

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9288781596>

Динар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Эльвиры Федоровой, 3

4 270 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Эльвиры Федоровой, 3

Квартира

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

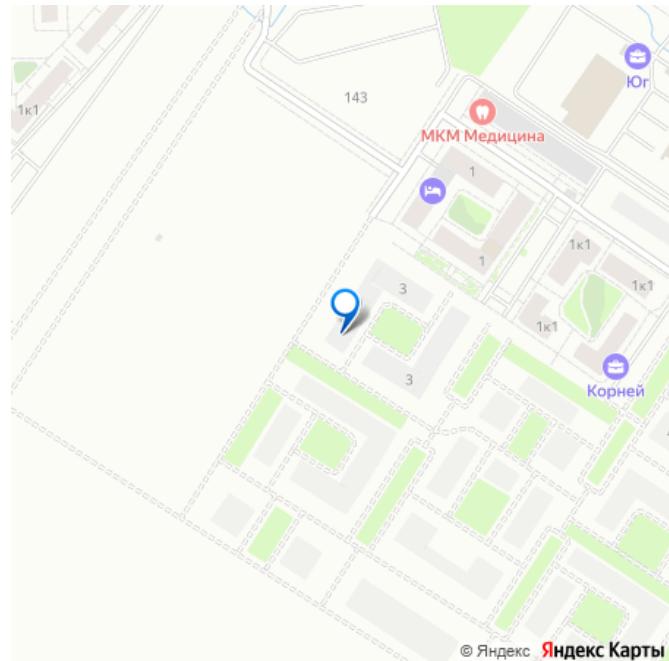
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Покупка для вас без комиссии ! Помощь в оформлении ипотеки Семейная ипотека от 3,5 % на 2 года, далее 6% Базовая ставка 14.1% на 1 год , далее 20,7% Жилой квартал «Корней» — это не просто новый строительный проект, это масштабный архитектурный ансамбль, который меняет облик южной части Тюмени. Расположенный в «золотом треугольнике» между ТЦ

«Кристалл», гипермаркетами «Лента» и «Ашан», этот комплекс предлагает уровень жизни, где всё необходимое находится на расстоянии вытянутой руки. Локация: Эпицентр комфорта и сервиса ЖК «Корней» находится в самом развитом и востребованном районе Тюмени:

- Шоппинг и развлечения: ТРЦ «Кристалл», «Ашан», «Лента», «Леруа Мерлен» и «Метро» находятся в шаговой доступности.

Кинотеатры, рестораны и сотни бутиков — ваши соседи.

- Транспортный узел: Прямой выход на улицу Мельникайте и объездную дорогу позволяет добраться до любой точки города за 15–20 минут без лишних светофоров.
- Социальная среда: Рядом уже работают одни из лучших школ и детских садов города, а также современные медицинские центры.
- Архитектура: Дом, который вдохновляет
- Проект выделяется своей прогрессивной эстетикой:

Переменная этажность: Сочетание высотных доминант и уютных невысоких секций создает ощущение простора и обеспечивает отличную инсоляцию (свет в каждой квартире).

- Авторские фасады:

Использование природных материалов, клинкерного кирпича и архитектурного бетона делает комплекс стильным и «дорогим» на десятилетия вперед.

- Интеллектуальные системы:

Видеонаблюдение с аналитикой, доступ по Face ID, умные счетчики и мобильное приложение для управления домом.

