


**Константин, Риелтор**  
**89251234567**

 Создано: 05.02.2026 в 22:32  
Обновлено: 11.02.2026 в 23:03

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Стройотрядовская**

**4 227 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Стройотрядовская

**Квартира**

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

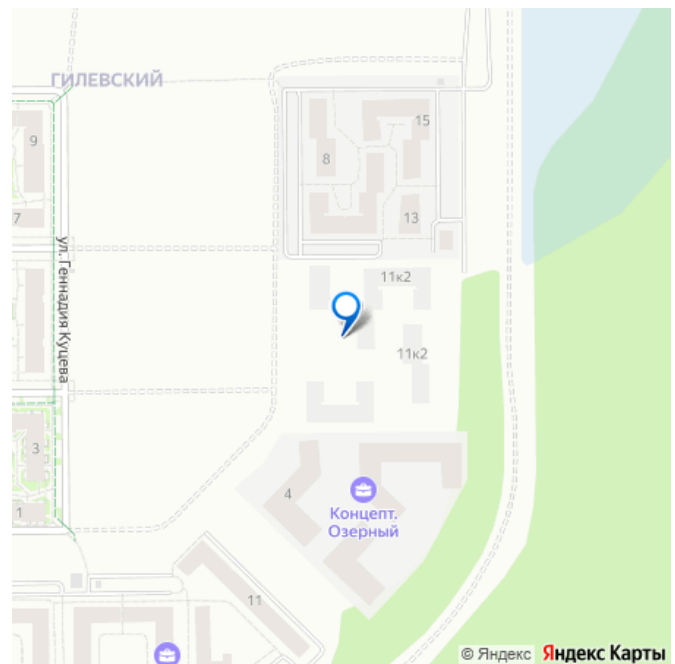
Квартира в новостройке

да

**Описание**

???? ПАНОРАМА ОЗЕРА В ВАШЕЙ СТУДИИ |  
27.72 м² | 2/4 ЭТАЖ | УРОВЕНЬ С ВОДОЙ |  
КВАРТАЛ У ОЗЕРА | ОТ ЗАСТРОЙЩИКА  
Перестаньте снимать квартиры с видом на  
соседний балкон. Ваша первая собственность  
должна начинаться с панорамного окна на  
озеро, а не на стену. Этот метраж — не  
«квадраты», а ваше личное пространство, где  
главный элемент декора — водная гладь и

для заметок



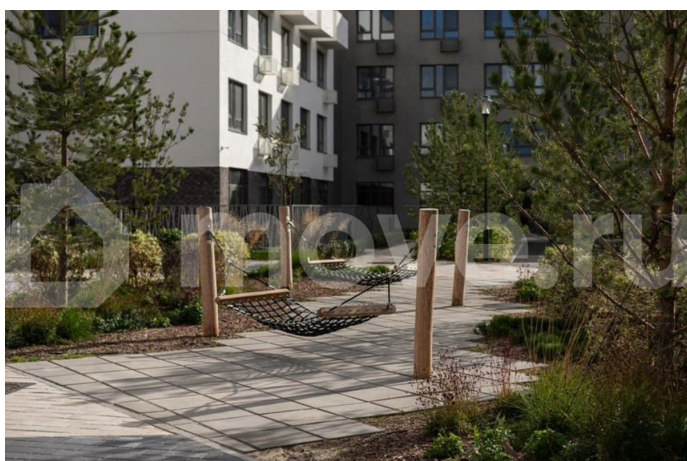
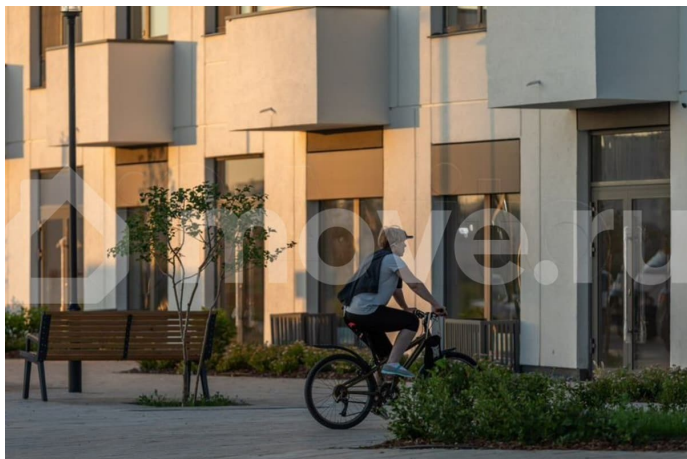
закаты. Идеально для студента, который устал от общаги, для первой инвестиции или для жизни в стиле «дом-курорт».

