

🕒 Создано: 26.02.2026 в 23:14

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 23:19

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Бориса Прудаева, гп-2

4 275 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Бориса Прудаева, гп-2

для заметок

Квартира

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

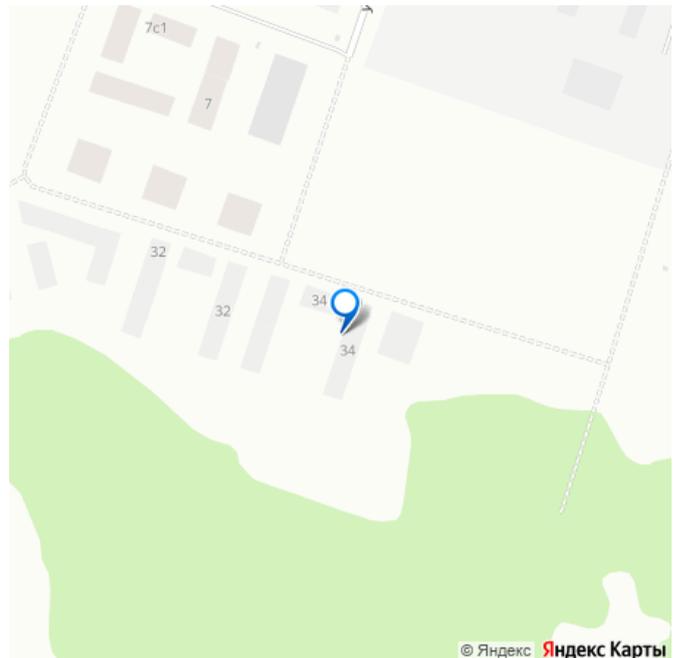
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: —
Беспроцентная рассрочка без переплат (оплата частями). — Льготная ипотека для семей с детьми (от 1,3% на год) и IT-специалистов. — Trade-in (обмен старой квартиры на новую). — Использование маткапитала без ограничений. — Программа для военнослужащих (спецусловия по ипотеке). — Программа переселения с

Севера. Продается квартира-студия в ЖК «Скандия.Квартал у Леса» (Тюмень)!
Открытое пространство удачно зонировано — отдельная кухонная зона с местом для компактного гарнитура, всей необходимой техники, плавно перетекающая в уютную зону отдыха. Здесь легко разместится диван, рабочий стол. Совмещенный санузел — функциональное решение для студии: душевая кабина, унитаз, раковина — все компактно и эргономично. Прихожая с удобной нишей под шкаф решает вопрос хранения верхней одежды и обуви, не загромождая пространство. Высота потолков 2,74 м создает ощущение простора и воздуха, а большие окна пропускают много естественного света, делая интерьер еще привлекательнее. ЖК «Квартал у Леса» строится по надежной монолитно-кирпичной технологии: железобетонный каркас обеспечивает долговечность на десятилетия, кирпичные стены с теплоизоляцией — класс энергоэффективности А, отличную шумо- и теплоизоляцию. Дома переменной этажности (9-17 этажей), в каждом подъезде по 2 лифта: скоростной пассажирский и грузопассажирский для удобства. Территория полностью закрытая и огороженная, дворы без автомобилей — только зеленые газоны, детские и спортивные площадки, зоны барбекю и отдыха под навесами. Многоуровневые паркинги, каждый оснащен видеонаблюдением и СКУД, гарантируя безопасность вашего авто. Первый этаж отведен под коммерцию: магазины, кафе, сервисы — все под рукой. Этот жилой комплекс комфорт-класса от проверенного застройщика «Скандия» расположен в экологически чистом районе Комарово Парк, между Червишевским и Московским трактами, прямо у лесного

массива. Здесь природа становится ближайшим соседом: свежий воздух, прогулки в лесу, тишина вдали от городской суеты, но с удобным выездом к центру города — всего 15–20 минут на авто. Проект сочетает урбанистический комфорт с природной гармонией, где безопасно гулять с детьми или отдыхать на свежем воздухе. Инфраструктура радует разнообразием: рядом коттеджные поселки, гимназии, детские сады, поликлиника. В планах — 5 школ, 9 садов и парк 37 га. Удобный транспорт, рядом ТРЦ, фитнес-центры.

