

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:31

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18

6 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 18

для заметок

Квартира

Общая площадь

27.3 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

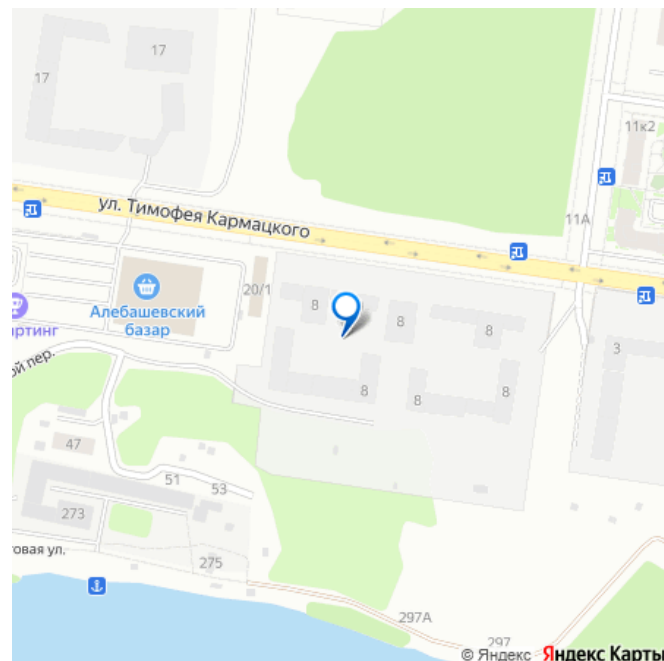
да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Траншевая ипотека в Сбербанке с платежами от 34 700 ?/мес. и минимальным первым взносом. — Трейд-ин для обмена старой недвижимости. — Использование материнского капитала и участие в соцпрограммах с господдержкой.? — Бонусы на паркинг или отделку при покупке в ограниченные периоды. Продается уютная студия в ЖК «Добро» от ГК «ИНКО» в

Тюмени! Эргономичная планировка для жизни и работы. Общая площадь разделена на функциональные зоны без лишних стен. Главная зона – кухня-гостиная-отдых: эркерное окно от пола до потолка заливает пространство светом весь день. Здесь легко разместить кухонный гарнитур с мойкой, плитой, СВЧ, холодильником. Центральная часть – диван-книжка или раскладной со спальным местом для 2 человек, журнальный столик, ТВ-тумба. У окна – рабочий стол с полками для книг/ноутбука, идеально для удаленной работы с видом. Совмещенный санузел – практичный и стильный: душевая зона с акриловой ванной и экраном, инсталляция с подвесным унитазом (экономит место), раковина с тумбой под косметику, зеркало с подсветкой, водонагреватель (горячая вода автономно). Просторная прихожая с нишей для шкафа-купе: вешалка, полки для обуви – все под рукой, без захламления основной зоны.? Готовый ремонт в некоторых квартирах. Высота потолков 2,9 м создает ощущение простора. Напольное покрытие – кварцвинил (водостойкий, теплый, имитирует дерево, срок службы 25+ лет). Стены – обои под покраску (легко обновить цвет). Натяжные потолки со встроенными светильниками (теплый свет 3000K). Белые межкомнатные двери с магнитными замками, плинтуса в тон. Радиаторы с терморегуляторами (индивидуальный учет тепла). Полный электрический пакет: выключатели, розетки (усиленные под технику). Санузел: плитка на стенах/полу (матовая, антискользящая), смеситель душевой, все сантехника брендовая (IDDIS/KUVO).? Система «Умный дом» в подарок: управление светом, отоплением, водой через app. Энергоэффективные окна Rehau (тройной



стеклопакет, шумоизоляция 42 дБ). Закрытый двор без машин: детские площадки с горками/качелями, беговые дорожки, памп-трек для скейта/BMX, спортивные зоны (турники, каллистеника), Wi-Fi точки, лавочки. Охрана 24/7, видеонаблюдение, консьерж. Гранд-лобби с коворкингом, игровой приставкой, зоной переговоров. Тёплый подземный паркинг, кладовые, бесшумные лифты (2-3 на подъезд) с выходом из паркинга. Панорамный вид на реку Туру и озеро Алебашево – там строят современный событийный парк с набережной, прогулочными зонами и инфраструктурой для отдыха. Рядом школы, детсады, поликлиники, ТРЦ «Гудок» – 10 мин на авто.