**ЛОКАЦИЯ:**  
**ГДЕ КАЖДЫЙ ДЕНЬ НАЧИНАЕТСЯ С ВИДА НА ВОДУ** — Ваше личное озеро ? — главная «стена» вашей студии. 0 минут дороги. Ваша утренняя пробежка — вокруг воды, а не вокруг дома. — Остановка «Квартал Культура» — 10 минут пешком. Автобусы №53 и №55 — ваш быстрый выход в город, к вузам и работе. — Школа №67, детсады №36 и №62 — 6-8 минут на машине. Серьезный аргумент для ликвидности. — Гипермаркет «Лента» и ТРЦ «Тюмень Сити Молл» ? — 12-16 минут езды. — Закрытый двор, фитнес, паркинг — ваша безопасная и комфортная среда уже готова.

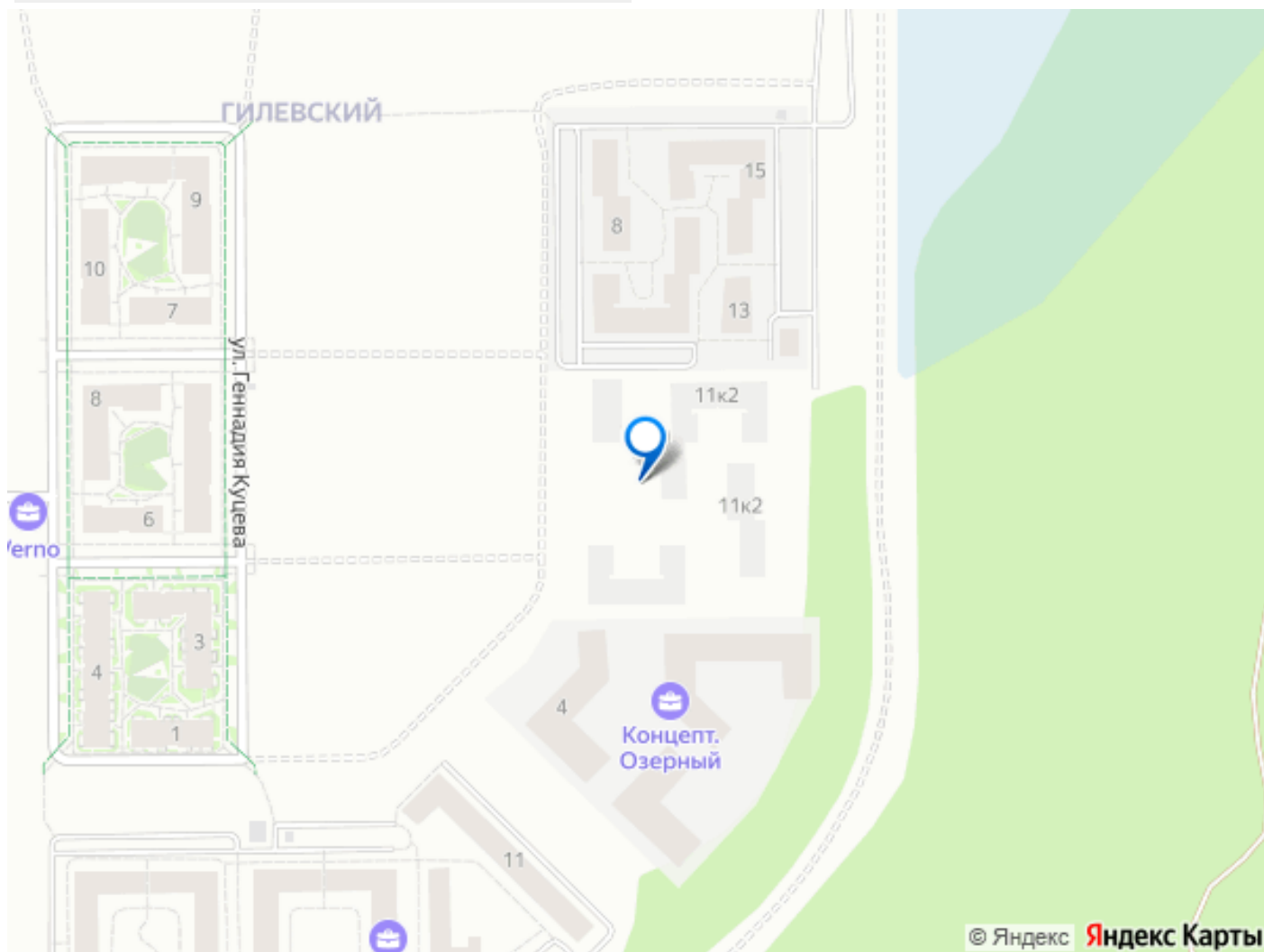
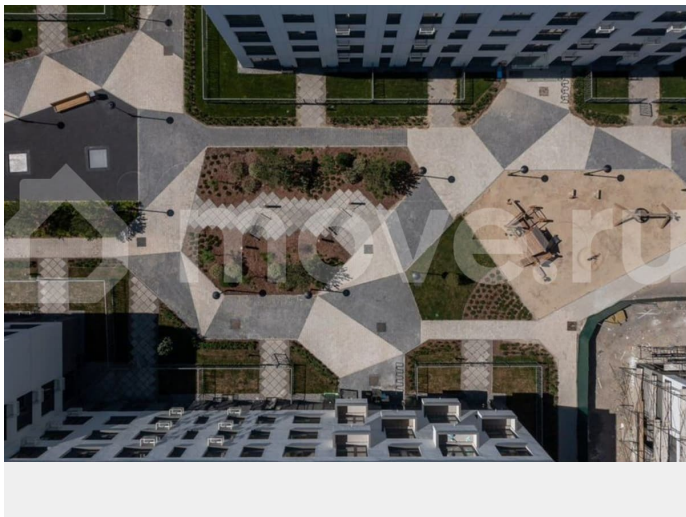
**ВАША КВАРТИРА: ГДЕ ГРАНИЦА МЕЖДУ ДОМОМ И ПРИРОДОЙ СТИРАЕТСЯ** — **ПАНОРАМНОЕ ОКНО ВО ВСЮ СТЕНУ** — это не просто окно. Это — рамка для постоянно меняющейся картины (озеро, небо, деревья). Количество света и ощущение простора — бесценно. — **2 ЭТАЖ ИЗ 4-Х** — вы на уровне крон деревьев. Ваша связь с природой максимальна: вы близко к воде и зелени, но в приватности и тишине. — Умные 27.72 м² с чистовой отделкой — продуманное пространство для жизни одного или пары. Все, что нужно, без лишних метров, за которые придется платить.

**ВАША ВЫГОДА:**  
**ПРЯМОЙ ДОГОВОР, НИКАКИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ** — Продаем сами. Никаких комиссий. — Подарок на выбор: 1) Кондиционер ? (чтобы в вашей стеклянной студии всегда был идеальный климат) или 2) Профессиональная приемка с инженером (въезжайте со 100% уверенностью). — Как купить: Рассрочка от застройщика, ипотека (ИТ, семейная от 6%, стандартная), материнский капитал. Цена в объявлении актуальна прямо сейчас. Студии с

панорамными окнами на озере — самый ликвидный и эмоциональный товар в проекте. Их разбирают в первую очередь. Хватит смотреть на чужие виды из арендованных окон. Позвоните, чтобы увидеть свою панораму — пока это окно не стало чьим-то еще любимым местом для встречи рассвета.







Move.ru - вся недвижимость России