

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 05.02.2026 в 22:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288904114>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Камчатская, стр. 73****4 168 292 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Камчатская, стр. 73

Улица

[улица Камчатская](#)**Квартира**

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

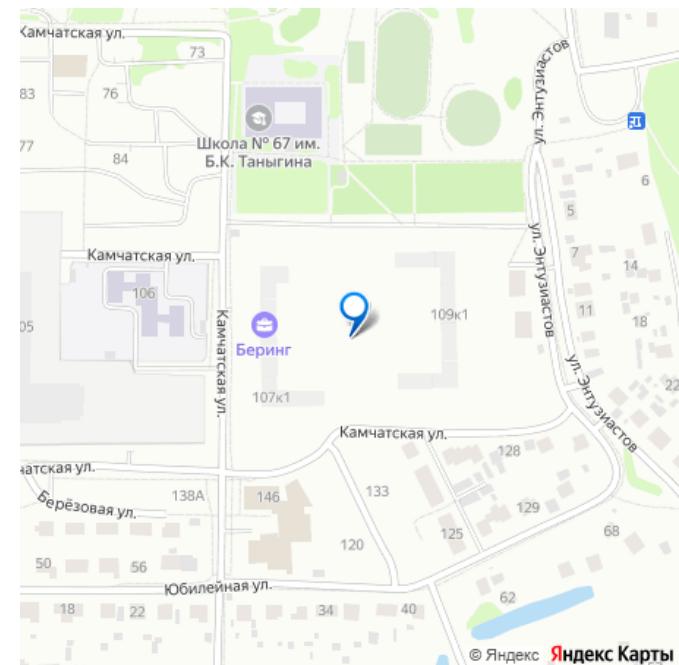
[да](#)**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Цифровая выгода: Скидка до 10% (минимум 3%) при покупке цифрового финансового актива (ЦФА). Действует до 12 ноября 2026 на все квартиры в «Беринге». — Скидки при 100% оплате: До 10% от стоимости. — Рассрочка:

Первоначальный взнос от 20%, до 20.05.2026 или дольше по корпусам; на паркинг и кладовые — до 24 месяцев с взносом 20%. — Ремонт санузла в подарок для квартир >60 м²; кладовая — для >80 м². — Семейная ипотека от 6%, trade-in (обмен), траншевая ипотека (20-40%). Продается квартира студия в ЖК «Беринг», Тюмень! Студия продумана до мелочей для максимального комфорта на минимальной площади. Пространство функционально разделено: зона кухни-столовой с удобным островком или барной стойкой плавно перетекает в гостиную для отдыха. Здесь хватит места для двуспальной кровати, компактного дивана, ТВ-зоны и рабочего угла — идеально для фрилансеров или удаленной работы. Выход на балкон добавляет воздуха и света: пейте кофе, наблюдая за городским ритмом, или обустраивайте мини-огородик летом.

Совмещенный санузел эргономичен — душевая кабина, подвесной унитаз, стильная раковина без потерь. Прихожая с нишой под встроенный шкаф-купе решает вопрос хранения: обувь, одежда, сезонные вещи спрячутся компактно, оставляя коридор свободным. Отделка White Box от ЭНКО — это свобода творчества с надежной базой.

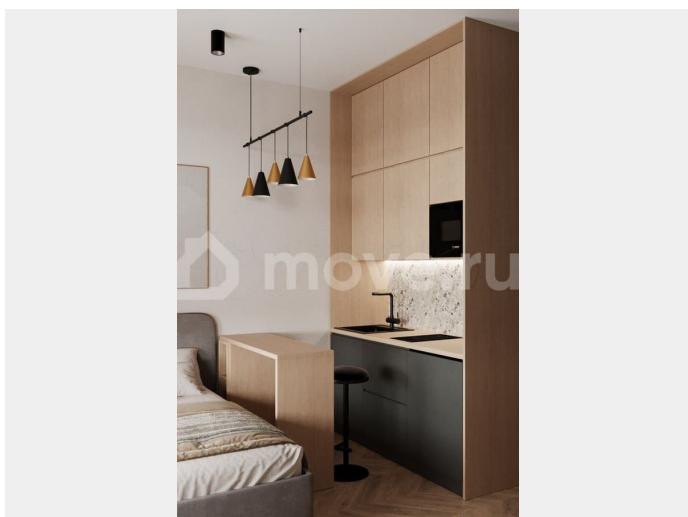
Ровные стены и полы под финишную отделку (ламинат, плитка, обои на ваш вкус), коммуникации выведены, электрика разведена под современные нужды (кондиционер, СВЧ, стиралка). Высота потолков 2,75-3,05 м создает ощущение простора, а натяжные потолки подчеркнут индивидуальный дизайн. Доступны опции чистовой отделки: пакеты «Адана» (минимализм в светлых тонах), «Ален» (теплые акценты) или «Норд» (сканди с деревом) — с гарантией и включением в ипотеку. Панорамные окна Rehau с

