

Создано: 06.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9289032503>

Динар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Судостроителей, 50**

**4 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Судостроителей, 50

Улица

[улица Судостроителей](#)

## Квартира

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

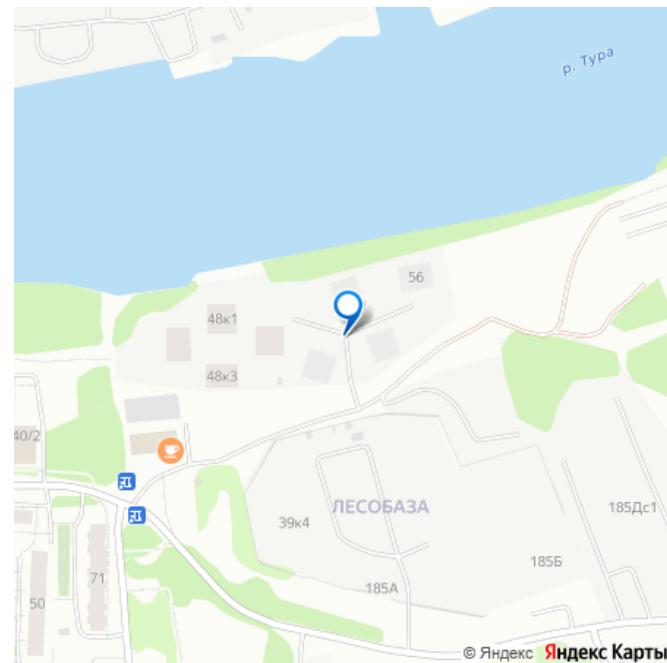
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

ПОКУПКА БЕЗ КОМИССИИ ? СВОЯ

НАБЕРЕЖНАЯ? СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ? ЖК

«Кедровый берег» — жизнь в ритме природы и города (микрорайон Тура, Тюмень) Краткая идея: современный жилой комплекс, который сочетает экологичную среду, продуманные

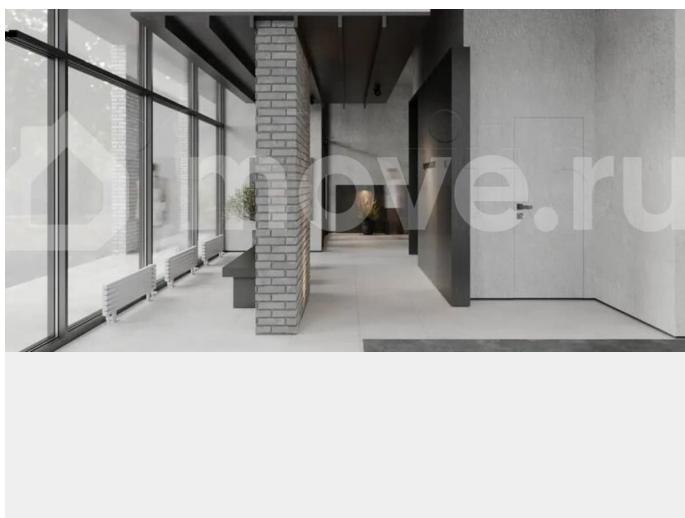
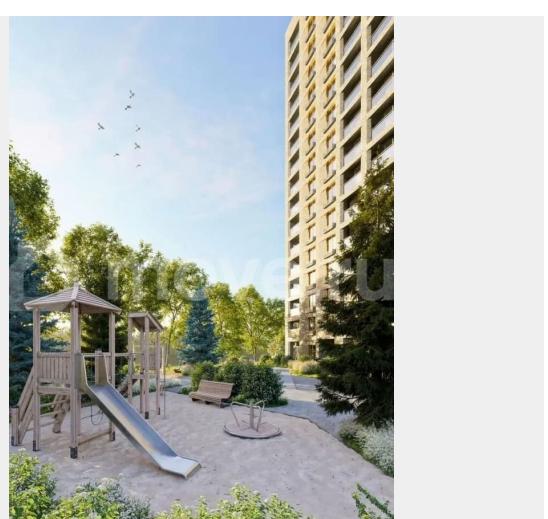
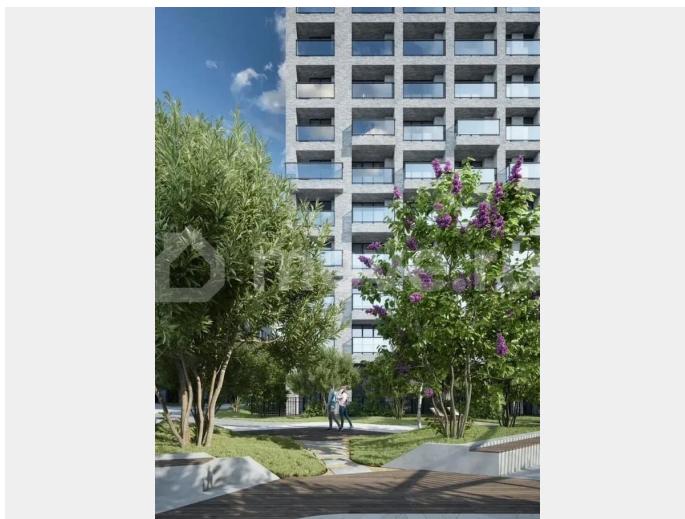
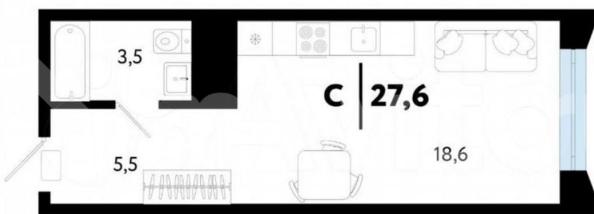
планировки и удобную городскую инфраструктуру. Идеален для семей с детьми, людей, ценящих спокойную жизнь у зелёных зон, а также для инвесторов, ищущих ликвидный объект в комфорт-классе.

