

🕒 Создано: 10.06.2024 в 11:41
Обновлено: 06.12.2025 в 10:22

**Тюменская область, Тюмень, улица 2-я
Луговая, 22к3**

4 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 22к3

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

26.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

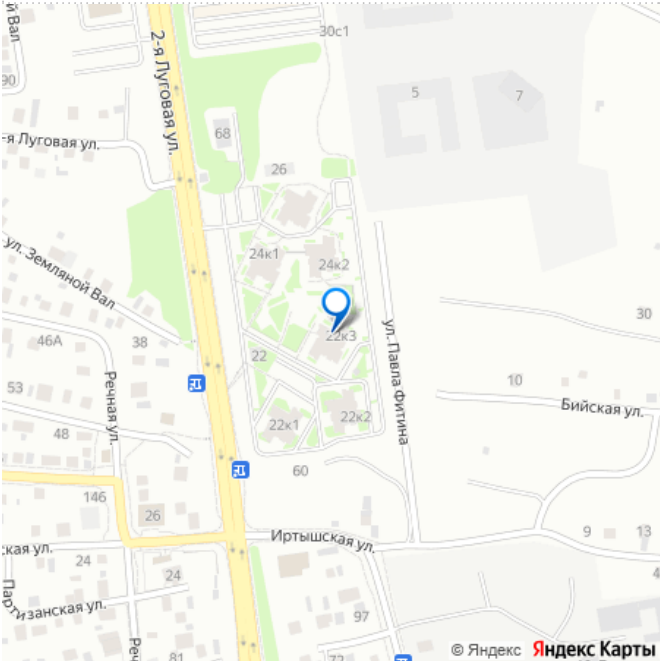
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается видовая студия (вид с балкона на набережную Туры, мост Влюбленных, городские салюты) в комплексе апартаментов «Салют». Комплекс расположен непосредственно возле набережной города Тюмени, до прогулочной зоны набережной 5-7 минут пешком. Зимой и летом в шаговой доступности рыбалка). По соседству располагается ТРЦ ПАНАМА (с фуд-кортами, торговыми галереями, детскими игровыми зонами, продуктовыми сетями). Также неподалеку находится единственный в Тюмени Аквапарк Лето-Лето (до него 7 минут на авто). В соседнем дворе школа и детский сад. Хорошая транспортная развязка, рядом остановка общественного транспорта (доступно 10 маршрутов). Отличная инфраструктура, все в шаговой доступности, до центра 5 минут, экономия времени, утром не надо спешить и стоять в пробках. В квартире есть все необходимое для проживания, осталось заехать и наслаждаться новым приобретением. Сделан качественный ремонт со вкусом, санузел в плитке, все современно. Кухонный гарнитур компактный, но смог вместить в себя все необходимое, обеденный стол и стулья, диван двухместный, проведены интернет и тв, проведено видеонаблюдение на входную дверь, на балконе постелено покрытие, чисто, уютно. Шкаф купе позволяет разместить все свои вещи, в квартире остаётся все. Двор оборудован огромной

парковкой, видеонаблюдение по всему периметру. Отличная детская площадка, так же знаменитые качели) Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций сдачи в аренду, ведь стоимости аренды в этом районе достаточно высока, и пользуется огромным спросом.

Дополнительно можно оградить 10 кв. тамбура, поскольку квартира крайняя на площадке. Где можно организовать как гардеробную, так и место для хранения. Лот 1151939