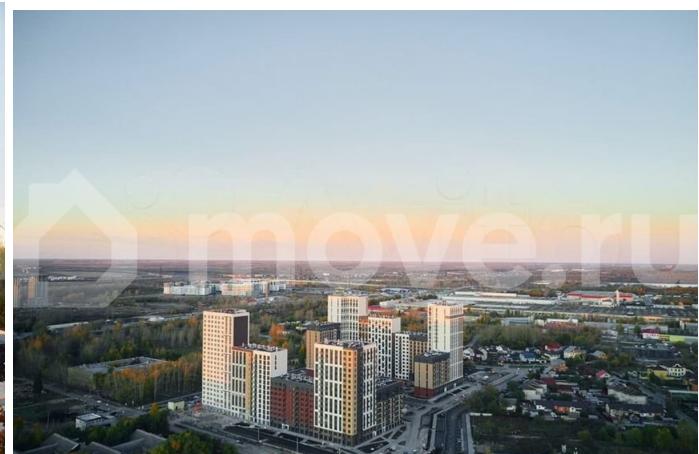
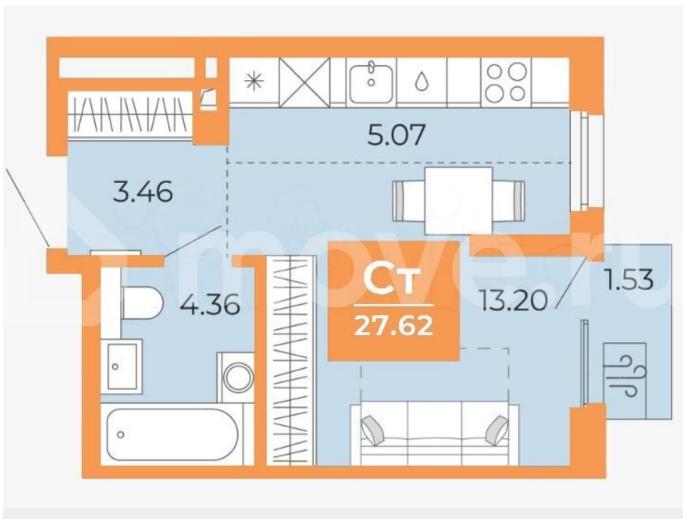