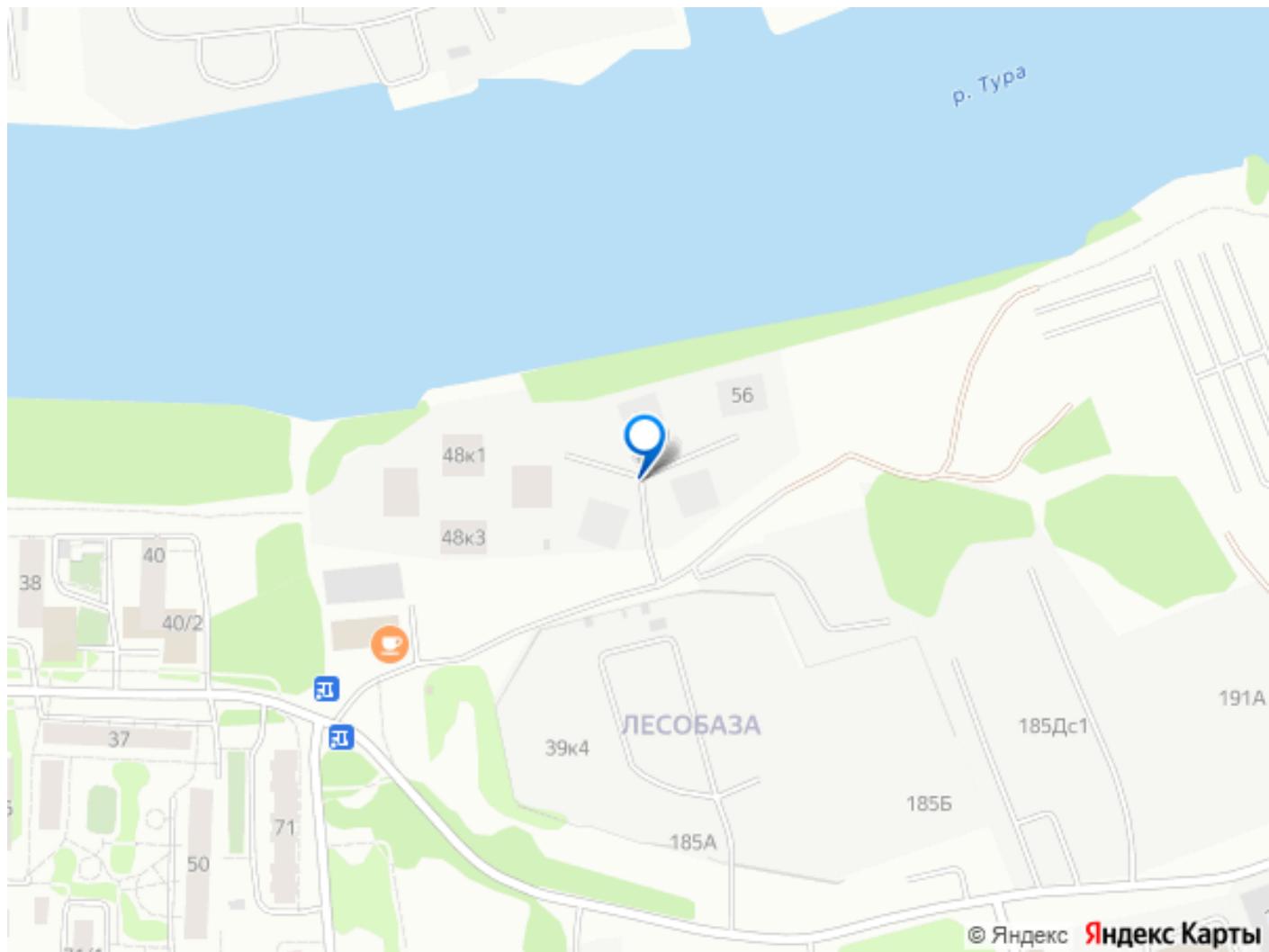
--- Локация и окружение - Расположение: район Тура — спокойный, обжитой микрорайон с доступом к городским сервисам и прогулочным маршрутам. - Удобство: хорошая транспортная доступность до центра Тюмени, развитая сеть общественного транспорта, быстрый выезд на магистрали. - Инфраструктура рядом: школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, спортивные площадки и точки сервиса в пешей доступности. - Экология: район с зелёными насаждениями и местами для прогулок — идеальная среда для ежедневного отдыха на свежем воздухе. ---

