

Создано: 14.01.2026 в 09:29

Обновлено: 20.01.2026 в 17:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166478>

**(Шалгина) Татьяна Евгеньевна
Смирнова, Этажи Тюмень
79199430317**



**Тюменская область, Тюмень, улица
Судоремонтная, 31к1**

3 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Судоремонтная, 31к1

Улица

[улица Судоремонтная](#)

Квартира

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

5 м²



Общая площадь

27.4 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

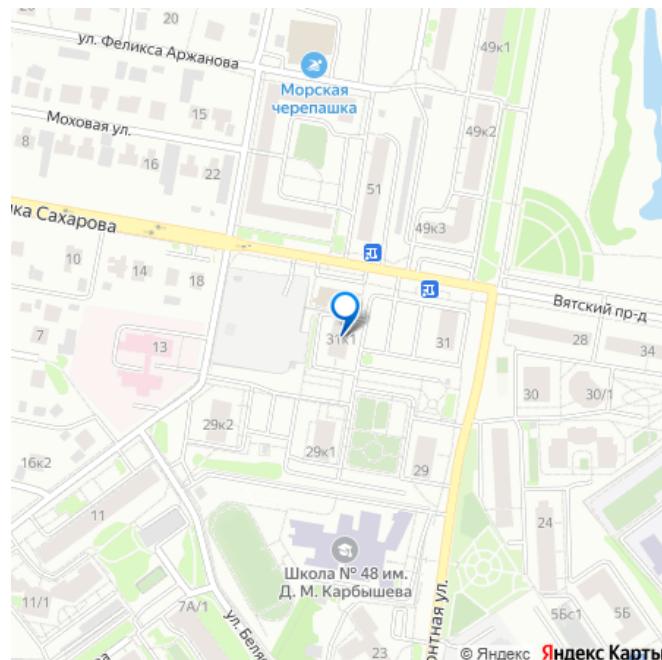
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



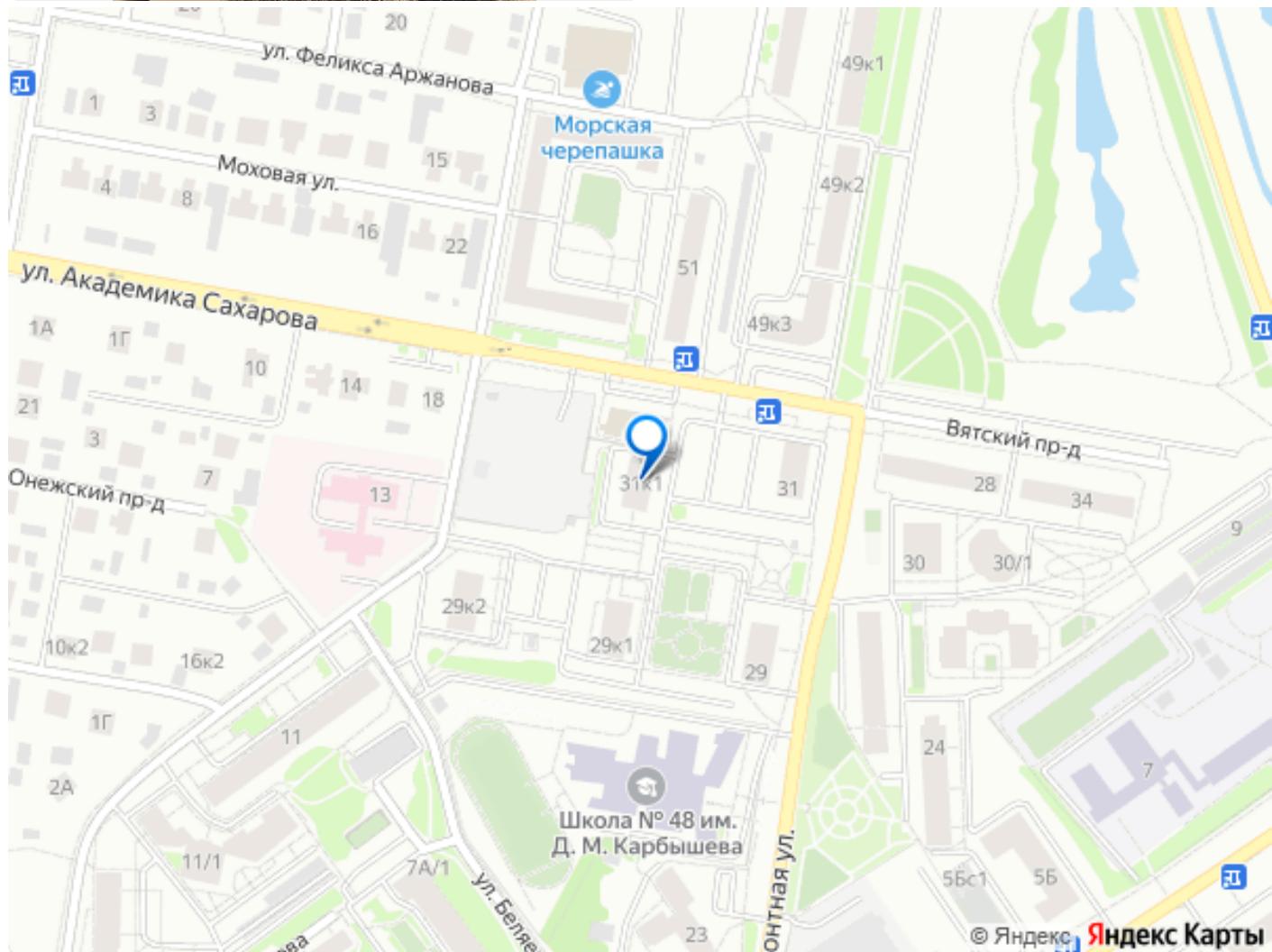
Описание

Просторная студия площадью 27.4 кв.м на 4 этаже для комфортной жизни или стабильных инвестиций. Объект полностью укомплектован современной мебелью и качественной бытовой техникой, включая холодильник и электрическую плиту, и готов к заселению. Выполненный с использованием долговечных материалов ремонт создает нейтральную и ухоженную среду.

Продуманная планировка эффективно разделяет пространство на зоны: оборудованная гарнитуром кухня (варочная поверхность, духовой шкаф, кондиционер, холодильник) жилую часть 18.5 м² (пол-ламинат, качественные обои, натяжной потолок, диван, рабочий стол, стулья, обеденный стол, комод) функциональную гардеробную 1.9 м² санузел 3.6 м² (керамическая плитка) коридор 3.4 м² застекленная лоджия 4 кв.м служит дополнительным полезным пространством. В доме функционируют два лифта, применены энергосберегающие технологии. Жилой комплекс расположен в глубине квартала, вдали от шумных дорог, и обладает собственной инфраструктурой: благоустроенный двор с детской и спортивной площадками, а также просторная парковка. В пешей доступности находятся супермаркет Пятерочка, остановка общественного транспорта с отличной транспортной развязкой, школа и детский сад. Неподалеку расположен крупный торговый центр «Сити Молл», поликлиника и рекреационные зоны — озеро, река с пляжем и горячий источник Волна, закрытый ледовый дворец Водник, бассейн Гагаринский и тренажерный зал. Экологически благополучный и динамично развивающийся район, высокая транспортная доступность и готовность объекта к проживанию

формируют его устойчивую привлекательность для покупателей и арендаторов. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 86842 Номер в базе: 10804340





Move.ru - вся недвижимость России