

Создано: 21.11.2025 в 11:46

Обновлено: 10.12.2025 в 04:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9286852826>

Андрей Угрюмов, Метрика

Недвижимость

79829626690

Тюменская область, Тюмень, улица
Судоремонтная, 31к1

3 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Судоремонтная, 31к1

Улица

[улица Судоремонтная](#)

Квартира

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

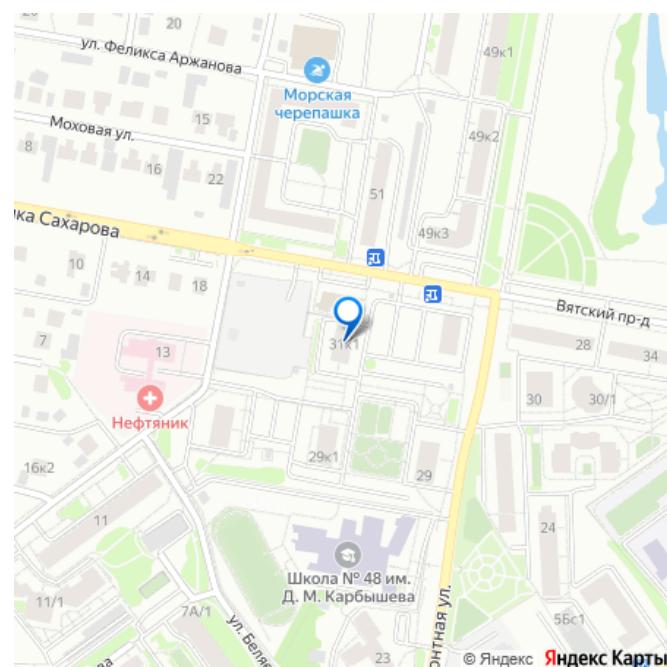
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок

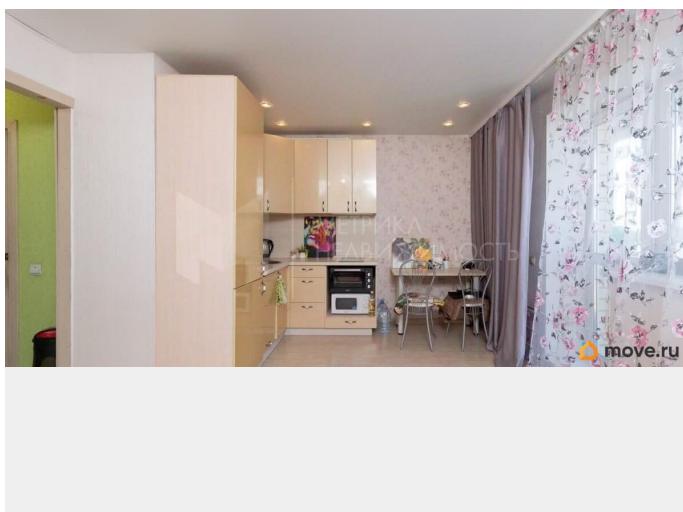
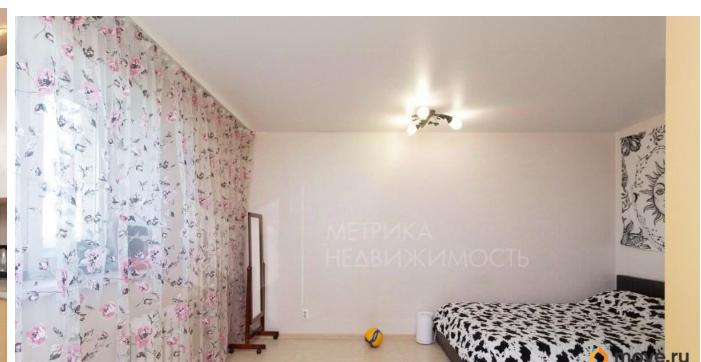
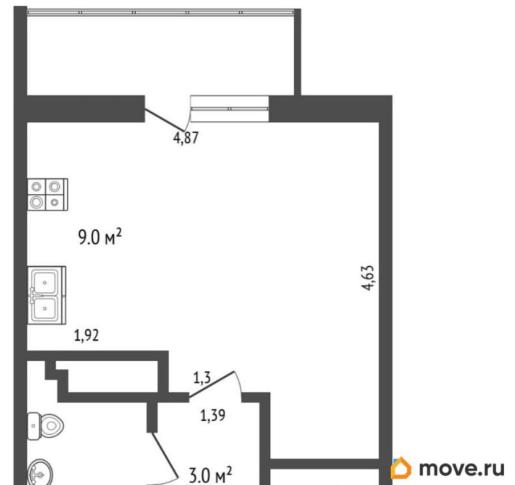


