

🕒 Создано: 17.02.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 23:01

Динар, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, проезд
Капитана Куликова, 7**

4 966 910 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Капитана Куликова, 7

для заметок

Квартира

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

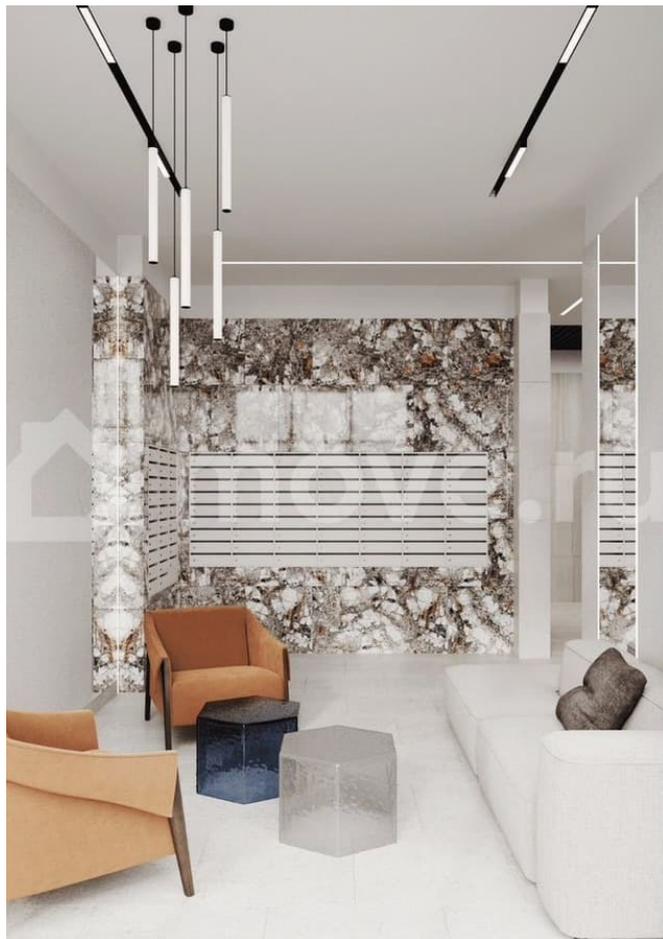
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

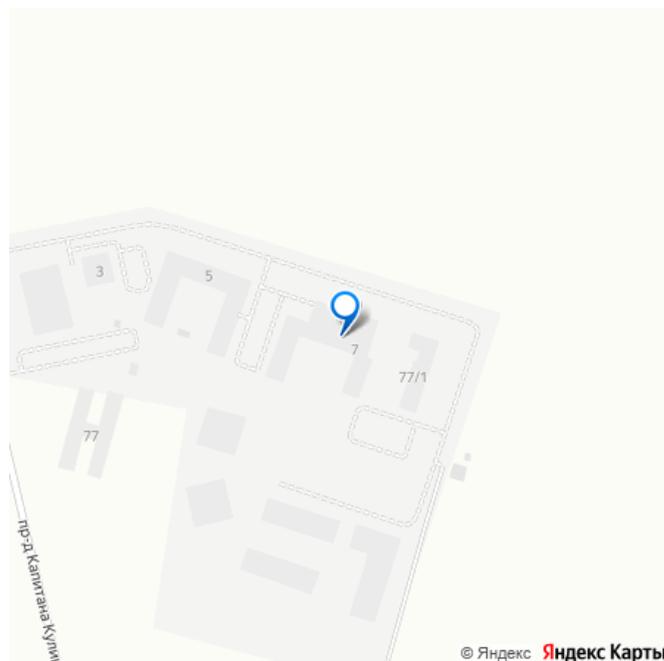
да



Описание

****ЖК «Мириады»**** — это новый масштабный проект от группы компаний «ЭНКО» (застройщика легендарных «Айвазовского» и «Преображенского»). Название комплекса отсылает к бесконечному множеству звезд и возможностей. Проект расположен в районе Мыс, который сегодня является одним из самых комфортных и востребованных для жизни в Тюмени. ### ****ЖК «Мириады»** —

