

Создано: 19.03.2026 в 09:55

Обновлено: 19.03.2026 в 10:24

**Анастасия Мясникова, Метрика**

**Недвижимость**

**79199226379**

**Тюменская область, Тюмень, улица 2-я  
Луговая, 22к3**

**4 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 22к3

для заметок

### Квартира

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

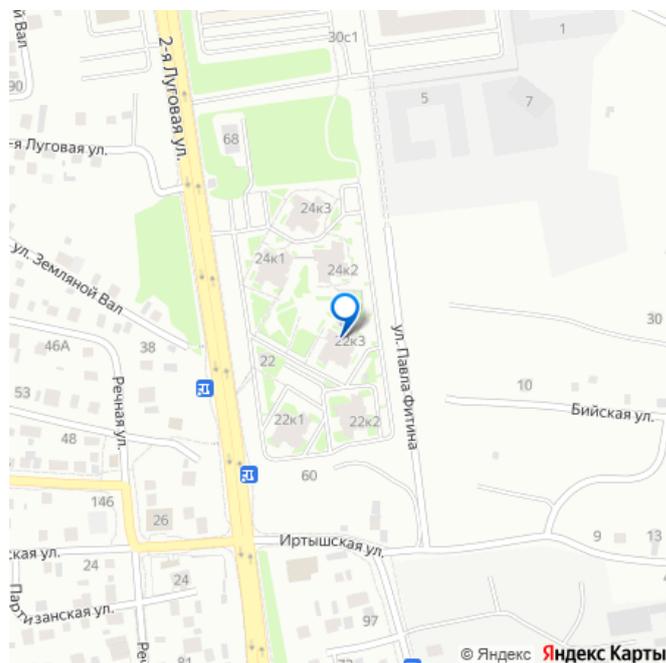
да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

## Мебель и техника в ПОДАРОК

Местоположение: ЖК «Салют», вид из окна и с балкона — прямо на набережную, Мост Влюбленных и городские салюты. Район, который любят все тюменцы! До променада набережной — 5-7 минут пешком. Рыбалка — в шаговой доступности круглый год.

Инфраструктура (всё рядом): Рядом: ТРЦ Панама (фуд-корты, кино, детские зоны, супермаркеты). 5-7 мин на авто: Аквапарк «Лето-Лето». Соседний двор: Школа и детский сад. Транспорт: Остановка в 2 минутах (более 10 маршрутов). До центра города — 5 минут без пробок. Состояние и ремонт: Студия с современным, качественным ремонтом «вкусным» ремонтом. Заезжайте и живите — всё готово!

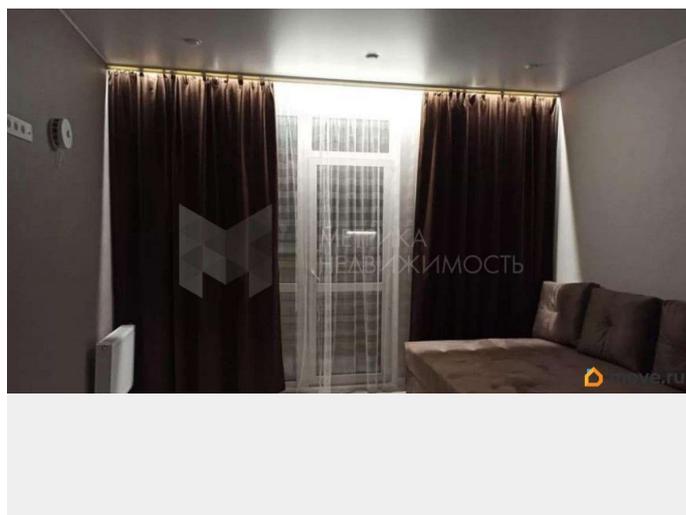
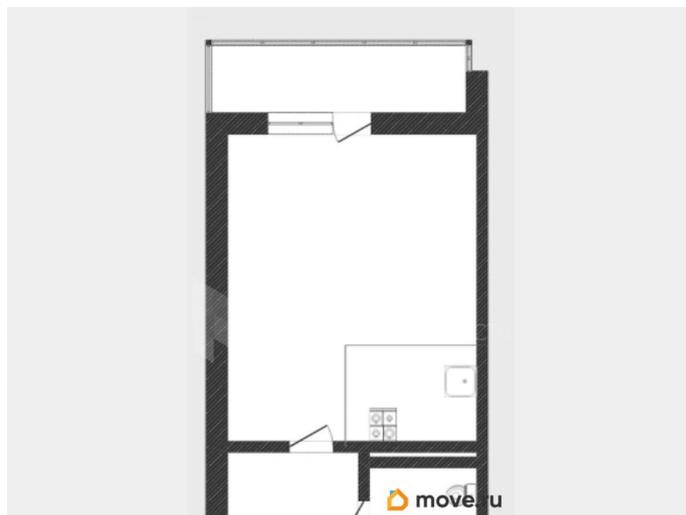
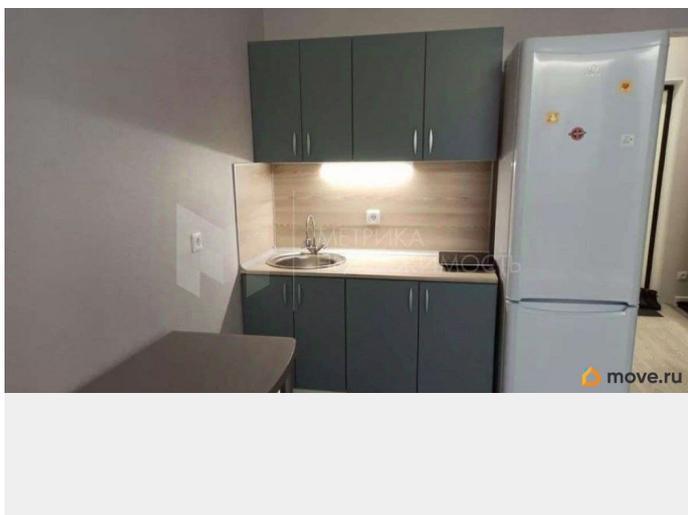
Санузел в плитке, компактная, но вместительная кухня со столовой группой.