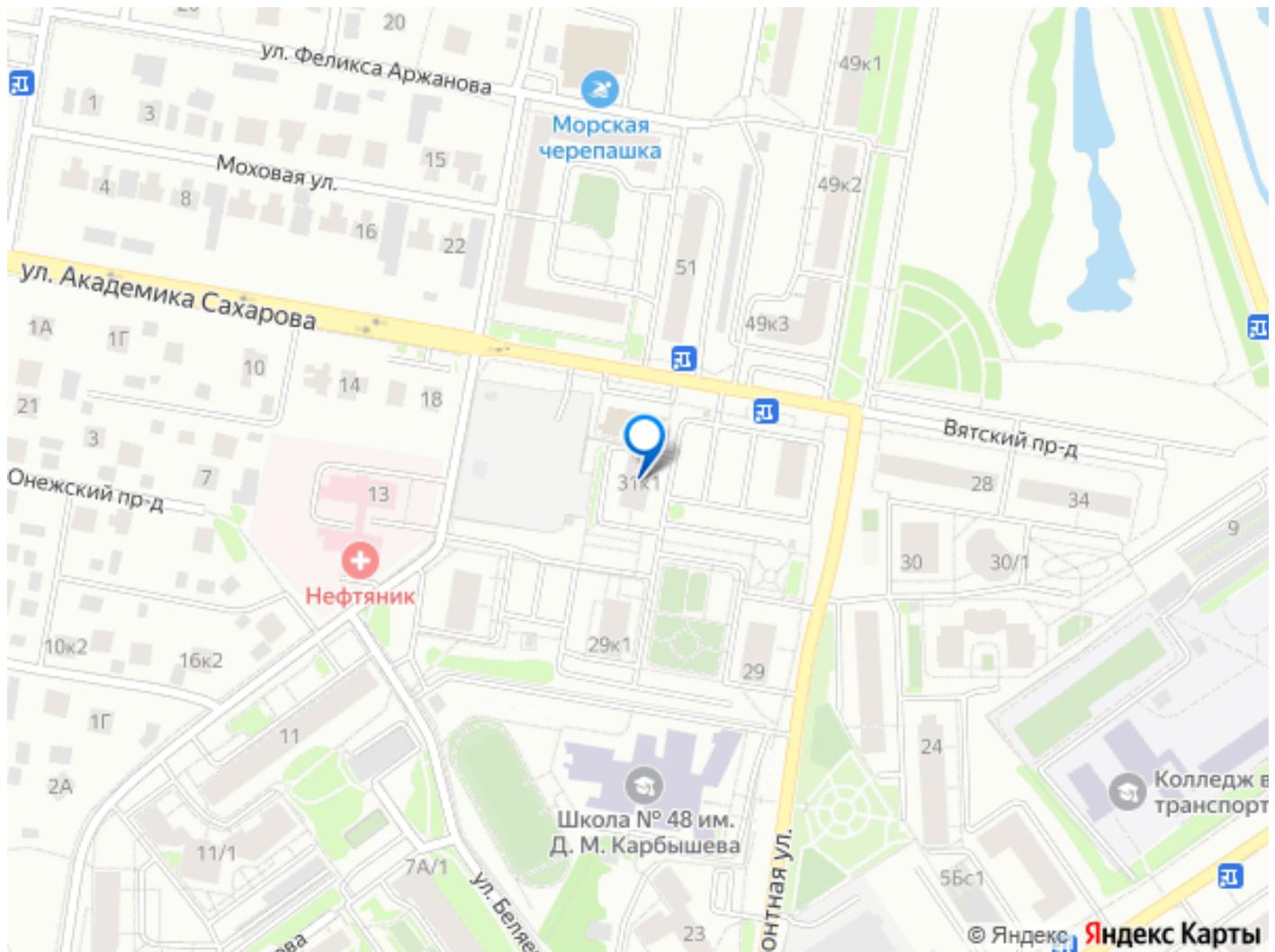
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продаётся просторная студия на высоком этаже — светлая, тихая и с отличным видом на окрестности! **ОБЪЕКТ:**
Студия площадью 27,5 кв.м на четырнадцатом этаже, что обеспечивает тишиной, отсутствием уличного шума и отличным видом. Жилая площадь 10 кв.м.
Квартира с функциональной планировкой: большая комната, которая разделена на зоны: кухню-столовую и спальню зону за счёт перегородки; совмещенный санузел; функциональная гардеробная, что позволяет рационально использовать пространство; лоджия 3,84 кв.м с панорамными окнами, обеспечивает обилие естественного света и открытыми видами. Высота потолков 2,7 м.
Окна выходят на улицу. **СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ:** Квартира готова к заселению: сделан современный ремонт (не нужно вкладываться в отделку) с продуманными деталями: на полу — качественный ламинат; на стенах — аккуратные обои; потолок натяжной с точечным освещением в зоне кухни и люстра спальной зоне; санузел — отделан кафельной плиткой, всё в идеальном состоянии; на лоджии панорамные окна.
Подключены интернет и кабельное телевидение. Для вашего комфорта в квартире уже всё есть, вам не придётся тратить время и деньги на обустройство — можно сразу заселяться! **СОСТОЯНИЕ ДОМА:** Дом по адресу Тюмень, ул. Судоремонтная, 31к1, расположен в микрорайоне Мыс Ленинского округа. Это 16-этажный монолитно-кирпичный дом 2013 года постройки с центральным отоплением, водоснабжением и канализацией. В доме 1 подъезд, 2 лифта (пассажирский и грузовой). Центральное отопление, водоснабжение,

