

Создано: 05.02.2026 в 22:34

Обновлено: 06.02.2026 в 22:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9288910029>

Константин, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Машарова, 10**

**8 810 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Машарова, 10

## Квартира

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

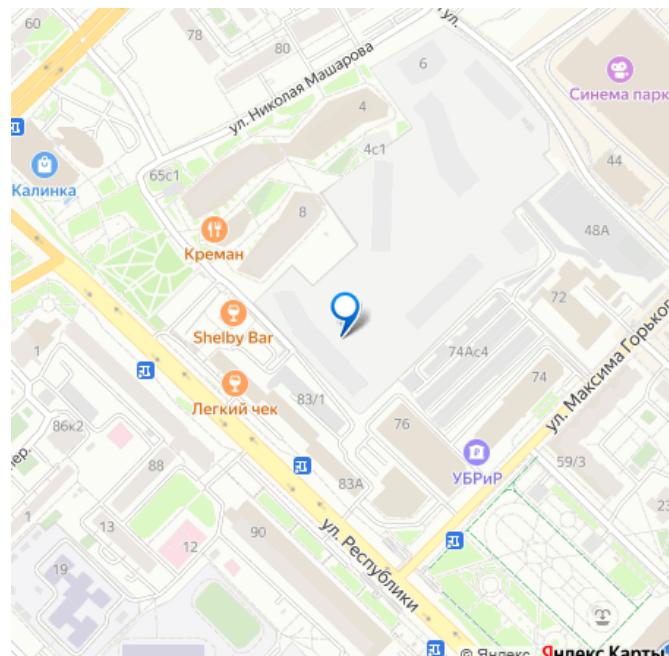
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

ЭКСКЛЮЗИВ: КВАРТИРА В АВТОРСКОМ КВАРТАЛЕ «МАШАРОВ» | ЦЕНТР ГОРОДА | АДРЕС НА ВЕКА Продается квартира в единственном авторском квартале премиум-класса в самом сердце Тюмени. Это не просто жилье — это ваш личный актив в эпицентре городской истории, созданный для тех, кто покупает не квадратные метры, а право жить в легенде. ПРЕДСТАВЬТЕ: ВЫ ЖИВЕТЕ НЕ «В

ЦЕНТРЕ». ВЫ ЖИВЕТЕ В «ЦЕНТРЕ ЦЕНТРА».

Между двумя главными площадями города, на стыке всех значимых маршрутов. Квартал «Машаров» — это адрес, который будет знать

каждый в Тюмени. Покупая здесь, вы не

следуете тренду — вы его задаете. ВАШ

ВЫБОР — ЭТО ВЫБОР СТОЛИЧНОГО ОБРАЗА

ЖИЗНИ: — САМЫЙ ПРЕСТИЖНЫЙ КВАДРАТ

ГОРОДА: Территория в границах ул.

Профсоюзная — Республики — Советская —

М. Горького. Это «золотой квадрат» Тюмени.

Здесь нет случайных зданий — только

знаковые объекты. — АВТОРСКАЯ

АРХИТЕКТУРА, А НЕ ТИПОВАЯ ЗАСТРОЙКА: 8

уникальных домов, каждый с собственным

характером и дизайном. Ваш дом — не копия,

а оригинал. — ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР —

ВАША ЛИЧНАЯ ПРОМЕНАД-ЗОНА: Вдоль всего

квартала будет проложен пешеходный

бульвар, который соединит ТРЦ «Калинка» и

«Гудвин». Ваша вечерняя прогулка — это

шопинг, ужин в ресторане и встреча с

друзьями в кафе без единого шага до

машины. — НОВАЯ ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ ПОД

ОКНАМИ: Не просто магазины, а бутики,

рестораны и кофейни премиум-класса на

первых этажах вашего же квартала. Вам не

нужно никуда ехать — всё лучшее у вас под

ногами. — ЗАСТРОЙЩИК С 20-ЛЕТНЕЙ

ИСТОРИЕЙ УСПЕХА: «Сибинтел Девелопмент»

— не просто имя. Это гарант. Компания,

которая строит не только жилье, но и ТРЦ,

бизнес-центры и даже термальный курорт.

Когда застройщик умеет создавать точки

притяжения — вы получаете не просто стены,

а готовую среду высшего класса. О

КВАРТИРЕ: КОМФОРТ, УМНОЖЕННЫЙ НА

СТАТУС — Сегмент «комфорт+»: Стандарты

выше рыночных. Это ощущается во всем: от

подъездов до инженерных систем. —

Продуманные планировки: От студий до

просторных семейных квартир. Каждая деталь — для жизни. — Вид из окна: Вы смотрите не на соседний дом, а на пешеходный бульвар, исторические фасады или приватные озелененные дворы. — Безопасность и приватность: Закрытая охраняемая территория квартала, концепция «двор без машин». — Полная автономия: Внутри квартала будет всё необходимое для жизни высшего качества. Вы можете неделями не покидать его пределов — и не чувствовать себя обделенным. ПОЧЕМУ ЭТО НЕ СРАВНИТЬ НИ С ЧЕМ? — Уникальность: Авторский квартал такого уровня в таком месте строится раз в поколение. —

Ликвидность на век: Адрес в «золотом квадрате» между двух площадей — это актив, который будет расти в цене всегда, независимо от рынка. — Готовая городская ткань: Вам не нужно ждать 10 лет, пока район «оживет». Он жив, жив и будет жить здесь всегда. Вы просто становитесь частью его лучшей версии. ЭТО НЕ РАСХОД. ЭТО — ГЛАВНАЯ АКТИВАЦИЯ ВАШЕГО КАПИТАЛА.

Покупка квартиры в «Машарове» — это перевод денег в самый надежный, престижный и ликвидный актив в городе. Это решение на десятилетия вперед. — Цена: определяется эксклюзивностью локации и проекта (запрос по запросу). — Программы: Индивидуальные условия от надежного застройщика с безупречной репутацией. ?

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ОТКЛАДЫВАЕТ:** Авторские проекты в сердце города не повторяются. Количество лотов строго ограничено архитектурной концепцией. Когда квартал будет достроен, попасть в него можно будет только через вторичный рынок по принципиально другой цене. **ВАШ ЗВОНОК — ЗАПРОС НА ЭКСКЛЮЗИВ:** Позвоните для доступа к

закрытой продаже: — Получить персональную презентацию проекта и выбор планировок. — Узнать о статусе строительства и поэтапных планах. — Обсудить финансовые условия напрямую с представителем застройщика. — Закрепить за собой право жить по адресу, который войдет в историю города. Не покупайте квартиру. Приобретайте фамильную ценность в самом сердце Тюмени. Квартал «Машаров». Единственный. В центре всего. Предложение ограничено. Информация и условия предоставляются в рамках приватной презентации.