Концепция и архитектура - Современный лаконичный облик фасадов, естественные оттенки в палитре — комплекс выглядит стильно и будет актуален долгие годы. - Комфорт?класс: продуманная инженерия, качественные материалы и высокая теплоизоляция. - Функциональные входные группы и уютные парадные с колясочными и местами для хранения велосипедов. --- Двор и благоустройство - Закрытая безопасная территория «без машин» — свободное пространство для прогулок и игр. -

Ландшафтный дизайн: аллеи, зоны для отдыха, площадки для детей разных возрастов. - Спортивные площадки и воркаут?зоны для активного образа жизни. - Коммерческие первые этажи: магазины, сервисы и уютные кофейни прямо у дома. --- Квартиры и планировки - Разнообразие форматов: от компактных студий до просторных 3?комнатных квартир и видовых вариантов. - Умные планировки: минимум

«мертвых» зон, просторные кухни?гостиные, вместительные прихожие и места для хранения. - Возможность выбора отделки: White Box для самостоятельного оформления или готовые решения «под ключ». - Большие окна и продуманная инсоляция — светлые и уютные помещения. --- Паркинг и безопасность - Подземный/многоуровневый паркинг и организованные гостевые парковочные места. - Контроль доступа, видеонаблюдение и охрана территории — спокойствие для всей семьи. - Продуманная логистика для подъезда спецтранспорта и безопасной разгрузки. --- Преимущества для жизни и инвестиций - Для жизни: комфортный район, развитая социальная инфраструктура, безопасный двор и экологичная среда. - Для аренды: стабильный спрос со стороны семей, сотрудников местных предприятий и арендаторов среднего сегмента. - Для перепродажи: проекты комфорт?класса в зелёных районах сохраняют ликвидность и демонстрируют устойчивый рост стоимости. --- Кому подойдёт - Молодой семье, которая ценит безопасность и близость школ/садов. - Профессионалам, желающим спокойный очаг рядом с городскими возможностями. - Инвесторам, ищущим стабильный доход от аренды и перспективу роста капитала. --- Заключение и призыв к действию ЖК «Кедровый берег» — это сочетание живой природы и городского удобства: продуманная архитектура, закрытая территория и реальная удобность повседневной жизни. Хотите узнать актуальные планировки, цены и условия покупки? Напишите, укажите желаемый формат квартиры (студия, 1?к, 2?к и т.д.) — я подготовлю подборку лучших вариантов и расчёт доходности для аренды.





Move.ru - вся недвижимость России