канализация, вытяжная вентиляция. Чистота в подъездах и лифтах. Хорошая шумоизоляция. В доме установлены системы видеонаблюдения, а придомовая территория благоустроена, во дворе есть детская и спортивная площадки, открытая парковка. В доме работает управляющая компания «Меридиан Сервис». ЛОКАЦИЯ: Микрорайон Мыс отличается благоприятной экологической обстановкой, обилием зелени и свежего воздуха. Развитая инфраструктура: всё необходимое для жизни находится в пешей доступности. Школа 48 (212 м), детский сад 149 (870 м), супермаркет «Пятёрочка» (100 м), парк Корабельный сквер (125 м). Рядом расположены торговый центр «Сити Молл» (10 мин пешком), горячие источники «Волна» и «Яр», озеро и пляж.

Близость к остановке общественного транспорта позволяет быстро добраться в любой район города. Ближайшая остановка «Школа 91» находится в 70 метрах от дома. Оттуда можно уехать на автобусах (например, 20, 23, 46) и маршрутках (например, 45, 66). Юридическая справка: Четыре собственника (2 взрослых и 2 несовершеннолетних). без обременения. В стоимость квартиры включено: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная панель с духовым шкафом, холодильник), оборудованная гардеробная, стиральная машина. Эта студия может стать выгодным вложением благодаря расположению в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Такой объект подходит для проживания или сдачи в аренду. Звоните, и она будет ваша! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем з





Move.ru - вся недвижимость России