

Создано: 09.01.2026 в 14:51

Обновлено: 28.01.2026 в 10:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9287879736>

Ольга Райдес, Орбита

79829824541

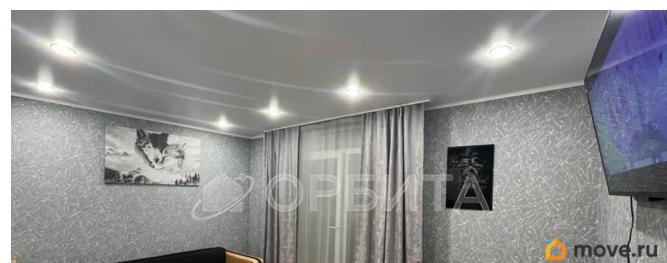
**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 47к2**

4 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
47к2

Улица

[улица Червишевский тракт](#)



Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

26 м²

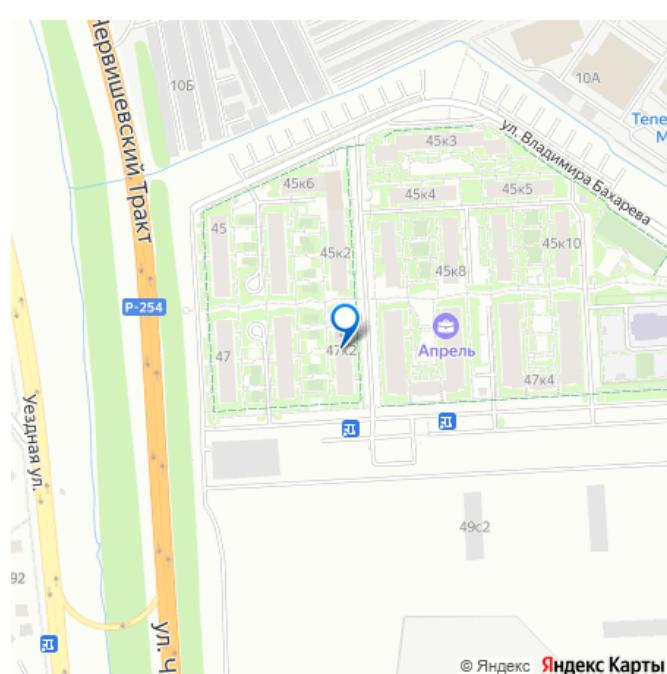
Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

парковка

Описание

Продается уютная квартира-студия в жилом комплексе «Апрель»! Основные

характеристики:

- Площадь: 24,5 кв.м. + большая лоджия
- Ремонт: Качественный, с современными отделочными материалами
- Мебель: Остается вся мебель, кроме ТВ, холодильника и микроволновой печи

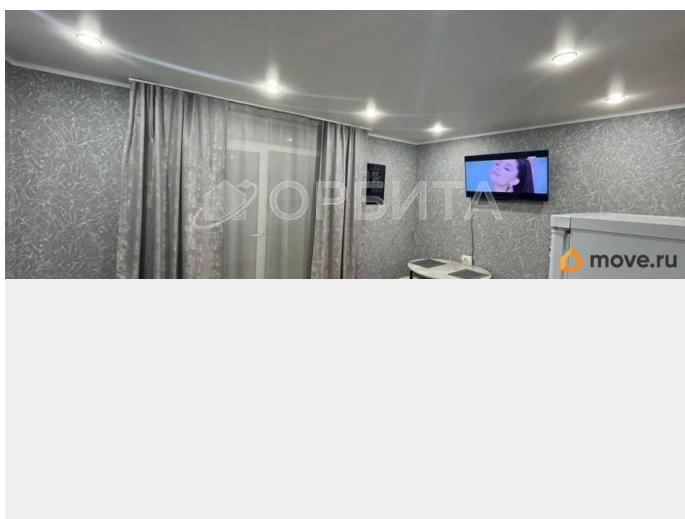
Описание квартиры: Эта функциональная квартира идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. На стенах обои, на полу линолеум. Санузел оформлен в кафеле, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

