

🕒 Создано: 08.02.2026 в 22:23

Обновлено: 11.02.2026 в 22:31

Сергей Горбиков, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Машарова, 10

8 810 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Машарова, 10

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

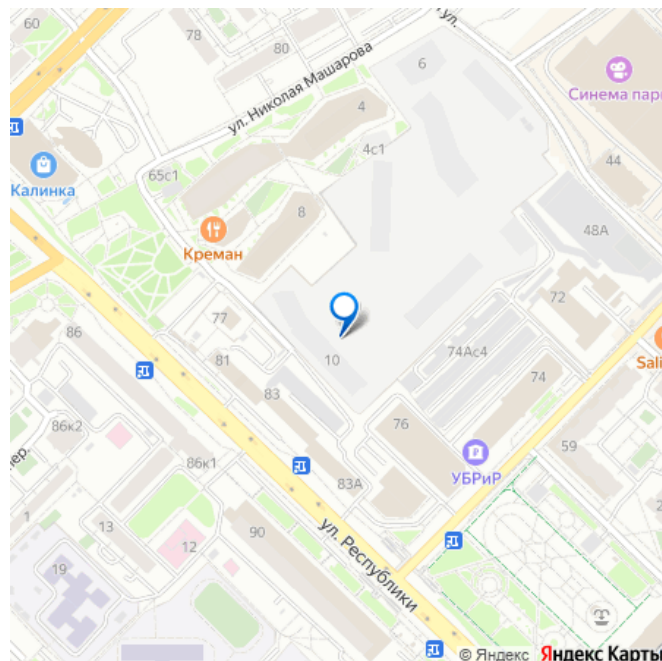
да



Описание

Особенности квартиры: - вид во двор - лоджия ? Добро пожаловать в Авторский квартал «Машаров» — сердце Тюмени с уникальным стилем и удобством! Расположенный в самом центре города, между главными площадями и вдоль главной улицы, квартал предлагает исключительный уровень жизни в динамичном и престижном районе. Восемь жилых домов с неповторимым

дизайном от международного бюро R+S создают единый архитектурный ансамбль с пешеходным бульваром, подземным паркингом и многоуровневым благоустройством. Уже сегодня вы можете стать частью этого современного и стильного сообщества — первый дом введён в эксплуатацию в 2023 году! Концепция квартала объединяет индустриальный стиль с теплыми природными мотивами: стекло и геометрия сочетаются с натуральными материалами и продуманным ландшафтным дизайном. Здесь вас ждут приватные дворы, парящие сады на втором этаже и благоустроенная крыша с потрясающими видами на город и зоной для занятий спортом. В домах установлены панорамные окна с микроклиматическим напылением, эффективная шумоизоляция и скрытая разводка кондиционеров — всё для вашего комфорта и эстетики. Более 50 вариантов планировок — от уютных студий до просторных четырёхкомнатных квартир с мастер-спальнями, гардеробными, лоджиями и дополнительными санузлами. Безопасность и удобство обеспечивают подземный паркинг с 159 машино-местами разных типов, гостевой наземный паркинг и кладовые для хранения сезонных вещей и спортивного инвентаря. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана создают спокойствие и защиту для вас и вашей семьи. Квартал сдаётся с отделкой whitebox — идеально ровные белые стены, качественная стяжка и готовая электрика с розетками и выключателями. Лобби выполнены в стиле люксовых отелей с природными оттенками, колясочной, лапомойкой и зоной ожидания — почувствуйте комфорт с первых шагов в дом! «Машаров» — это не просто жилье, а место для создания счастливых воспоминаний и



семейных традиций. Новый, четвёртый дом квартала с 212 квартирами и 34 планировками предложит вам уют и приватность благодаря переменной этажности, тёплым фасадным цветам и декоративным элементам из клинкерного кирпича. ? На первых этажах расположены коммерческие площади с кафе, ресторанами и торговыми галереями, а новый городской бульвар создаёт живую и комфортную атмосферу для прогулок и встреч с друзьями. Застройщик — Сибинтел Девелопмент, лидер рынка Тюмени с 20-летним опытом и надёжной репутацией. Выбирая «Машаров», вы инвестируете в качество, стиль и комфорт в самом сердце города! Не упустите шанс стать частью уникального квартала! Свяжитесь с нами сегодня и забронируйте квартиру своей мечты в «Машарове»!

