

Создано: 11.02.2026 в 17:07

Обновлено: 11.02.2026 в 17:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9289747075>

**Татьяна Валерьевна Резяпкина, Этажи  
Тюмень**

**79123923279**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Малкова, 12**

**4 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 12

## Квартира

Высота потолков

2.63 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

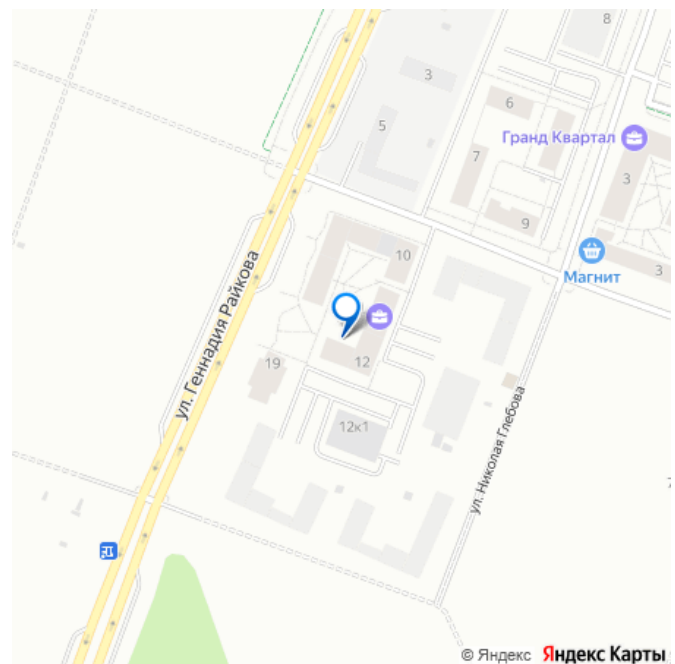
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

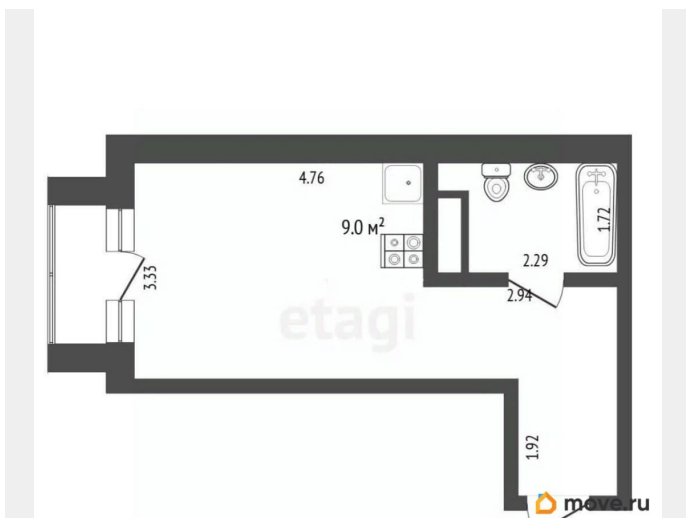
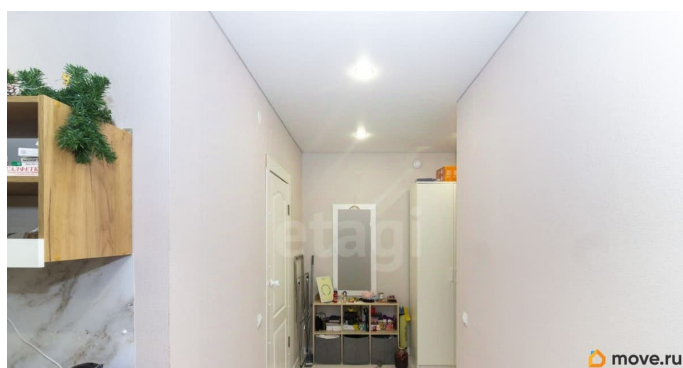
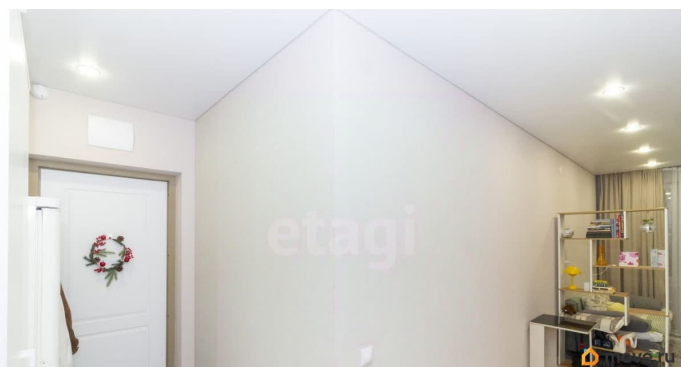
## Описание