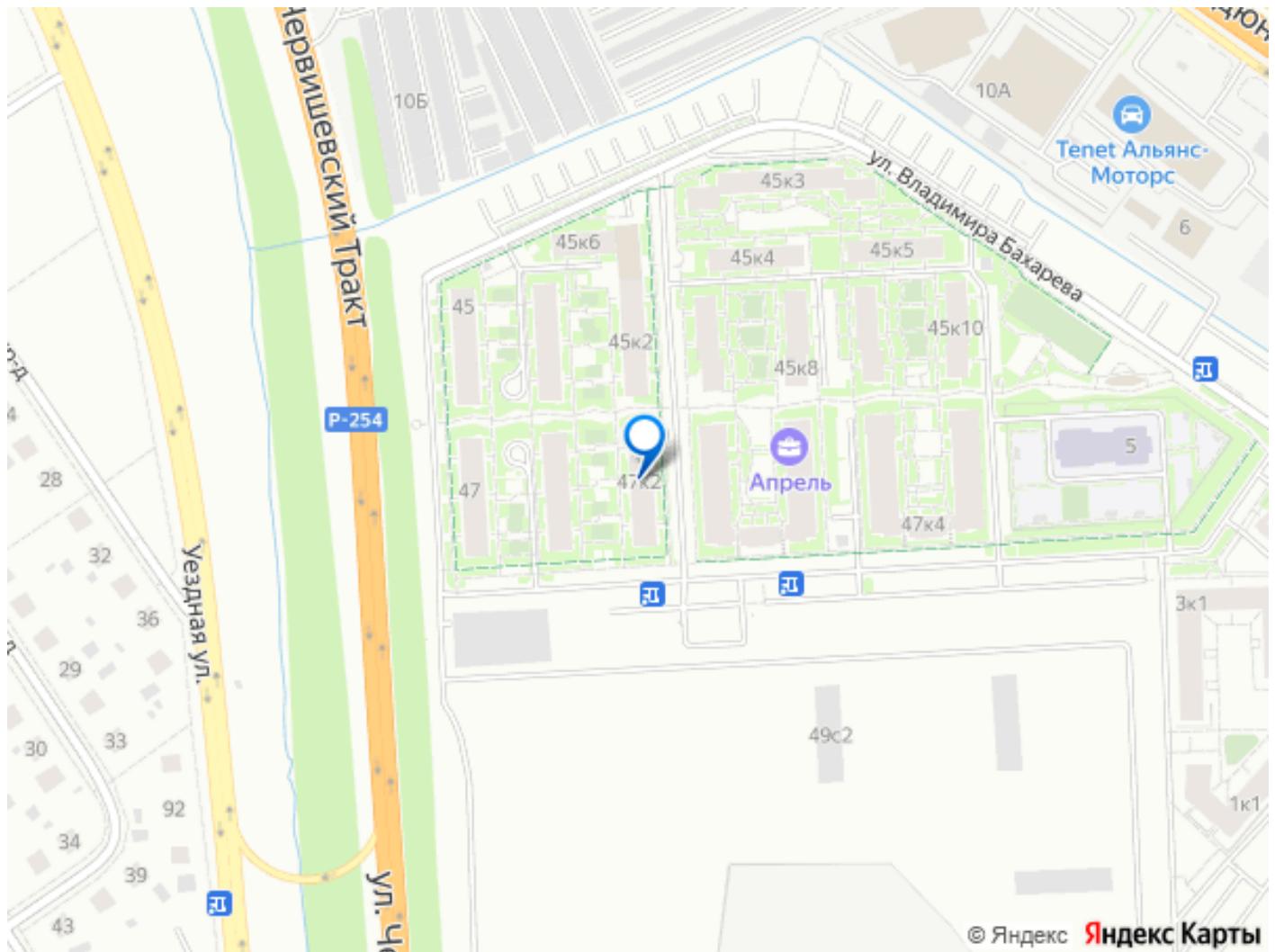
Низкие коммунальные платежи порадуют нового владельца. Инфраструктура и удобства:

- В каждом дворе организованы детские площадки для разных возрастов
- Спортивные площадки для футбола, баскетбола и волейбола, уличные тренажеры
- Камеры видеонаблюдения на территории для вашей безопасности
- Регулируемое отопление в квартирах
- Просторные парковочные места расположены по периметру комплекса, что создает тихую и безопасную атмосферу
- Много зелени и цветов во дворе
- Транспорт и доступность: В шаговой доступности:

 - Детский сад 42
 - Остановка общественного транспорта
 - Круглосуточный магазин «Магнит»
 - Аптеки и пункты выдачи Ozon/WB
 - Школа 69 с организованной перевозкой школьным автобусом

- Рядом крупные ТРЦ: Кристалл, Лента, METRO, Lerua, Остров Преимущества района: Спокойный спальный район с развитой инфраструктурой. Для прогулок пешеходный бульвар, для вело-прогулок велодорожки. Жизнь здесь комфортна и безопасна.
- Дополнительная информация: Все документы в порядке, один взрослый собственник. Звоните! Ждем Вас на показ по предварительной договоренности! Номер предложения: 30579.





Move.ru - вся недвижимость России