Миллионы сценариев комфортной жизни на Мысу** Ищете жилье от застройщика с безупречной репутацией в районе, где всё под рукой? ЖК «Мириады» — это квинтэссенция опыта ГК «ЭНКО». Здесь современная архитектура встречается с уютом закрытых дворов и драйвом одного из самых развитых районов Тюмени. ##### ** Локация: Эпицентр комфорта и развлечений** Комплекс строится в районе улиц Мельникайте и Тимофея Чаркова — в месте, которое объединяет экологию и столичный сервис: - **Шопинг-терапия:** Всего 5-7 минут пешком до **ТРЦ «Тюмень Сити Молл»**. Кинотеатры, рестораны, боулинг и сотни магазинов — ваш досуг спланирован заранее. - **Природный щит:** В шаговой доступности — величественный **парк имени Гагарина**. Это лучший воздух в городе и бесконечные тропы для прогулок и спорта. - **Транспортный узел:** Прямой выход на ул. Мельникайте позволяет за 15 минут доехать до центра. Рядом объездная дорога для быстрого доступа в любую точку города. - **Социальный кластер:** Школы и детские сады находятся в непосредственной близости, что делает локацию идеальной для семей с детьми. ##### ** Архитектура и технологии: Стиль, который не устареет** «Мириады» — это европейский подход к городской застройке: - **Переменная этажность:** Дома разной высоты создают динамичный облик квартала и обеспечивают отличную инсоляцию (свет) в каждой квартире и во дворе. - **Авторские фасады:** Использование качественных материалов, благородная цветовая гамма и архитектурная подсветка делают ЖК доминантой района. - **Умные решения:** Современные системы безопасности, телеметрия (автоматический сбор показаний)

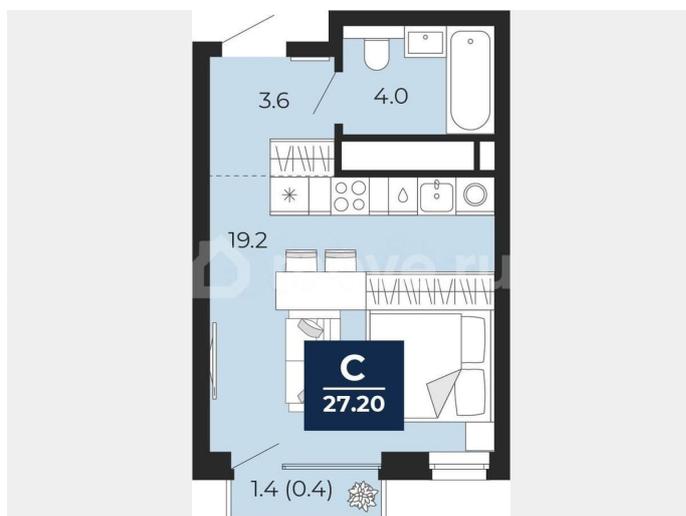
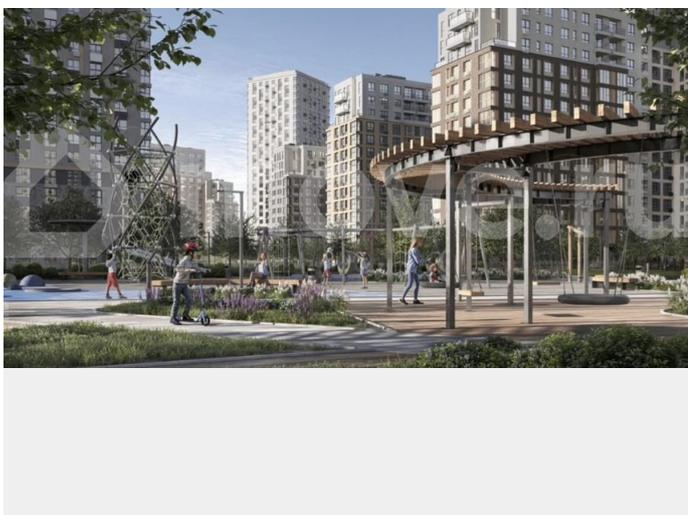
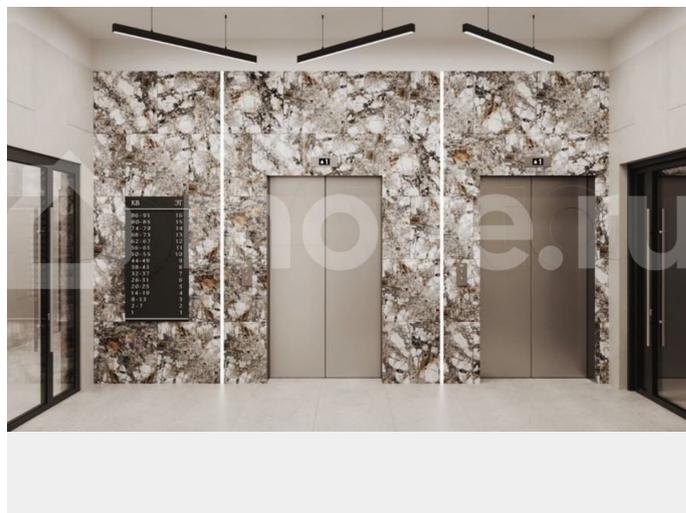
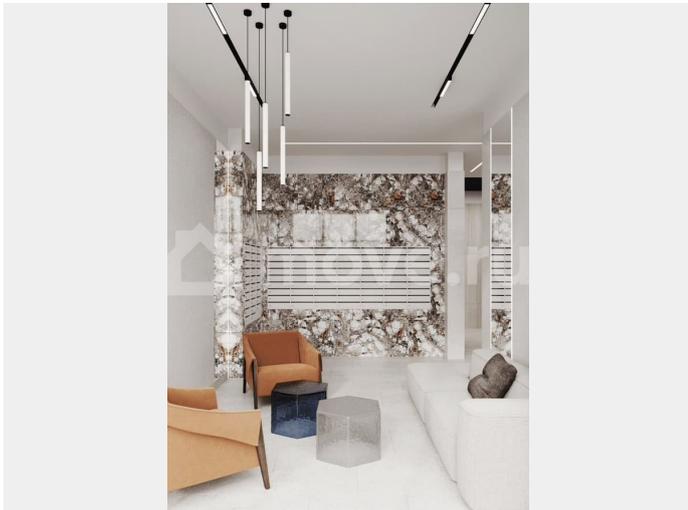


