

Создано: 12.09.2025 в 08:44

Обновлено: 26.12.2025 в 12:56

Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 42к1

**5 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 42к1

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Высота потолков

2.73 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.46 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

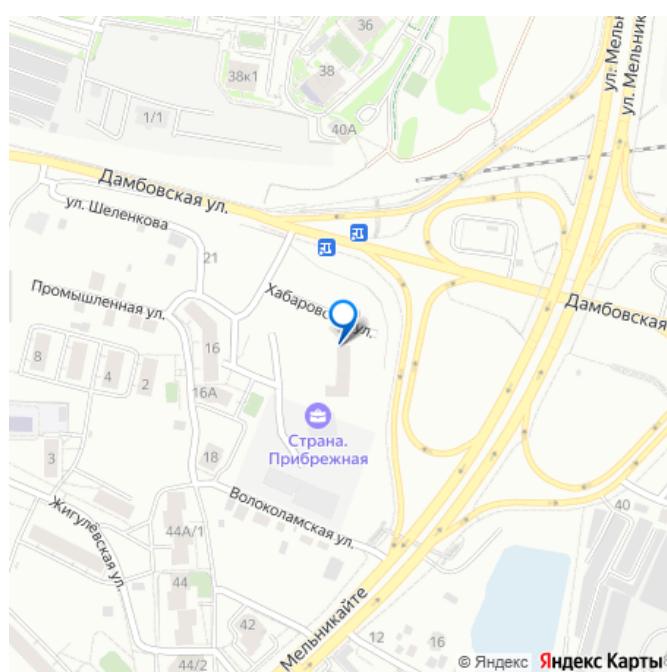
<https://tyumen.move.ru/objects/9284872498>

Наталья Владимировна Пащенко,

Этажи Тюмень

**79829714269**

для заметок



## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях «Страна.Прибрежная» — жилой квартал, расположившийся в районе улиц Елизарова Дамбовская Мельникайте.

КВАРТАЛ «ЛАЗУРНЫЙ» включает в себя 3 парадные от 14 до 20 этажей. Сдача: IV кв.

2026 ОТДЕЛКА: Квартира готова к чистовой отделке. Произведена разводка

электричества и отопления. Выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк»,

установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — стальная сейфовая дверь. В проекте предусмотрена подземная парковка на 352 машино-места. Есть как

стандартные, так и семейные места на два автомобиля. Въезд в паркинг осуществляется с помощью умной камеры по госномеру либо

BLE-метке. А чтобы подняться домой, не нужно выходить на улицу — лифты отвезут на нужный этаж. Также на подземном этаже можно приобрести кладовую для хранения сменной резины, строительного инвентаря или сезонных вещей. ДВОР: Дворовое

пространство разделено на несколько зон:

игровые локации для детей разных возрастов, релакс-пространство с лежаками, спортивная зона с воркаут-площадкой и настольным теннисом. В центре

расположится благоустроенный пешеходный бульвар, внутри кварталов зелёные зоны с

многолетними растениями различной сезонности. А на первых этажах домов —

большая торговая галерея с кофейнями, магазинами, салонами красоты и другой важной инфраструктурой. Дворы находятся под круглосуточным наблюдением, закрыты от автомобилей и посторонних. МЕСТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: Все

подъезды сквозные, с прозрачными входными группами. Попасть в дом можно по смарт-ключу. Со двора до двери квартиры нет барьёров и лестниц, всё на уровне земли. ИНФРАСТРУКТУРА: В Шаговой доступности сквер гимназистов, детский сад, школа, гимназия, ТИУ, ТРЦ «Магеллан», Гагаринский парк 5 минут. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 54167 Номер в базе: 9819055



