

🕒 Создано: 26.03.2026 в 15:19

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 05:42

**Брусника, Брусника**

**79942577638**

**Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5**

**6 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

27.23 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

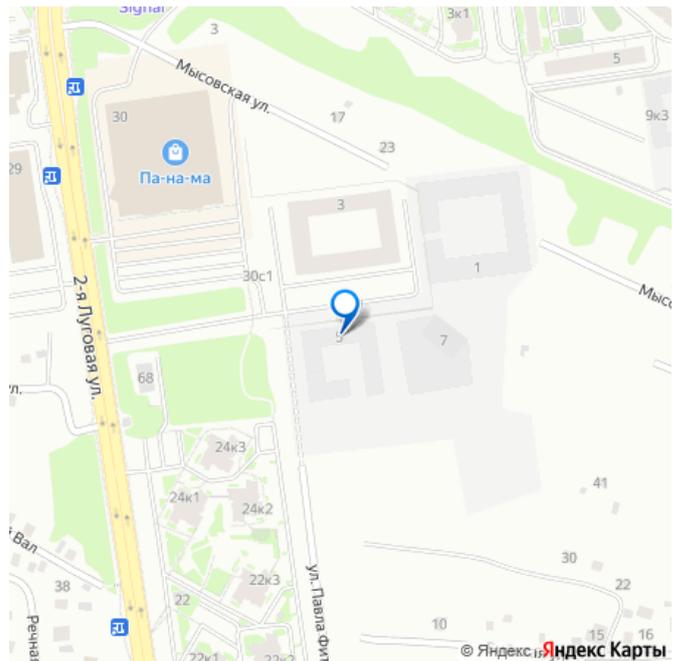
4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

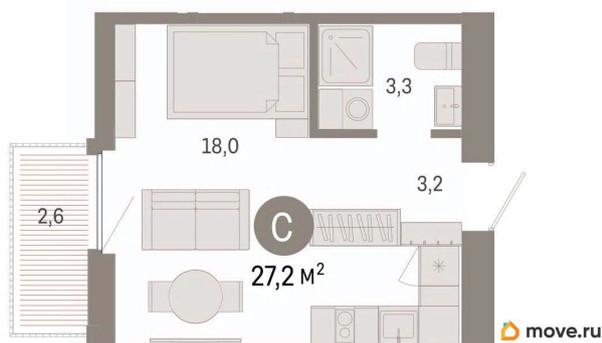
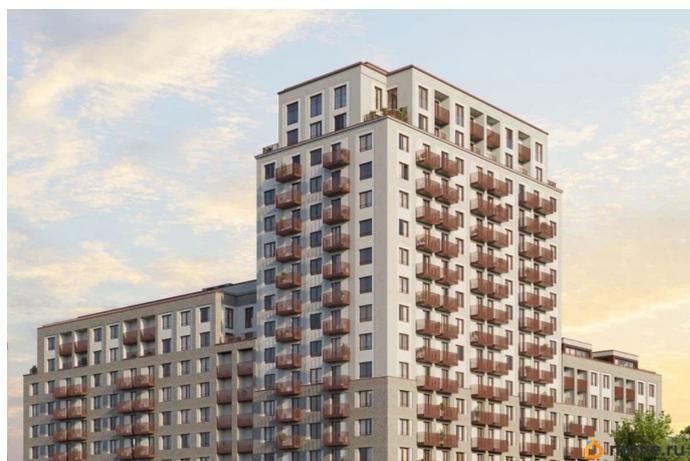
возможна ипотека, лифт

### Описание



Однокомнатная студия с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 9 этаже. Общая площадь: 27.23 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 16 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 9 этажей в корпусе 5-2. На этаже 11 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом и кладовой. Студия в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: балкон, гардеробная, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ЗРК05.2-ЖЗ.9.9. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых

идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туру препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.  
#Z6fEdS

