

Создано: 14.01.2026 в 09:29

Обновлено: 20.01.2026 в 17:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166478>

(Шалгина) Татьяна Евгеньевна

Смирнова, Этажи Тюмень

**79199430317**

Тюменская область, Тюмень, улица

Судоремонтная, 31к1

**3 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Судоремонтная, 31к1

Улица

[улица Судоремонтная](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

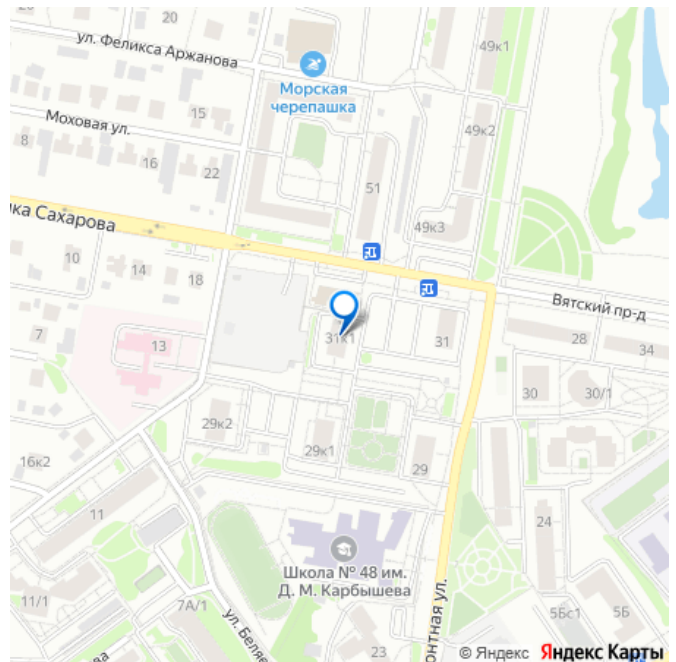
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