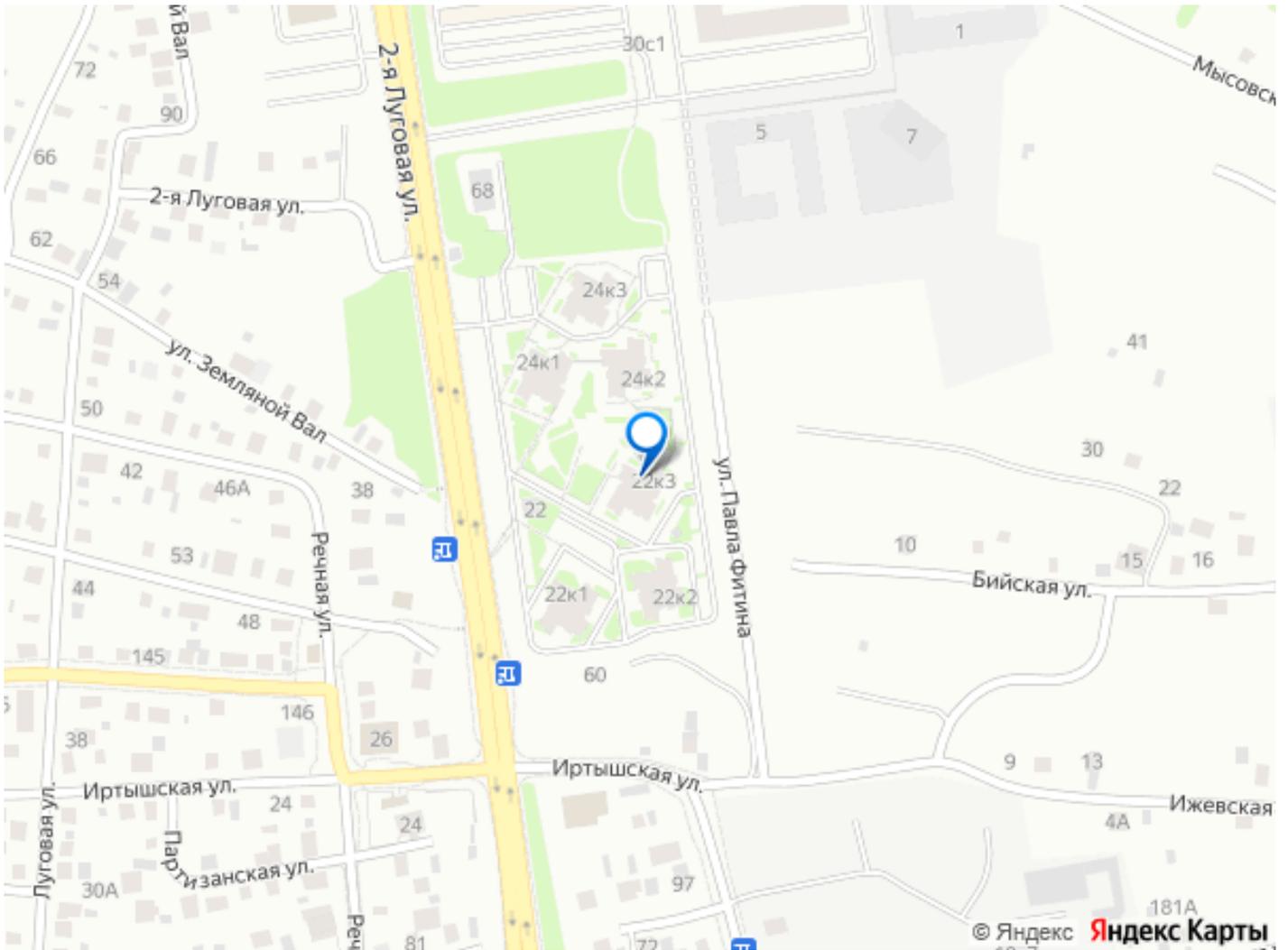
Удобный двухместный диван. Бонус: Встроенный шкаф-купе (вещей много не бывает), видеонаблюдение на входной двери, проведены ТВ и интернет, на балконе — чистовое покрытие. Двор и : Огромная парковка для жильцов, видеонаблюдение по периметру. Отличная детская площадка те самые знаменитые качели во дворе. Выгода для инвестора и жильца: Низкие коммунальные платежи: Летом ~3-3.5 т.р., зимой ~4-4.5 т.р. Высокий спрос на аренду: Район пользуется огромной популярностью, арендные ставки здесь выше среднего.

Возможность расширения: Так как вы крайние на площадке, есть возможность отгородить тамбур (доп. 10 кв.м.) под гардеробную или хранение. Важно: Без обременений. Звоните, пишите! Покажу студию в любое удобное время. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение

1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта:

1325151





Move.ru - вся недвижимость России