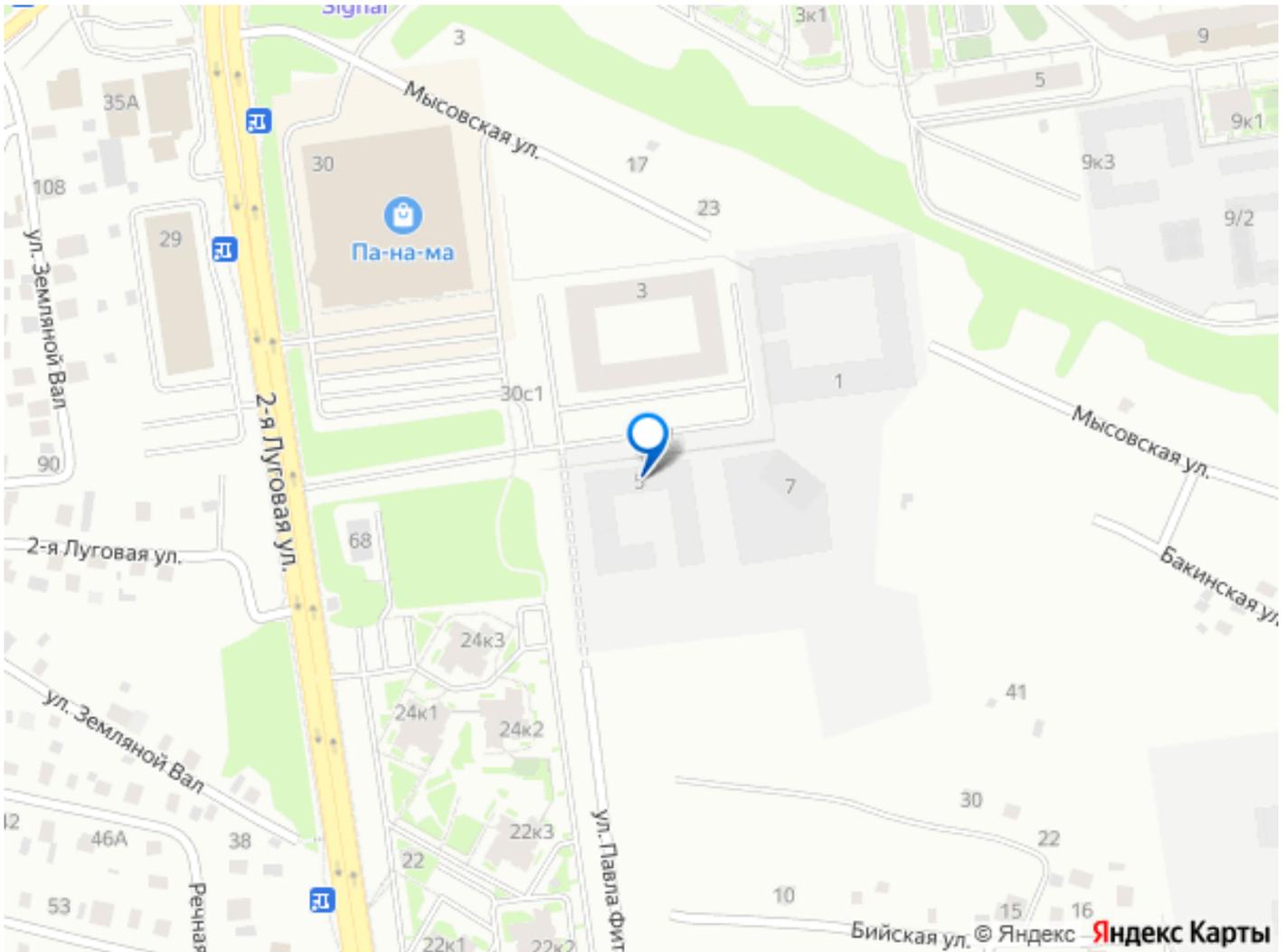


# БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России