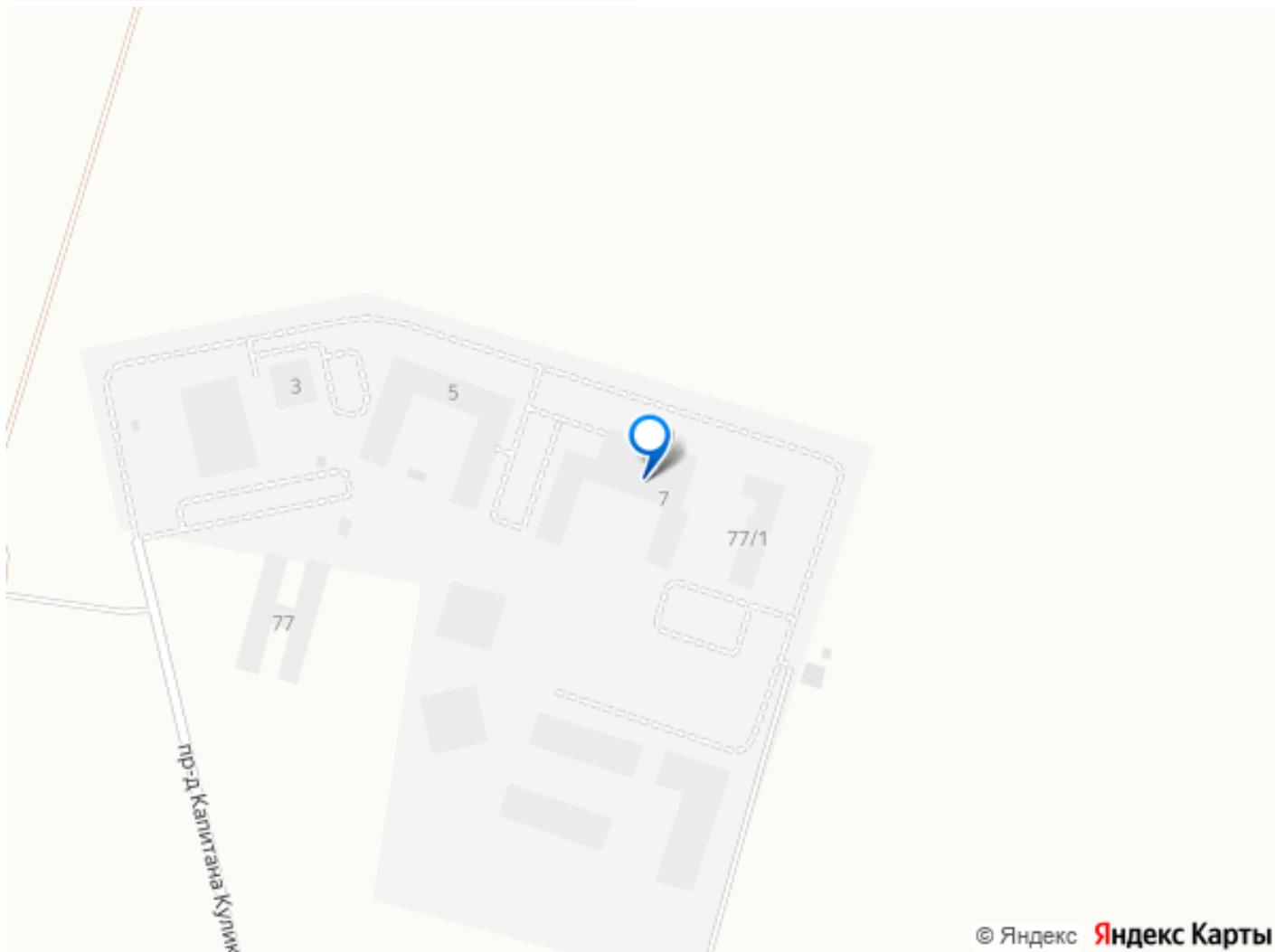
и высокоскоростные бесшумные лифты. -

****Парадные:**** Прозрачные входные группы на уровне земли, дизайнерская отделка холлов, наличие колясочных и велосипедных в каждом подъезде. ### **** Двор:** Ваша персональная экосистема** - ****Закрытые дворы-парки:**** Территория полностью изолирована от машин и посторонних. Ваш ребенок может гулять один, а вы — наслаждаться тишиной. - ****Тематическое зонирование:**** Игровые площадки для разных возрастов, спортивные хабы с современным оборудованием и уютные зоны отдыха с ландшафтным дизайном. -

****Озеленение:**** Многоуровневая система посадки (взрослые деревья, кустарники, травы), которая создает ощущение жизни в парке. ### **** Планировки:** От студий до хайфлэтов** В «Мириадах» планировки разработаны с учетом потребностей современного горожанина: - ****Смарт-эргономика:**** Кухни-гостиные, мастер-спальни с собственными гардеробными, ниши для систем хранения. - ****Окна в пол:**** Панорамное остекление и увеличенные окна наполняют пространство светом и открывают вид на город и парк. - ****Отделка White Box:**** Вы получаете квартиру в улучшенной черновой отделке. Все поверхности готовы к финишному покрытию — экономьте время и деньги на ремонте. ### **** Инвестиции в будущее: Почему «Мириады»? **** 1. ****Знак качества ЭНКО:**** Объекты этого застройщика всегда высоко ценятся на вторичном рынке и обладают отличной ликвидностью. 2. ****Развитие района:**** Мыс продолжает прирастать новыми дорогами и социальными объектами, что гарантирует стабильный рост цены квадратного метра. 3. ****Арендный потенциал:**** Близость к «Сити Моллу» и крупнейшим транспортным

развязкам делает этот ЖК топовым выбором для арендаторов. #### **Откройте свои «Мириады» комфорта!** ЖК «Мириады» — это жилье для тех, кто хочет получить максимум от города, оставаясь в гармонии с собой. **Хотите узнать, какие планировки с видом на парк остались в наличии





Move.ru - вся недвижимость России