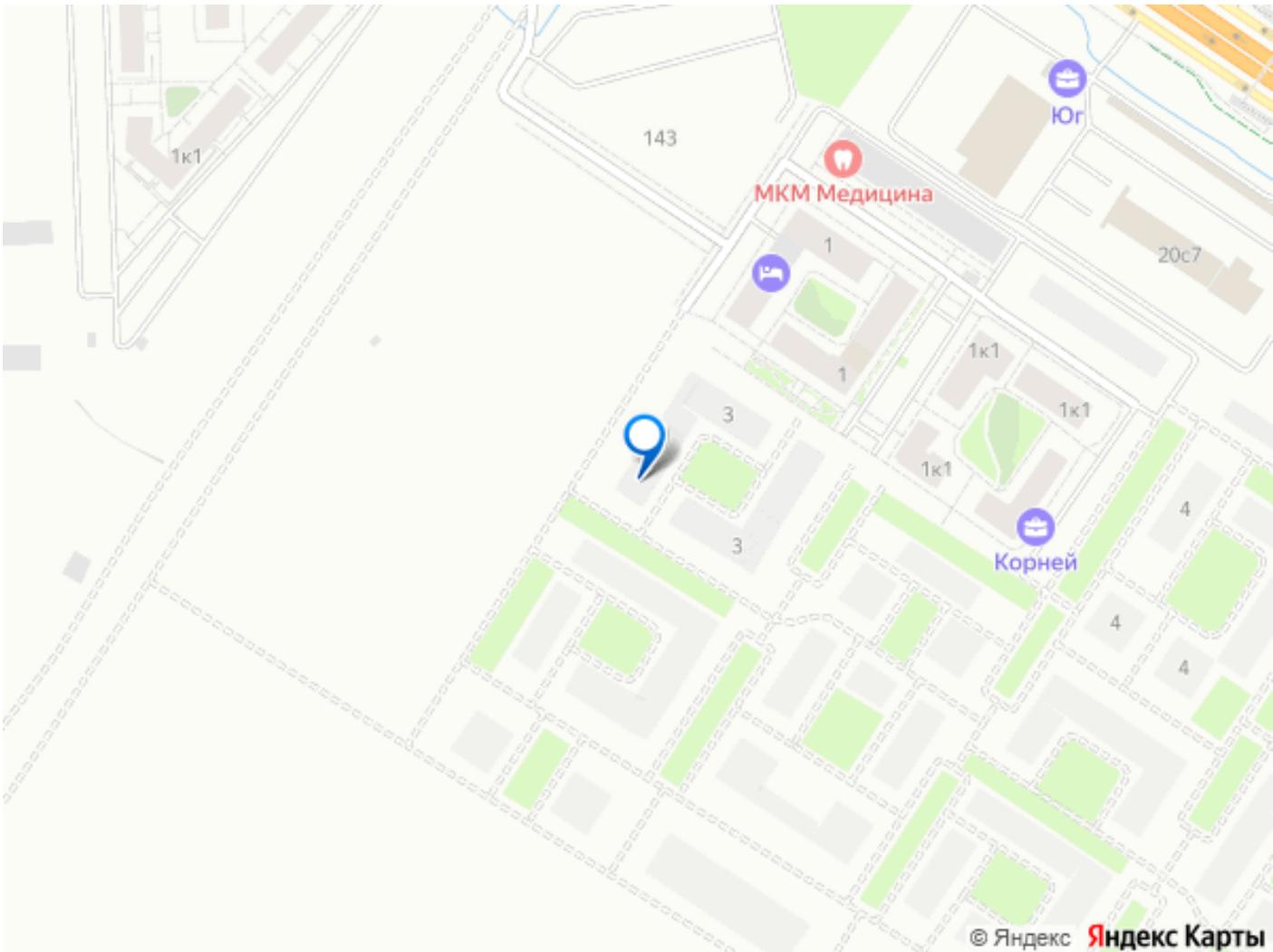
Жизнь внутри: Город-парк В «Корне» двор — это не просто площадка, а многоуровневое пространство для отдыха:

- Пешеходный бульвар: Центральная артерия квартала для прогулок, где нет места автомобилям.
- ЭкоБлагоустройство: Огромное количество зелени, взрослые деревья, сухие ручьи и

ландшафтный дизайн, меняющийся в зависимости от сезона. • Для детей и спорта: Игровые хабы из натурального дерева, воркаут-площадки, скейт-парки и тихие зоны для йоги и медитации. Квартиры: Ваше пространство силы Планировочные решения в ЖК «Корней» разработаны для разных сценариев жизни: • Увеличенные окна и высокие потолки: Ощущение воздуха и свободы в каждом помещении. • Редкие форматы: Квартиры с зенитными окнами, террасами, двухуровневые лоты и мастер-спальни с собственными ванными и гардеробными. • Предчистовая отделка (White Box): Все шумные и грязные работы уже сделаны. Стены идеально белые, пол ровный — вы сразу переходите к самому приятному этапу декорирования. Сервис и инфраструктура • Гранд-лобби: Дизайнерские входные группы с высокими потолками, консьерж-зоной, мягкой мебелью для ожидания гостей и коворкингами. • Теплый паркинг и кладовые: Прямой доступ на лифте из паркинга к вашей квартире. Специальные келлеры для хранения сезонных вещей. • Street-retail: На первых этажах откроются кофейни, фитнес-студии, аптеки и пекарни, формируя автономную среду «тапочной доступности». --- Почему стоит выбрать ЖК «Корней»? 1. Инвестиционный лидер: Район «Кристалла» — это самый ликвидный актив в Тюмени. Квартиры здесь всегда востребованы и растут в цене. 2. Эстетика и статус: Жить в «Корне» — значит подчеркнуть свой вкус и стремление к лучшему. 3. Безопасность будущего: Высокое качество строительства и современные инженерные системы обеспечат ваш комфорт на долгие годы. ЖК «Корней» — пустите корни в лучшем месте города! --- — Хотите увидеть всё своими глазами?

Записывайтесь на персональную экскурсию
по кварталу и выберите свою идеальную
планировку!





Move.ru - вся недвижимость России