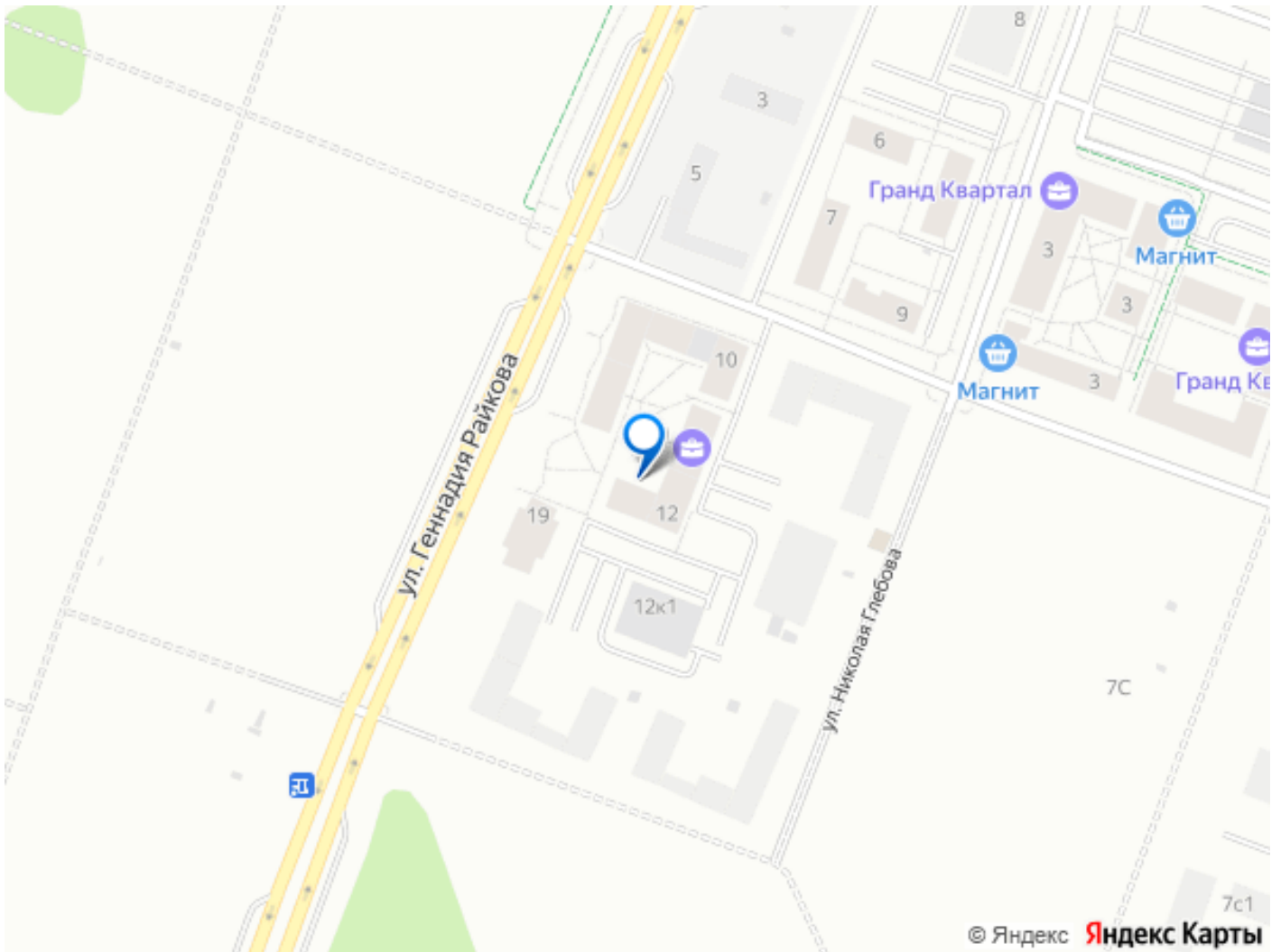
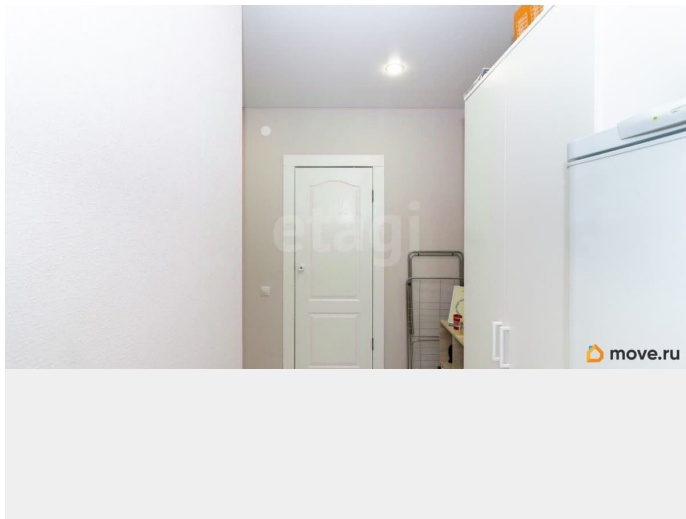
На продаже очень уютная квартира-студия с новым ремонтом и мебелью в новом доме!

Отличный вариант как под сдачу в аренду, так и для собственного проживания.

Благодаря удобной планировке и правильному зонированию комнаты в квартире ощущается простор. Выполнен хороший современный ремонт в спокойной цветовой гамме, частично меблирована, при продаже остается кухонный гарнитур оборудованный встроенной плитой, микроволновая печь, обеденный стол, кровать. Квартира расположена на комфортном 2 этаже, 9-этажного дома в одном из самых динамично развивающихся районов Тюмени - Тюменская Слобода (Скандия Комарово Парк). Удобная локация и транспортная развязка между Червишевским и Московским трактами позволяют без проблем добраться в любую часть города как на машине, так и на общественном транспорте. Остановка рядом. В непосредственной близости находится лесопарковая зона, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Квартиры в этом районе сдаются от 22 тыс. рублей в месяц, что делает данное предложение особенно выгодным для инвесторов! Инфраструктура района полностью сформирована, в шаговой доступности множество магазинов, детский сад, школа, салоны красоты, спортивные клубы и т.д. Не упустите возможность стать

владельцем этого замечательного жилья!  
Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием  
покажу вам квартиру в удобное для вас  
время! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код  
пользователя: 180268 Номер в базе: 11748944





Move.ru - вся недвижимость России