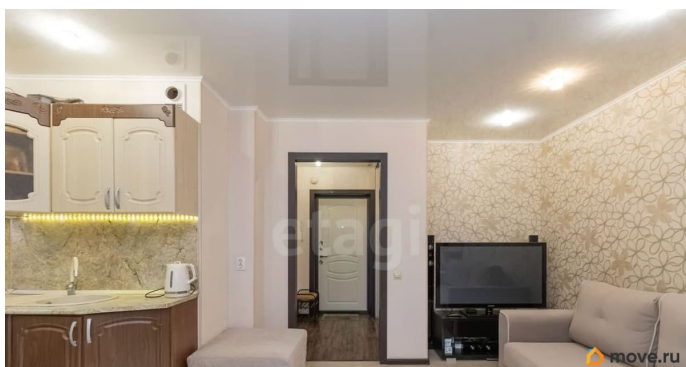
для заметок

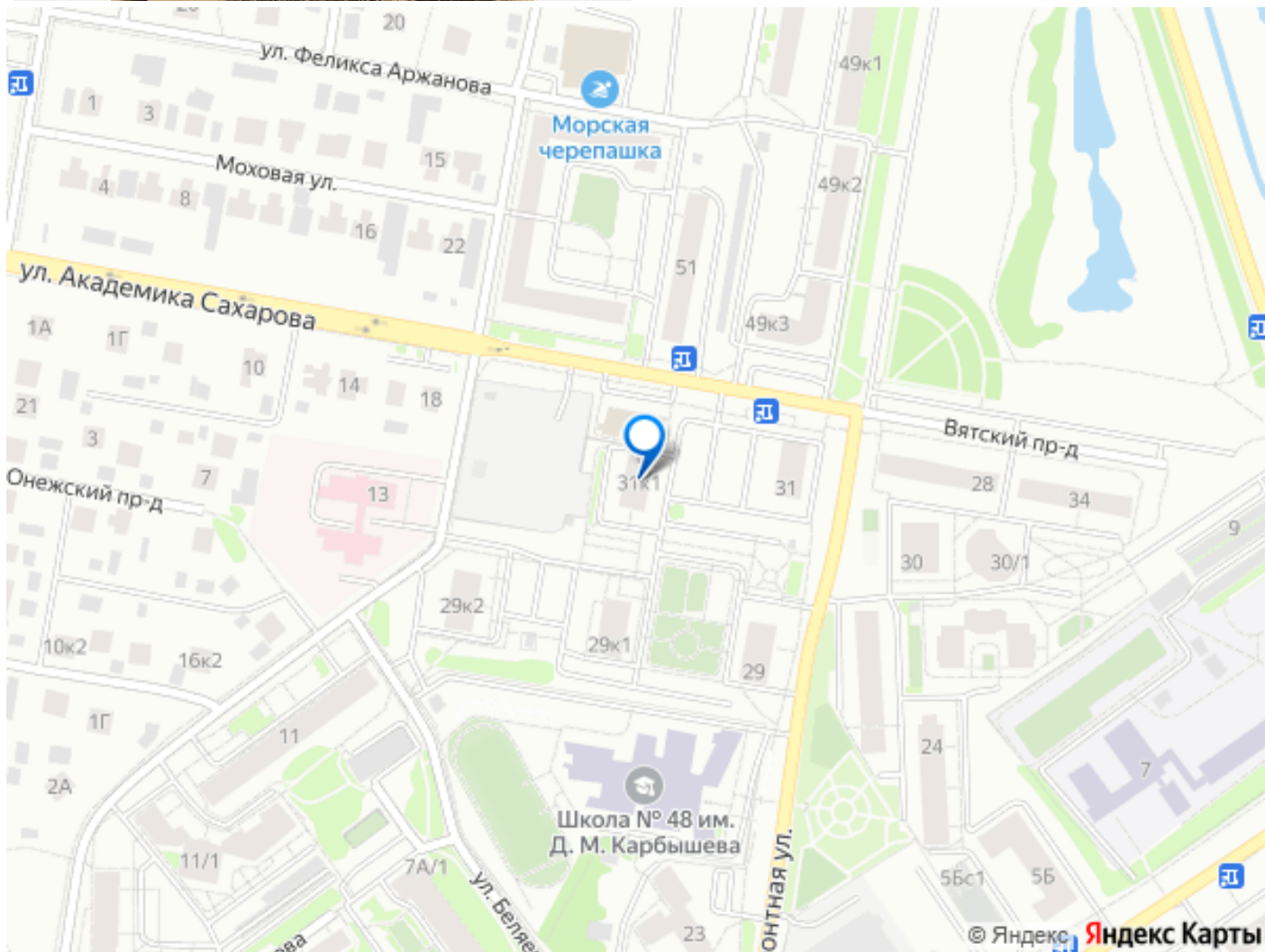
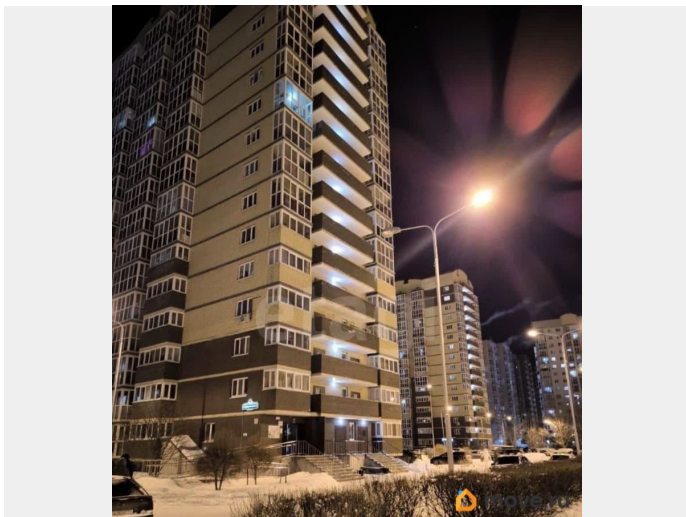


Просторная студия площадью 27.4 кв.м на 4 этаже для комфортной жизни или стабильных инвестиций. Объект полностью укомплектован современной мебелью и качественной бытовой техникой, включая холодильник и электрическую плиту, и готов к заселению. Выполненный с использованием долговечных материалов ремонт создает нейтральную и ухоженную среду.

Продуманная планировка эффективно разделяет пространство на зоны: оборудованная гарнитуром кухня (варочная поверхность, духовой шкаф, кондиционер, холодильник) жилую часть 18.5 м<sup>2</sup> (пол-ламинат, качественные обои, натяжной потолок, диван, рабочий стол, стулья, обеденный стол, комод) функциональную гардеробную 1.9 м<sup>2</sup> санузел 3.6 м<sup>2</sup> (керамическая плитка) коридор 3.4 м<sup>2</sup> застекленная лоджия 4 кв.м служит дополнительным полезным пространством. В доме функционируют два лифта, применены энергосберегающие технологии. Жилой комплекс расположен в глубине квартала, вдали от шумных дорог, и обладает собственной инфраструктурой: благоустроенный двор с детской и спортивной площадками, а также просторная парковка. В пешей доступности находятся супермаркет Пятерочка, остановка общественного транспорта с отличной транспортной развязкой, школа и детский сад. Неподалеку расположен крупный торговый центр «Сити Молл», поликлиника и рекреационные зоны — озеро, река с пляжем и горячий источник Волна, закрытый ледовый дворец Водник, бассейн Гагаринский и тренажерный зал. Экологически благополучный и динамично развивающийся район, высокая транспортная доступность и готовность объекта к проживанию

формируют его устойчивую  
привлекательность для покупателей и  
арендаторов. МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 86842 Номер в  
базе: 10804340





Move.ru - вся недвижимость России