните, мы вам все подробно расскажем! Однокомнатная квартира-студия



от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 2 этаже. Общая площадь: 26.66 кв.м., площадь гостиной 16.58 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 204. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 24 этажа. На этаже 14 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. На сегодняшний день строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организовывают мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая

отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. (AQID02278356)

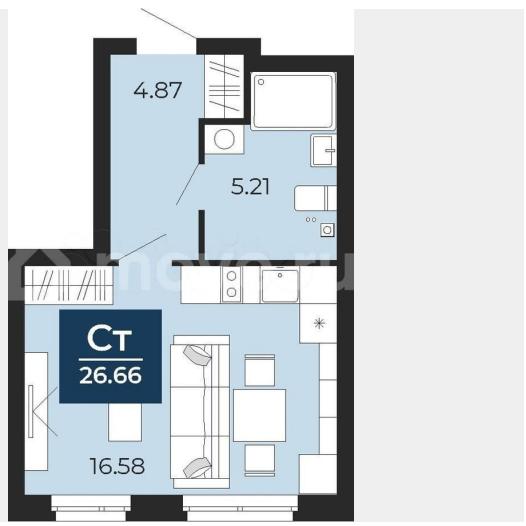
прео город в свободе

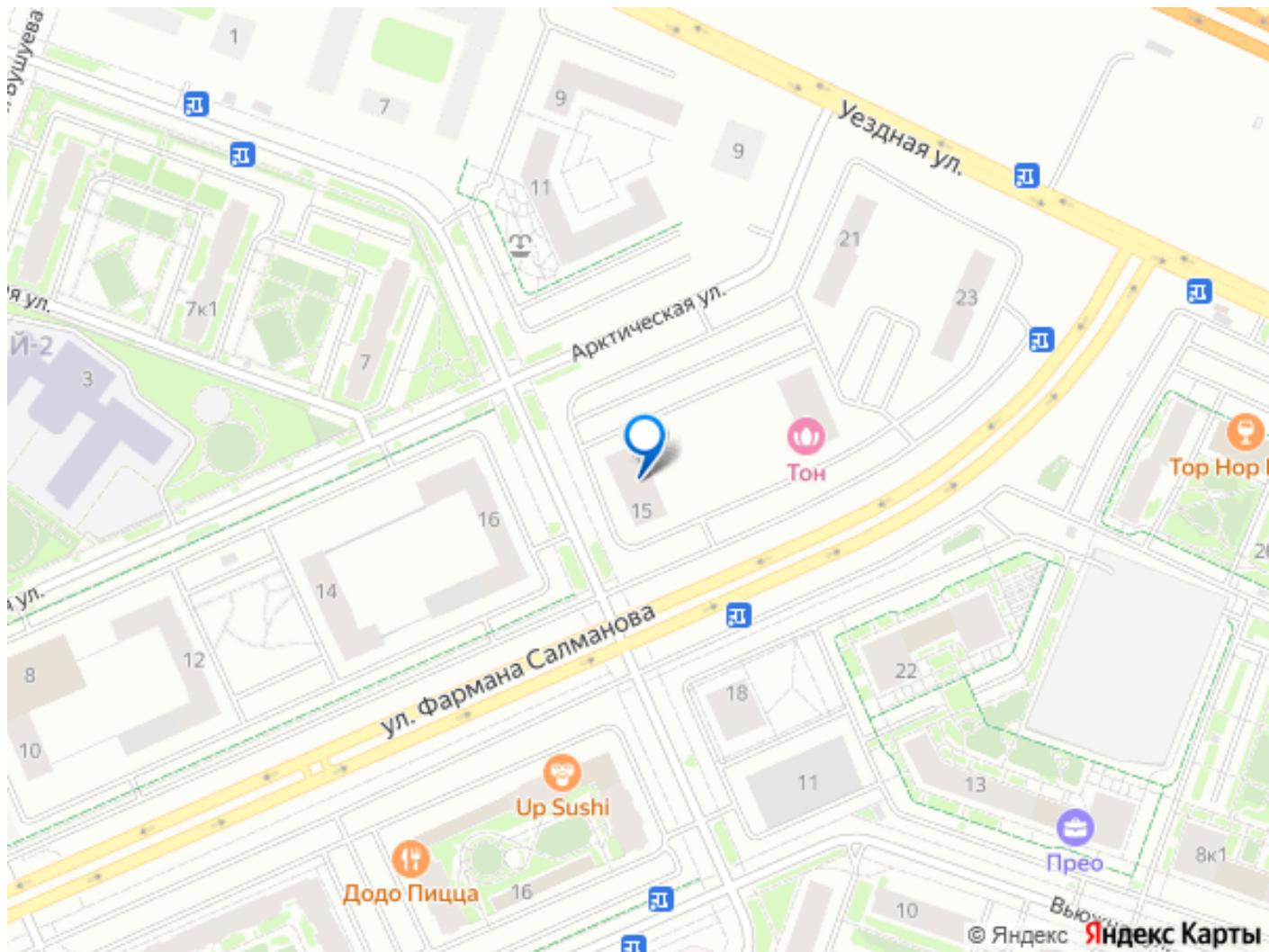
26,66 м<sup>2</sup>  
Студия

• Дом сдан  
• Линейная квартира  
• Предчистовая отделка  
• Смежный санузел

Корпус 204 Секция 1 Этаж 2 из 24 Высота 2.7 М







Move.ru - вся недвижимость России