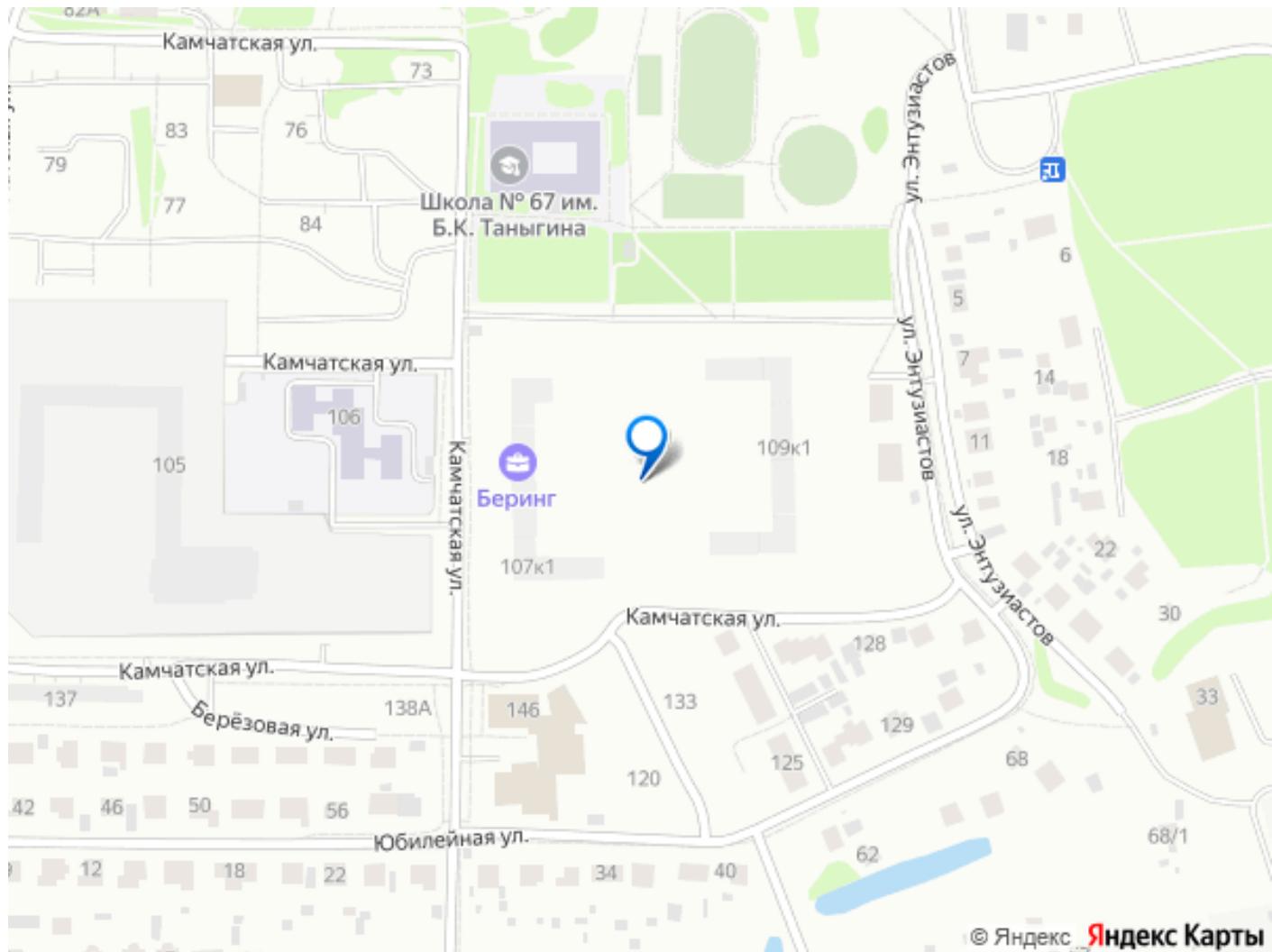
двуухкамерным стеклопакетом (три стекла), низкими подоконниками 70 см и детскими замками обеспечивают тепло, тишину и безопасность. Дома монолитно-каркасные с керамзитобетонными стенами — прочность, сейсмостойкость, отличная шумо- и теплоизоляция. В подъезде 1-2 пассажирских + 1-2 грузовых лифта. Парковка комплексная: подземный паркинг, многоуровневая наземная, гостевые стоянки — места хватит всем. ЖК «Беринг» — закрытый квартал на ул. Камчатской, где рутина превращается в удовольствие. Дворы без машин — зеленые оазисы с зонированными детскими площадками (для малышей, горки и качели для школьников), спортивными зонами (турники, брусья, стрит-воркаут, мини-футбол), велопарковками и зонами отдыха с лавочками.

Видеонаблюдение круглосуточно, домофоны с распознаванием лиц, консьерж-сервис — безопасность на уровне премиум-класса.

Рядом вся инфраструктура: школы и сады в пешей доступности, поликлиника, «Магнит», «Пятерочка», аптеки, парки для прогулок и рыбалки на Туре. Транспорт удобный — 10 мин до центра, рядом остановки, планируется новая школа на 1200 мест к 2029 и спорткомплекс с ареной к 2031.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России